инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев" № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ•

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ XVI-815 И XVII-816 В КВ. 76 ПО ПЛАНА НА С. КАРАБУНАР, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ , ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК



Възложители: Екатерина Асенова Хамалска
Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**

Гр.Пазарджик
м. юли 2022г

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ XVI-815, XVII-816, I-818, XV-814 и XVIII-817 в кв. 76 с предназначение за жилищно строителство по плана на с. Карабунар, общ. Септември
ФАЗА: Окончателен проект
ИНВЕСТИТОР: Екатерина Асенова Хамалска

I. Обща част

Имоти пл. №№ 815 и 816 по плана на с. Карабунар се намират в кв.76, в регулацията на селото. За тях с общия план на селото са обособени УПИ XVI-815 и XVII-816. Собственик на тези УПИ е Екатерина Асенова Хамалска, съгласно приложените два броя нотариални актове вписани при Съдия по вписванията гр. Пазарджик.-акт № 1, том 9, дело 1291, вх. рег. 2707 от 01.04.2016г и акт № 3, том 9, дело 1293, вх. рег. 2710 от 01.04.2016г

Проекта на план за регулация на УПИ УПИ XVI-815, XVII-816, I-818, XV-814 и XVIII-817 в кв. 76 с предназначение за жилищно строителство по плана на с. Карабунар, общ. Септември е изготвен по искане на Екатерина Асенова Хамалска, становище на Главен архитект и заповед № 40/10.12.2021 г. на Кмета на Община Септември.

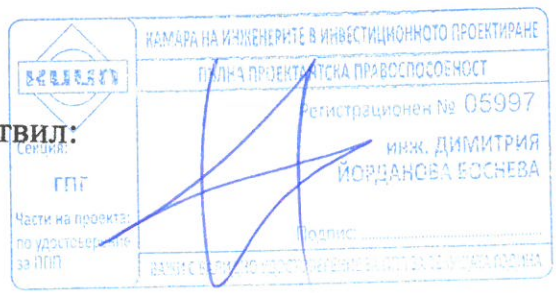
Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

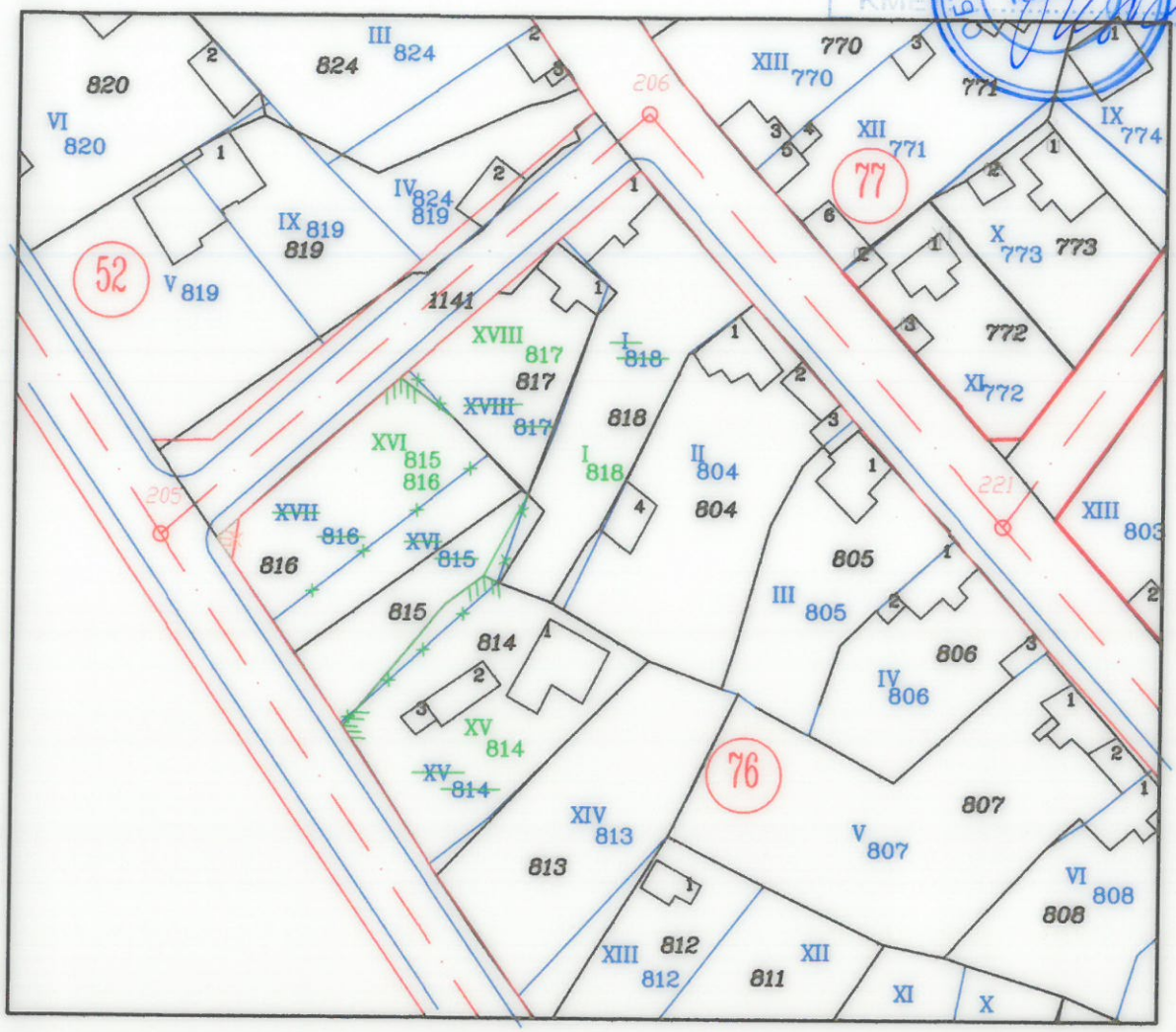
Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка, документи за собственост, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед на Кмета на Общината.

С проекта за ПУП-ПР, УПИ XVI-815 и XVII-816, с предназначение за жилищно строителство се обединяват в един УПИ, съсобствен за двата поземлени имота с пл. №№ 815 и 816, като се запазва предназначението им за жилищно строителство и поради неприложена регулация, дворищно регулационните линии на новообособения УПИ минават по имотни граници и съществуващата на място ограда с УПИ I-818. Подробният устройствен план ще послужи за реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на собствениците.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:





ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение регулацията на УПИ I-818, XV-814, XVI-815, XVII-816 и XVIII-817 кв. 76 с. Карабунар

Инвеститор: Екатерина Асенова Хамалска

ЧАСТ: ПР

М 1:1000

ИЗГОТВИЛ:

гр.Пазарджик
юли 2022г.

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
от 29.12.2021 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37[А]
тел. 03561/7001, 0882/310 591, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.org, http://www.septemvri.org

ЗАПОВЕД

№ 40
Гр.Септември, 10.12. 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и заявление с вх.№АУ1-1570-2/24.11.2021 г., във връзка с искане с вх.№АУ1-1570/01.09.2021 г. до Кмета на община Септември от Екатерина Асенова Хамалска, собственик на УПИ XVI-815 и XVII-816 в кв.76 по плана на с.Карабунар, придружено с предложение за изменение на план на регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Екатерина Асенова Хамалска на частично изменение на ПУП –ПР на УПИ XVI-815 и XVII-816 в кв.76 по плана на с.Карабунар, с който двата УПИ да се обединят в един УПИ XVI-815,816 по имотни граници.

-Обхват на плана – УПИ XVI-815 и XVII-816 в кв.76 по плана на с.Карабунар

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

Настоящата заповед не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам. Кмет на община Септември
Съгласно Заповед№002 от 05.01.2021 г.

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Със заявление с вх.№АУ1-1570-2 от 24.11.2021 г., във връзка с искане с вх.№АУ1-1570/01.09.2021 г. до Кмета на община Септември, Екатерина Асенова Хамалска от с.Карабунар, собственик на УПИ XVI-815 и XVII-816 в кв.76 по плана на с.Карабунар, предлага двата УПИ да се обединят в един УПИ XVI-815,816 по имотни граници - **считам, че искането е законосъобразно** и

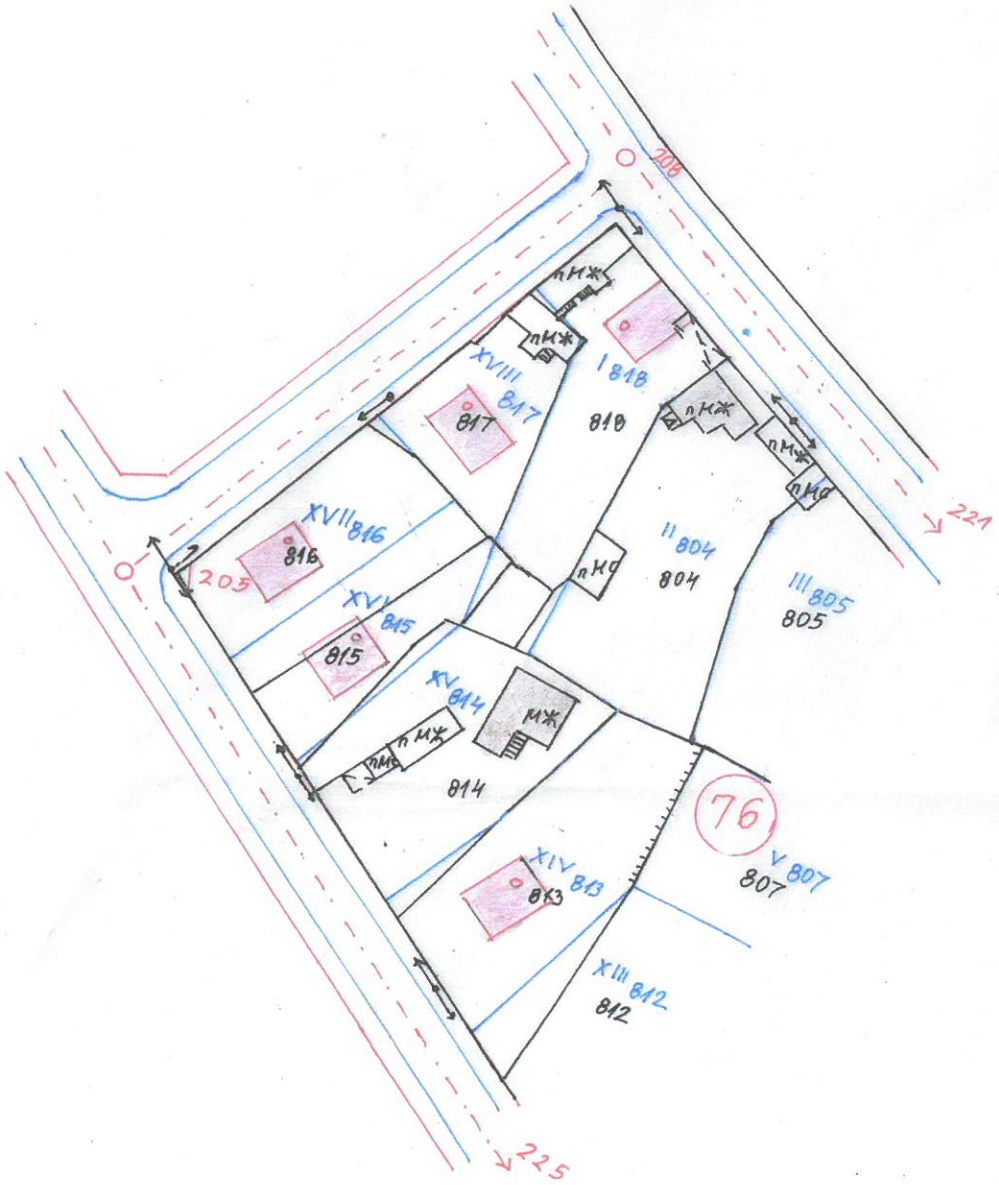
ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XVI-815 и XVII-816 в кв.76 по плана на с.Карабунар, с който двата УПИ да се обединят в един УПИ XVI-815,816 по имотни граници

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември



Скицата се презаверява!

01.09.2021г. ст.спец. /Кир. Дим./

септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ДИРЕКЦИЯ "Архитектурно и териториално устройство

СКИЦА № ..29.....
от 30.05.2018 г.
М 1 : ..1000..

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № XVI-815
XVII-816
кв. ..76.., по ПРЗ на гр. (с) КАРАБУНАР
одобрен със заповед № ..683..... от 06.06.1986 г.

Площ на имота ..... м².
В поземления имот няма (има) незаконно строителство .
Имотът е собственост на : ЕКАТЕРИНА АСЕНОВА ХАМАЛСКА-НОТ. АКТ № 12, т. I, д. 10/2016 г. и НОТ. АКТ № 11, т. I, д. № 9/2016 г.

Скицата се издава по повод искане №..ВО..... 13.04.18 год.
Скицата ще служи за : ВИЗА

Таксата от 15.- лв. е внесена с квитанция № 0128127/13.04.18 г.
Изчертал : Д. Цолевска (.....)
Изчислил : (.....)
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ" (.....)

ВИЗА : .....

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодезично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт.становище) , ЕЛ. , В и К , О и В , ПБЗ, Енерг.ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционнитепроекти

Забележка : .....

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....
(арх. Петко Проданов)