инж. Димитрия Йорданова Боснева

Гр. Пазарджик, ул. „Илион Стамболиев" № 48; GSM 0896 77 92 21

• ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ•

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ РЕГУЛАЦИЯТА НА УПИ IV-332, V-333,332, И VI-333 И СЪСЕДНИТЕ НА ТЯХ В КВ. 46 ПО ПЛАНА НА С. ВИНОГРАДЕЦ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ , ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК



Възложители: Светла Атанасова Минова
Атанас Николов Атанасов

Изпълнител: **инж. Димитрия Боснева**

Гр.Пазарджик
м. Май 2023г

ОБЕКТ: ПУП-ПР за изменение регулацията на УПИ IV-332, V-332,333 и VI-333, с предназначение за жилищно строителство в кв. 46 по плана на с. Виноградец

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Светла Атанасова минова
Атанас Николов Атанасов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Имоти пл. № 332 и 333 по плана на с. Виноградец се намират в кв.46, в регулацията на селото. За тях с общия план на селото са обособени УПИ VI-333, V-332,333 и IV-332. Дворищната регулация по отношение на съсобствения УПИ V-332,333 не е приложена, както и не е приложена дворищната регулация със съседните на тях УПИ VII-334, XI-328 и III-331 в същия квартал.

. Проектът е изготвен след извършени проучвания на представените документи от възложителите - скица-извадка от действащ регулационен план, документи за собственост – нотариални актове, скица-предложение, становище на Главен архитект и заповед № 25/07.04.2023 г. на Кмета на Общината.

Основание за изменението е чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ПУП-ПР е изработен в обхвата и по границите на поземлени имоти пл. № 332 и 333. Отреждането на УПИ е за жилищно строителство.

С проекта за ПУП-ПР се заличава съсобствения УПИ V-332,333 и частите от ПИ 332 и 333 в този УПИ се присъединяват към УПИ IV-332 и VI-333, т.е обособяват се УПИ с нова конфигурация, съответно IV-332 и VI-333, с дворищна регулация между тях по имотна граница. Поради неприложена дворищна регулация, вътрешните дворищно регулационни линии на новообособените УПИ минават по имотни граници със съседните УПИ VII-334 XI-328 и III-331. Подробният устройствен план ще послужи за реализиране на възникналите нови инвестиционни намерения на собствениците.

УПИ VI-333 – 939 кв.м /графически измерен/
УПИ IV-332 – 1225 кв.м /графически измерен/

Достъпът до новообособените УПИ се запазва така както е предвиден с общия регулационен план на селото, т.е. от улиците съществуващи на място.

При оформяне на проектите са спазени изискванията на Наредба № 7 /22.12.2003 г. за ПНУТ и Наредба № 8 / 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и ЗУТ.

Изготвил:





ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство

СКИЦА № 106
от 05.12.2022 г.
М 1 : 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № пл. № 333
кв. 46, по ПРЗ на гр. (с) Виноградец
одобрен със заповед № 139 от 28.01.1986 г.

Площ на имота ..... м².
В поземления имот няма (има) незаконно строителство.
Имотът е собственост на: Н-ци Васил Стефанов Шуманов - Нот. акт № 28, т. V, д. № 1746/1970 г.
Н-ци Милка Иванова Шуманова нот. акт № 125, т. I, д. № 376/1981 г.

Скицата се издава по повод искане № 511 от 14.11.22 год.
Скицата ще служи за: ПУП

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0180500/05.12.22 г.
Изчертал: Д. Цолевска
Изчислил: (подпис)
Съгласувал: Началник отдел „ТСУ"

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ гр. Виноградец

ВИЗА:

Инвестиционният проект да се представи в части: Геодезично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт. становище), ЕЛ., В и К, О и В, ПБЗ, Енерг. ефективност и др., съгласно Наредба за съдържанието на инвестиционните проекти

Забележка:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: .....
(арх. Петко Проданов)

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 24.04.2023

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ЗАПОВЕД
№ 25
гр. Септември, 07.04. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-154/17.01.2023 г. от Светла Атанасова Минова, наследник на Васил Стефанов Шуманов, наследник на ПИ №333, за който са отредени УПИ VI-333 и V-333,332 в кв. 46 по плана на с.Виноградец и декларация-съгласие от Атанас Николов Атанасов, наследник на ПИ №332, предложение за изменение на плана за регулация и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Карамфила Георгиева Шуманова, Васил Георгиев Шуманов, Румен Георгиев Шуманов, Петрунка Йорданова Симонова, Верка Йорданова Китова, Владимир Йорданов Шуманов, Иван Атанасов Шуманов, Светла Атанасова Минова /наследници на Васил Стефанов Шуманов/, Цветанка Стоилова Генова, Йорданка Йорданова Кисова, Стоил Симеонов Кисов, Елена Симеонова Кисова /наследници на Милка Иванова Кисова/ и Атанас Николов Атанасов, Борислав Атанасов Атанасов и Спас Атанасов Атанасов, /наследници на Борис Иванов Цветанов/ на частично изменение на ПР на ПИ №333 и 332, за който са отредени УПИ VI-333, IV-332 и V-333,332, в кв. 46 по плана на с.Виноградец, с който да се заличи съсобствения УПИ и частите от ПИ 333 и 332 да бъдат присъединени към УПИ IV-332 и VI-333 по имотната граница между тях и по имотна граница с УПИ VII-334, XI-328 и III-331

-Обхват на плана –УПИ ПИ №333 и 332, за който са отредени УПИ VI-333, IV-332 и V-333,332, в кв. 46 по плана на с.Виноградец

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам. Кмет на община Септември
Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.

СТАНОВИЩЕ

На главния архитект на община Септември
По чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

С искане с вх.№АУ1-154/17.01.2023 г. Светла Атанасова Минова, наследник на Васил Стефанов Шуманов, наследник на ПИ №333, за който са отредени УПИ VI-333 и V-333,332 в кв. 46 по плана на с.Виноградец и декларация-съгласие от Атанас Николов Атанасов, наследник на Борис Иванов Цветанов, собственик на ПИ №332, предлагат да се заличи съсобствения УПИ и частите от ПИ 333 и 332 да бъдат присъединени към УПИ IV-332 и VI-333, т.е обособяват се УПИ с нова конфигурация IV-332 и VI-333 с дворищна регулация между тях по имотната граница и по имотна граница с УПИ VII-334, XI-328 и III-331 - **считам, че искането е законосъобразно** и

ПРЕДЛАГАМ:

Кметът на община Септември да разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на ПИ №333 и 332, за който са отредени УПИ VI-333, IV-332 и V-333,332, в кв. 46 по плана на с.Виноградец, с който да се заличи съсобствения УПИ и частите от ПИ 333 и 332 да бъдат присъединени към УПИ IV-332 и VI-333 по имотната граница между тях и по имотна граница с УПИ VII-334, XI-328 и III-331

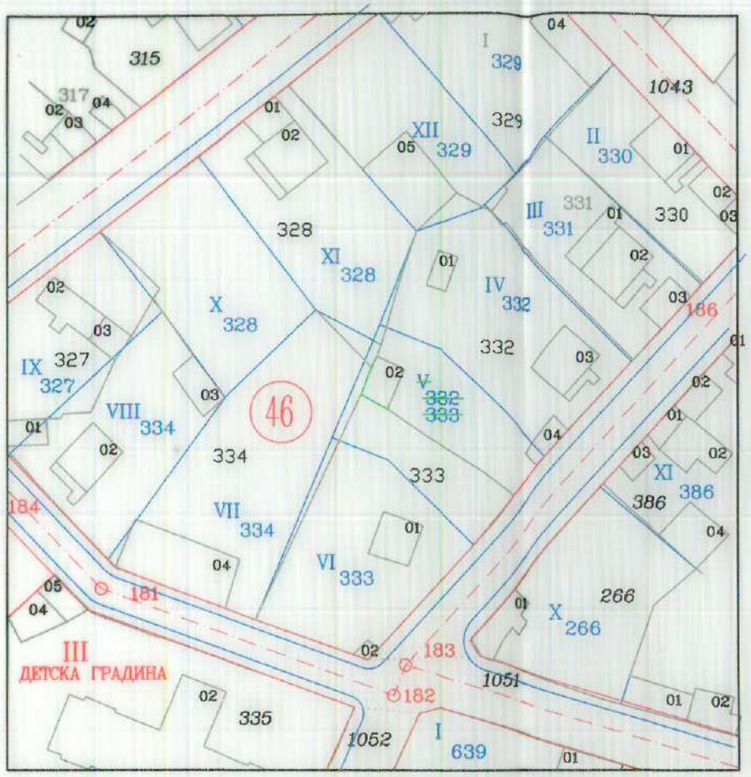
Изисквания, на които трябва да отговаря проекта:

Обемът и съдържанието на проекта да е съобразен с Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

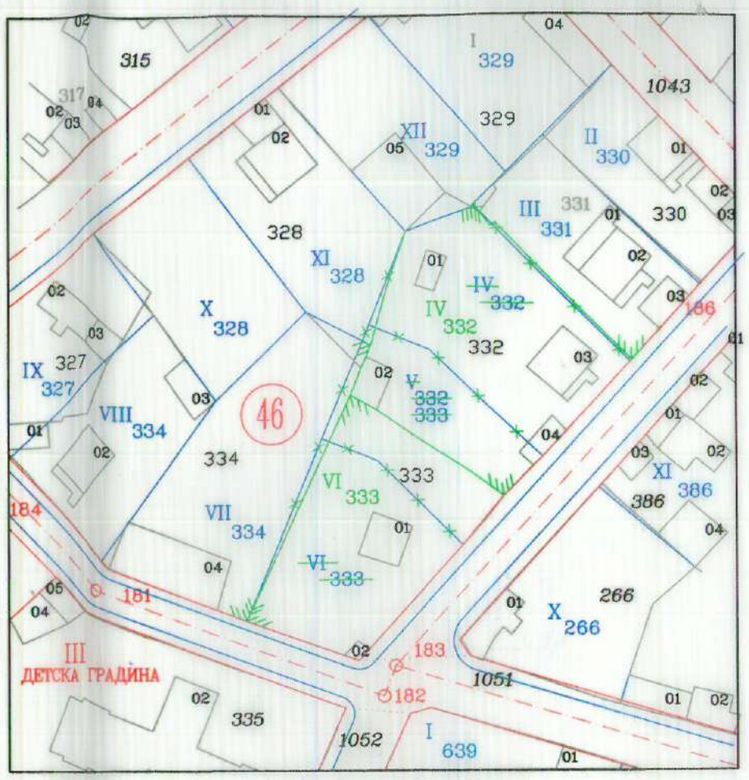
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ * ГР. СЕПТЕМВРИ * ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

АРХ. ПЕТКО ПРОДАНОВ
Главен архитект на община Септември

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ОДОБРЯВАМ
със заповед № 45
02.08. 2023 г.
КМЕТ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Проект за изменение на ПР на УПИ IV-332, V-332,333, VI-333 в кв.46, с. Виноградец, общ. Септември

Инвеститор: Светла Атан. Минова Атанас Ник. Атанасов	ЧАСТ: ПР
	М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	гр.Пазарджик м.май 2023г.