ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I - "ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И СПОРТ" В КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМА ЯШАР МЕХМЕД

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.03.14 15:32:53 +02'00'

март 2023

/инж. Я. Савова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специал: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ I - "ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И СПОРТ" В КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМА ЯШАР МЕХМЕД

Собственик на УПИ I - "ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И СПОРТ" В КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО С Н.А. 53 ОТ 2022Г.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ I - "ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И СПОРТ" В КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО и се изготвя във връзка Заповед за разрешение № 59 от 15.12.2022г. на Кмета на общ. Септември.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация, предвижда разделяне на УПИ I - "ТЪРГОВИЯ, УСЛУГИ И СПОРТ" в кв. 50 по плана на с. Ковачево на два нови парцела. Новообразуваните парцели са с площи и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I - Търговия, услуги и спорт - 3366 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III - За ЖС - 1545 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

Март 2023

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБЕНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.03.14 15:33:12 +02'00'

/инж. Я. Савова/

СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. КОВАЧЕВО

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I – "Търговия, услуги и спорт" в КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМА ЯШАР МЕХМЕД С Н.А. 53 ОТ 2022Г.



МАРТ 2023

ИЗГОТВИЛ:

YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.03.14 15:25:36 +02'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 541
от 09.09.2023 г.
КМЕТ:

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I – "Търговия, услуги и спорт" в КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМА ЯШАР МЕХМЕД С Н.А. 53 ОТ 2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I – Търговия, услуги и спорт – 3366 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III – За ЖС – 1545 КВ.М.



МАРТ 2023

ИЗГОТВИЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.03.14 15:23:09 +02'00'

инж. Я. Савова

ОДОБРЯВАМ
със заповед № 54
от 04.09.2023 г.
КМЕТ: /Р. Мехмед/

ПРОЕКТ

ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

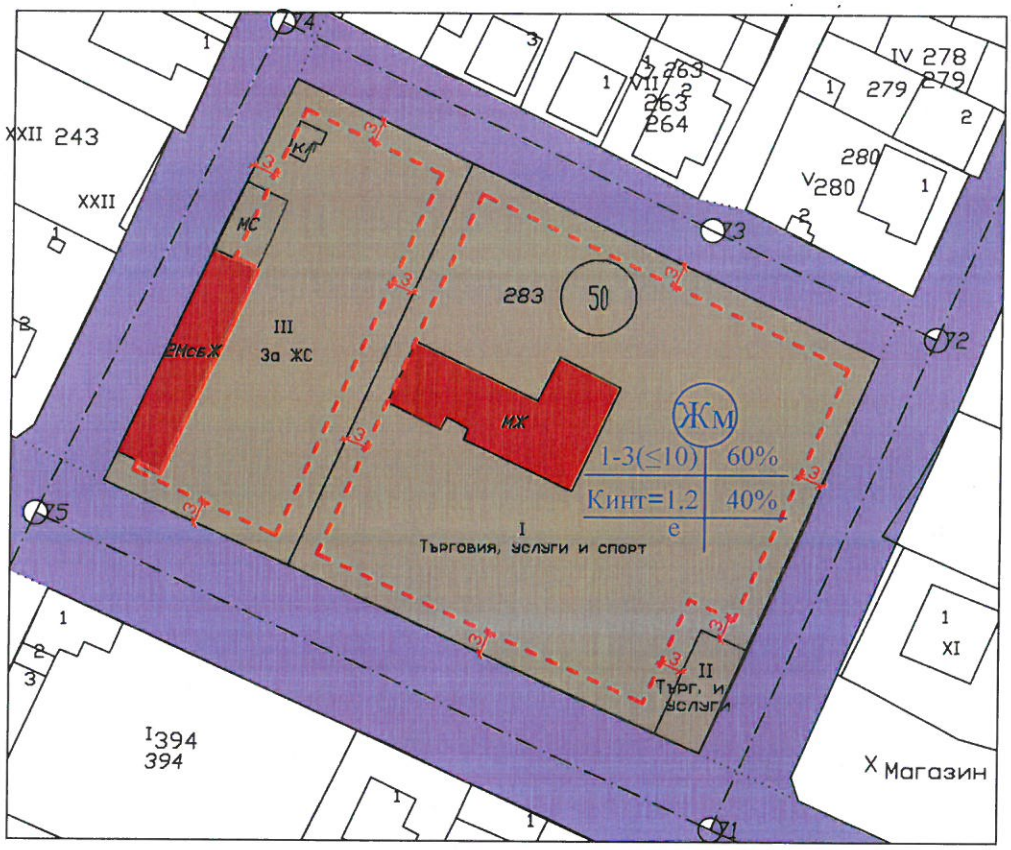
М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ I – "Търговия, услуги и спорт" в КВ. 50 ПО ПЛАНА НА С. КОВАЧЕВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМА ЯШАР МЕХМЕД С Н.А. 53 ОТ 2022Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ I – Търговия, услуги и спорт – 3366 КВ.М.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ III – За ЖС – 1545 КВ.М.



Жм УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА

СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ

УЛИЦИ

ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

№ на квартала	№ на У.П.И.	Площ на У.П.И. м²	Застроена площ м²	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м/			Градоустр. параметри			Начин на застрояване			Забележка
						Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване	К инт max	Минимална озел. площ%	Свободно "е"	Свързано в 2 съседни имота "д"	Свързано "с"	
50	I	3366	2020	Жм			3(10)		60 %	1.2	40%	0			
	III	1545	927												

МАРТ 2023

ИЗГОТВИЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ТОДОР АНДРЕЕВ ЕНЕВ
Рег. №: 01533
дата..... подпис.....

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
02.01.2023 г.

О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

З А П О В Е Д
№ 59
Гр.Септември, 15.12. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-3421/02.12.2022 г. от Фатма Яшар Мехмед, собственик на УПИ I-Търговия, услуги и спорт в кв.50 по плана на с.Ковачево, предложение за изменение на плана за регулация и задание

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Фатма Яшар Мехмед, на частично изменение на ПРЗ на УПИ I-Търговия и услуги в кв.50 по плана на с. Ковачево, с който той да се раздели на нови два УПИ – I-Търговия, услуги и спорт и III- За жилищно строителство. Променя се устройствената зона в „Жм" /Жилищна с малка височина/, предвидена в Общия устройствен план и да се предвиди подходяща застройка.

-Обхват на плана – УПИ I-Търговия и услуги в кв.50 по плана на с. Ковачево

-Проектът да се изработи като ПРЗ - План за регулация и застрояване

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Да се проведе процедура по обособяването на паянтовата жилищна сграда на две самостоятелни сгради.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам. Кмет на община Септември
Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
КМЕТ

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-3421/02.12.2022 г. Фатма Яшар Мехмед от с. Ковачево, собственик на УПИ I-Търговия, услуги и спорт в кв.50 по плана на с.Ковачево, предлага той да се раздели на нови два УПИ – I-Търговия, услуги и спорт и III- За жилищно строителство - **считам, че искането е законосъобразно** и

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-Търговия, услуги и спорт в кв.50 по плана на с.Ковачево, с който той да се раздели на нови два УПИ – I-Търговия, услуги и спорт и III- За жилищно строителство, като се промени устройствената зона в „Жм“ /Жилищна с малка височина/, предвидена в Общия устройствен план и в тях да се предвиди подходяща застройка.

Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември