СЕПТЕМВРИ

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

Р А З Р Е Ш И Т Е Л Н О
ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ Р – 13/30.06.2025 г.

На основание чл. 44 ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/ и чл. 79, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, във вр. с чл. 79 ал. 2 от ЗВ, във връзка с §133, ал. 9, т. 2, буква „г" от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ДВ, бр. 61 от 06.08.2010 г.; изм. и доп., бр. 55 от 03.07.2018 г.), Решение № 74/29.05.2018г. на Министъра на околната среда и водите и Решение № 431, взето с Протокол № 22 от заседание на Общински съвет Септември, проведено на 29.04.2025 г. и въз основа на:

1. Заявление вх. № 2600-168/26.02.2025 г. в Община Септември е обективирано искане от „СТЕ И СИЕ ДИ ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, ул. „Тракийска" № 5, чрез законния представител Стефан Гешев за прекратяване действието на Разрешително № 31610104/19.09.2017 г. за водовземане от минерална вода от находище „Варвара" - № 15 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите за обект на водоснабдяване - Хотел „Аква Варвара", разположен на територията на УПИ I - за хотел и ресторант в кв. 4а, по плана на „Варварски минерални бани", с. Варвара, община Септември, област Пазарджик, водовземно съоръжение Сондаж 6, с титуляр „ЕЛТРЕЙД" ООД с ЕИК 832076302 и преиздаване индивидуалния административен акт с нов титуляр „СТЕ И СИЕ ДИ ГЕШЕВИ" СД, ЕИК 822040770 и приложените към него документи по чл. 79, ал. 2 от Закона за водите.

2. Извършената преценка на заявлението по чл. 79, ал. 3 от Закона за водите, при която е установено, че заявлението и приложените документи отговарят на изискванията на Закона за водите,

ИЗДАВАМ НАСТОЯЩОТО РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА НА:

Титуляр на разрешителното:	**„СТЕ И СИЕ ДИ ГЕШЕВИ" СД**
Седалище и адрес на управление: ***Адрес за кореспонденция:***	гр. Пазарджик, ул. "Тракийска" № 5 гр. Пазарджик, ул. "Тракийска" № 5
Лицето, което управлява или представлява юридическото лице	Стефан Василев Гешев Виолета Иванова Гешева Десислава Василева Гешева
Единен идентификационен код:	ЕИК 822040770
Цел (цели) на водовземането:	За други стопански и производствени цели

Обект на водоснабдяване:	Хотел "Аква Варвара", разположен на територията на УПИ I - за хотел и ресторант в кв. 4а, по плана на „Варварски минерални бани", с. Варвара, община Септември, област Пазарджик
Наименование на находището на минерална вода::	Находище "Варвара" - № 15 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите
Административно-териториална единица – ЕКАТТЕ:	с. Варвара, община Септември, област Пазарджик ЕКАТТЕ 10104
Водовземно съоръжение:	Сондаж № 6
Технически параметри: ***<u>За сондаж № 6</u>*** ***А (конструкция)***	Сондаж № 6 е с дълбочина 502 метра, Каптажът на Сондаж № 6 е типичен за експлоатационно съоръжение с фонтанна арматура, спирателни кранове и измервателна камера. Представлява вкопана в земята бетонова шахта с размери 2,20/2,15 м и височина 2,10 м. С железни капаци са защитени измервателната камара и отворът за сондажа на покривната плоча. Сондаж № 6 има следната конструкция: диаметър на сондиране: от 0,0 - 31,0м – Ø 172 мм от 31,0 - 43,5 м – Ø 150 мм от 43,50 – 212,0 м – Ø 130 мм от 212,0 - 502,0 м – Ø 110 мм Обсаждане с задтръбна циментация: от 0,0 - 31,0 м – Ø 168 мм от 0,0 - 54,4 м – Ø 146 мм от 0,0 - 212,0 м – Ø 112 мм от 12,0 - 502,0 м – Ø 108 мм
Б (оборудване)	Захранването на хотелския комплекс западно от пътя Варвара Велинград ще се изпълни от съществуващ събирателен резервоар – собственост на община Септември, в който влиза вода и от Сондаж 6. В долната част на събирателния резервоар има монтирана изходна тръба, помпен агрегат и водомер собственост на община Септември, които се намират в помпено помещение южно от събирателния резервоар. Захранването на хотелския комплекс ще се изпълни чрез отклонение монтирано след водомера на общината. Непосредствено след отклонението да се монтира спирателен кран, а непосредствено след СК да се монтира индивидуален водомер за конкретния обект.
Параметри на разрешеното водовземане:	За **Сондаж** № 6
а/Разрешен средноденонощен дебит:	Сондаж № 6 до **0,15 л/сек**.
б/ Разрешен максимален дебит:	
в/ Разрешен годишен воден обем:	Общо: 4730,0 куб.м./годишно

г/ Разрешен сезонен воден обем:	4730,0 куб.м./годишно /от 01.01. до 31.12.
д/ Период на черпене в сезона: от дата, месец до дата, месец /ако се предвижда черпене само в определени сезони/	365 дни годишно - целогодишно
Разпределение на разрешения годишен воден обем по цели на ползването на минералната вода:	За други стопански и производствени цели 4730,0 – куб.м.
Място на водоползване:	Хотел "Аква Варвара", разположен на територията на УПИ I - за хотел и ресторант в кв. 4а, по плана на „Варварски минерални бани", с. Варвара, община Септември, област Пазарджик
Максимално допустимо експл.понижение във водовземното съоръжение:	Експлоатационното водно ниво в сондаж № 6 да не се снижава под котата на самоизлив **356,51 м.**
Температура на минералната вода:	**Сондаж № 6 – 73,1°C**
Срок на действие на Разрешителното:	**Начален срок: 30.06.2025 г.** **Краен срок: 19.09.2027 г.**
Задължение за заплащане на Такса за водовземане:	Титуляр на разрешителното 1. *Заплаща такса за водовземане, определена на база разрешения годишен воден обем вода, единичния размер на таксата, в зависимост от целта, за която ще бъде ползвана черпената вода, температура на минералната вода, съгласно настоящето разрешително по Тарифа за таксите за водовземане от минерална вода от находище за минерална вода „Варвара", безвъзмездно предоставено от Държавата на община Септември за ползване и управление за срок от 25 години.* 2. *Ежегодно към 31 януари на следващата календарна година титулярят на разрешителното, представя в общинска администрация – гр. Септември информация за изчисляване на дължимата такса по образец, утвърден от Министъра на околната среда и водите, съобразена с Тарифата за таксите за водовземане от минерална вода от находище за минерална вода „Варвара", безвъзмездно предоставено от Държавата на община Септември за ползване и управление за срок от 25 години на община Септември* 3. *Титулярят на разрешително, следва да заплати дължимата такса в срок и по банковата сметка на община Септември, като в платежния документ посочва номера на разрешителното, периода за който внася таксата, основанието за плащане (вида на таксата) и че същата е по Закона за водите.*
Задължение за провеждане на собствен мониторинг	Осъществява ежемесечни наблюдения и отчет на добитото за ползване количество минерална вода,

	която вписва в бланка образец.
Място за монтиране на водомери за измерване на ползваните водни обеми	В началото и в края на отклонението за захранване на водоснабдявания обект.
Изисквания към програмата за мониторинг:	***Титулярят на разрешителното:*** *1. Ежемесечно в последния ден на месеца да отчита показанията на водомера за ползваните водни обеми за разрешените цели на водовземане за всяко от водовземните съоръжения;* *2. Ежемесечно измерва температурата на минералната вода.*
Контролиращ орган:	*1.* Кмета на община Септември и/или оторизирани от него длъжностни лица.
Условия, при които се предоставя правото на водовземане	*1. Съгласно Решение № 431, взето с Протокол № 22 от заседание на Общински съвет Септември, проведено на 29.04.2025 г.;* *2. Съгласно проведена процедура по чл. 79, ал. 2 от ЗВ;* *3. Съгласно приложението, неразделна част от разрешителното.*

Решението може да се оспори по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите страни чрез Кмета на Община Септември, пред Административен съд Пазарджик.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
съгласно Заповед № 968/27.06.2025 г. на кмета на Община Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ПРИЛОЖЕНИЕ
към
РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

№ Р – 13/30.06.2025 г.
Условия, при които е разрешено водовземането

	За реализиране на водовземането титулярят на разрешителното е длъжен да изпълнява следните условия:
1. Условия за монтиране на водомери за измерване на ползваните за различни цели водни количества	1.1. Да монтира водомери за измерване на ползваните водни количества за разрешената цел на водовземане на местата, определени в това разрешително, не по-късно от 15 дни след влизане в сила на разрешителното. Наличието на монтирани и пломбирани водомери е задължително условие, без изпълнението на което не се разрешава реализиране на водовземането. 1.2. Водомерите по т. 1.1 да са пломбирани и сертифицирани по реда на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване, приета с ПМС № 253 от 2006 г. (ДВ, бр. 80 от 2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз). 1.3. Водомерите да бъдат надлежно снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращ изпълнението на съответните функции, и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол, приета с ПМС № 239 от 2003 г. (ДВ, бр. 98 от 2003 г.). Сертификатите се съхраняват от титуляря за целия срок на разрешителното. 1.4. Да поддържа в изправност водомерите през целия срок на действие на разрешителното. 1.5. Да поддържа в наличност резервен водомер, отговарящ на условията на т. 1.2 и 1.3. 1.6. Да не монтира каквито и да било измервателни и контролни прибори и водопроводни отклонения преди водомерите, отчитащи ползваните количества минерална вода от сондаж № 6 – находище „Варвара". 1.7. Пломбирането на водомерите да се извърши с пломба на Община Септември, поставена след пломбата по т. 1.2. За пломбиране на водомерите се съставя протокол, в който се записват фабричните номера и началните показания на водомерите, който се съхранява за целия срок на действие на разрешителното. 1.8. Да поддържа водопроводното отклонение и монтираните водомери в изправно състояние и да спазва техническите изисквания за безопасна експлоатация съгласно проекта за присъединяване и оборудване на водовземното съоръжение, въз основа на който е издадено разрешителното.

2. Условия за предоставяне на информация от собствения мониторинг	2.1. Да предоставя кмета на община Септември: 2.1.1. данните от изпълнения ежемесечен мониторинг на ползваните водни количества и температурата на минералната вода към 30 юни и към 31 декември всяка година в срок до 14 дни след посочените дати; 2.1.2. в срок до 31 януари на следващата година информация за определяне на дължимата такса за водовземане; 2.1.3. в срок до 31 март на следващата година доклад за изпълнението на условията в разрешителното. 2.2. Да води дневник, който да съдържа датата и показанията на водомерите, както и информация за изправността му и изправността на помпеното оборудване. Да съхранява дневника през целия срок на действие на разрешителното и да го предоставя на контролните органи при извършване на проверка.
3. Условия за уведомяване на контролиращия орган	3.1. Да уведоми писмено кмета на община Септември за монтирането на водомерите по т. 1.1 и готовността същите да бъдат пломбирани. 3.2. Да уведоми писмено кмета на община Септември при установяване на промени в дебита, температурата, състава и свойствата на минералната вода. 3.3. Да уведоми писмено кмета на община Септември при установяване неизправност на водомера и/или помпеното оборудване, чрез което се черпи минералната вода; 3.4. Да уведоми писмено кмета на община Септември за датата и часа за демонтирането на неизправен водомер. 3.5. Да уведоми писмено кмета на община Септември за промяна на обстоятелствата, подлежащи на вписване в търговският регистър, в седемдневен срок от издаване на решението и промяната.
4. Условия за действия при повреда на водомерите	4.1. При установяване неизправност на водомера да отрази неизправността в дневника по т. 2.2 и незабавно да уведоми кмета на община Септември писмено. В дневника по т. 2.2 да бъдат записани датата и часът на уведомлението. 4.2. Да подмени неизправния водомер в срок до 30 календарни дни от установяване на неизправността. 4.3. Демонтирането на неизправния водомер да се извърши в присъствието на длъжностно лице от община Септември, за което да се състави протокол, в който да се впишат показанията на водомера преди подмяната му. 4.4. Монтирането и пломбирането на водомера след смяната му да се извърши при условията и по реда на т. 1.2, 1.3, 1.6 и 1.7.
5. Условия за непрепятстване на водовземане на трети лица чрез съоръженията, предназначени за водовземане	5.1. Да не препятства черпенето на минерална вода от сондаж – № 6 находище „Варвара" по други разрешени водовземания от тях.
6. Условия за проектиране и	6.1. Минералната вода да не се подава във водоснабдителната мрежа и сградната инсталация, чрез която се осъществява

изграждане на разделни водоснабдителни мрежи и сградни инсталации за ползване на минерални води за предвидените цели	питейно-битовото водоснабдяване на обекта 6.2. За довеждане на минералната вода до съоръженията за ползването й да се изгради отделна инсталация.
7. Условия за предоставяне на вода на трети лица	7.1. Да не предоставя минералната вода, предмет на разрешителното, за ползване от други потребители извън посочения в разрешителното обект, в който се ползва минералната вода.
8. Условия за присъединяване на водопроводната система към довеждащия водопровод от съоръжения за минерални води	8.1. Присъединяването на отклонението за захранване на водоснабдявания обект към сондаж № 6 – находище „Варвара" да се извърши съгласно проекта за присъединяване, въз основа на който е издадено разрешителното.
9. Условия за осигуряване на достъп за осъществяване на контрол на разрешителното	9.1. Да не препятства достъпа на контролиращите органи до водоразпределителната и водопреносната мрежа за минерална вода, както и до обекта, в който се ползва минералната вода. 9.2. Да представя на контролиращия орган необходимите документи, данни, сведения, справки и обяснения, свързани с разрешеното водовземане и предмета на проверката.
10. Условия за обявяване на състава на минералните води съгласно издадените от министъра на здравеопазването сертификат или балнеологична оценка	Да обяви в сградата на обекта, в която се ползва минералната вода, нейния химичен състав и свойства.
11. Условия за контрол:	11.1. Параметрите на водовземането: 11.1.1. разрешен средноденонощен и годишен дебит; 11.1.2. разрешен воден обем; 11.1.3.максимално допустимото експлоатационно понижение. 11.1.4. Спазване на разрешената цел на водовземане. 11.2. Ползване на минералната вода само в посочения в разрешителното обект на водоснабдяване. 11.3. Изградеността и ползването на разделни водопроводни мрежи в обекта, в който се ползва минералната вода. 11.4. Изпълнението на условията, при които е разрешено водовземането, и сроковете за изпълнението им.
12. Други условия, съобразени със спецификата на водовземането	Няма
13. Условия за изменение на разрешителното	13.1. Изменение на разрешителното може да се извършва служебно или по молба на лицето, в полза на което е предоставено. 13.2. Разрешителното се изменя само ако са изпълнени

	условията в него и са заплатени дължимите глоби или санкции по чл. 200 от ЗВ. 13.3. Когато се изменят параметрите на разрешеното водовземане, изменението на разрешителното се обявява по реда на чл. 62а от ЗВ.
14. Условия за изменение и продължаване на разрешителното	14.1. Молба за продължаване срока на действие на разрешително се подава пред кмета на община Септември, в срока упоменат в Закона за водите 14.2. Срокът на действие на разрешителното се продължава, когато: молбата е подадена в срока по т. 14.1; не се нарушават нормативни разпоредби, планови предвиждания или обществени интереси и са изпълнени условията на издаденото разрешително, включително са заплатени дължимите глоби или санкции по чл. 200 от ЗВ. 14.3. Когато се иска едновременно изменение и продължаване срока на действие на разрешително, се прилагат изискванията по т. 14.1. и 14.2.
15. Условия за отнемане на разрешителното	15.1. Осъществяване на водовземане извън целта, посочена в разрешителното. 15.2. Неупражняване на правото на водовземане в продължение на 1 година след определената дата на началния срок на разрешителното. 15.3. Неупражняване на права в определените в разрешителното параметри на водовземане. 15.4. Отнемането на разрешителното при констатирани нарушения на целите, параметрите и на което и да е от условията за отнемане, при които е разрешено водовземането съгласно чл. 79а, ал. 1 от Закона за водите, не освобождава титуляря на разрешителното от административно-наказателна отговорност по чл. 200 от Закона за водите.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ИВАНКА ВОЩАНСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
съгласно Заповед № 968/27.06.2025 г. на кмета на Община Септември