ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com;e-mail: info@zenitgeo.com

гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 5566, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ЧИ на ПР за УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010/ в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември

Възложител: "БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД

Изпълнител: „ЗЕНИТ- ГЕО" ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 0589
Секция:
ГРОЗДАНОВА КИРО...
Подпис:.....
ЗАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Пазарджик
2023г.

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 21.03.2023 г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37А
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

З А П О В Е Д
№ 16
Гр.Септември, 02.03. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-531/28.03.2023 г. от „БДЖ Пътнически превози" ЕООД, собственик на имот с идентификатор 66264.601.3010, попадащ в УПИ IV-За ЖП Район в кв.155 по плана на гр.Септември, придружено с предложение за изменение на план на регулация и задание

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработване на ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от „БДЖ Пътнически превози" ЕООД, собственик на имот с идентификатор 66264.601.3010, попадащ в УПИ IV-За ЖП Район в кв.155 по плана на гр.Септември, на частично изменение на ПР, с който за имота да се обособят нови два УПИ V-За ЖП Район и производствена дейност и IV-За ЖП Район

-Обхват на плана – имот с идентификатор 66264.601.3010, попадащ в УПИ IV-За ЖП Район в кв.155 по плана на гр. Септември

-Проектът да се изработи като ПР – план за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ИВАНКА ВОЩАНСКА
Зам. Кмет на община Септември
Съгласно заповед №2565 от 09.12.2022 г.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com;e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/40 5566, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към обект: ЧИ на ПР за УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010/ в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември .

Възложител: "БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД

ПУП – ПР за част от УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010/ в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември е изработен на основание Заповед № 16/02.03.2023г на Кмета на Община Септември и искане на Възложителя.

С Плана за регулация, се предвижда ПИ с идентификатор 66264.601.3010 който е част от УПИ IV - за ЖП Район да се раздели на две, като за едната част се обособи нов УПИ V – „ за ЖП Район и производствена дейност" с площ от 2503 кв. м., а другата част от 2581 кв. м. си остане към УПИ IV - за ЖП Район, в кв. 155, по плана на гр. Септември.

Графично със син цвят е отразена действащата дворищна, а с зелен изменението на дворищната регулация.

Плана за регулация е изготвен в М 1 : 1000.

ПУП ПР за ЧИ на ПР за УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010/ в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември е съобразен с нормите за проектиране на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони от 22.12.2003 год. и Наредба №8 от 14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

гр. Пазарджик
03.2023 г.

Проектант:.....
/инж. В. Кирова/

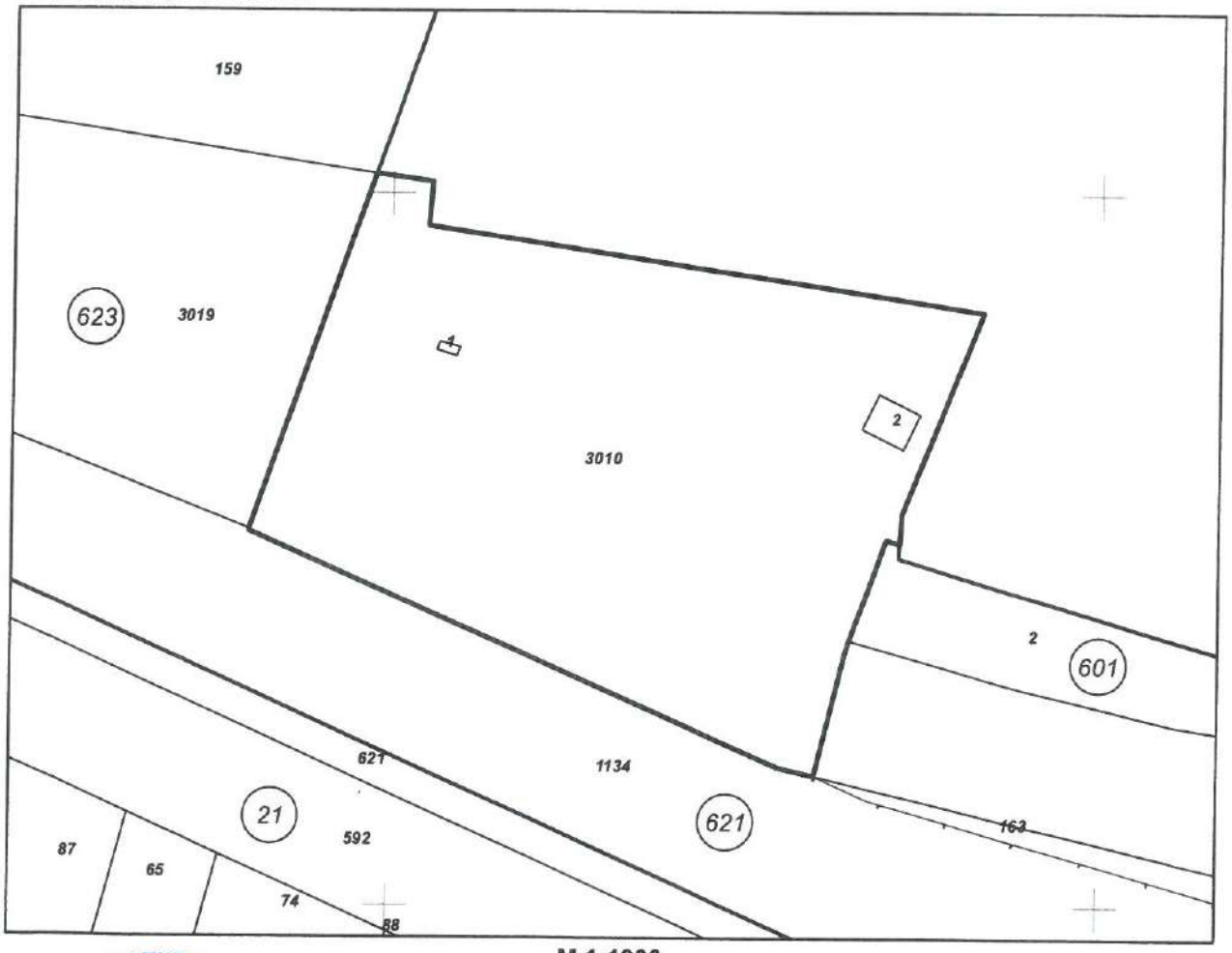
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, Ул."ЦАР ШИШМАН" №2, 034/448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-223189-27.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **66264.601.3010**

Гр. **Септември**, общ. **Септември**, обл. **Пазарджик**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-16-13-1/17.02.2012 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПАЗАРДЖИК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 11.03.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **гр. Септември, Локомотивно депо Септември**
Площ: **5085 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За депо за релсов транспорт**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Скица **№ 15-223189-27.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-116807-27.02.2023 г.**

.....
"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618, ж.к. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **66264.621.1134, 66264.601.163, 66264.601.2, 66264.623.159, 66264.623.3019**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **175405647, "БДЖ-ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ЕООД**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Нотариален акт № 78 том 23 рег. 6593 дело 3962 от 30.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Пазарджик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **66264.601.3010.1:** застроена площ **4 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**
2. Сграда **66264.601.3010.2:** застроена площ **35 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**

Скица **№ 15-223189-27.02.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-116807-27.02.2023 г.**

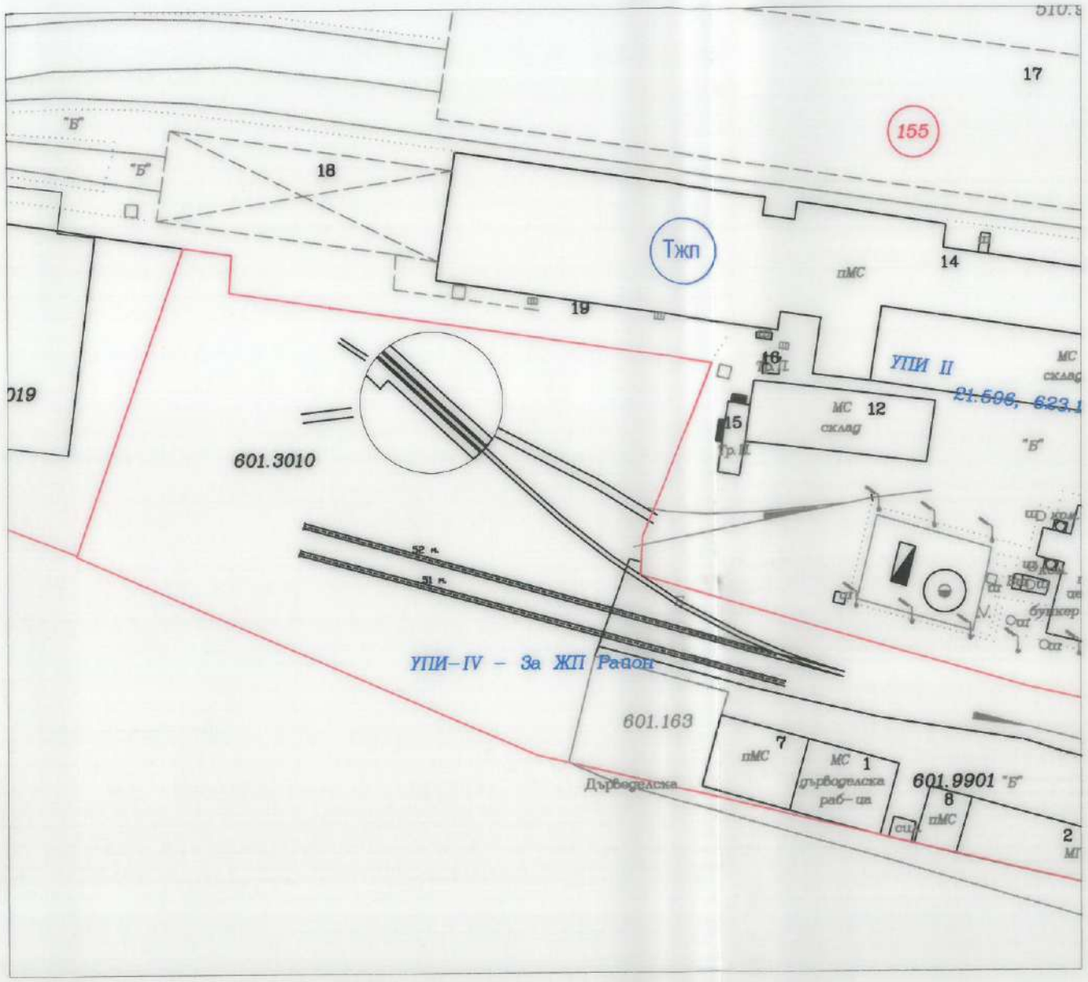
.....

"ГЕОИНЖЕНЕРИНГ" ООД

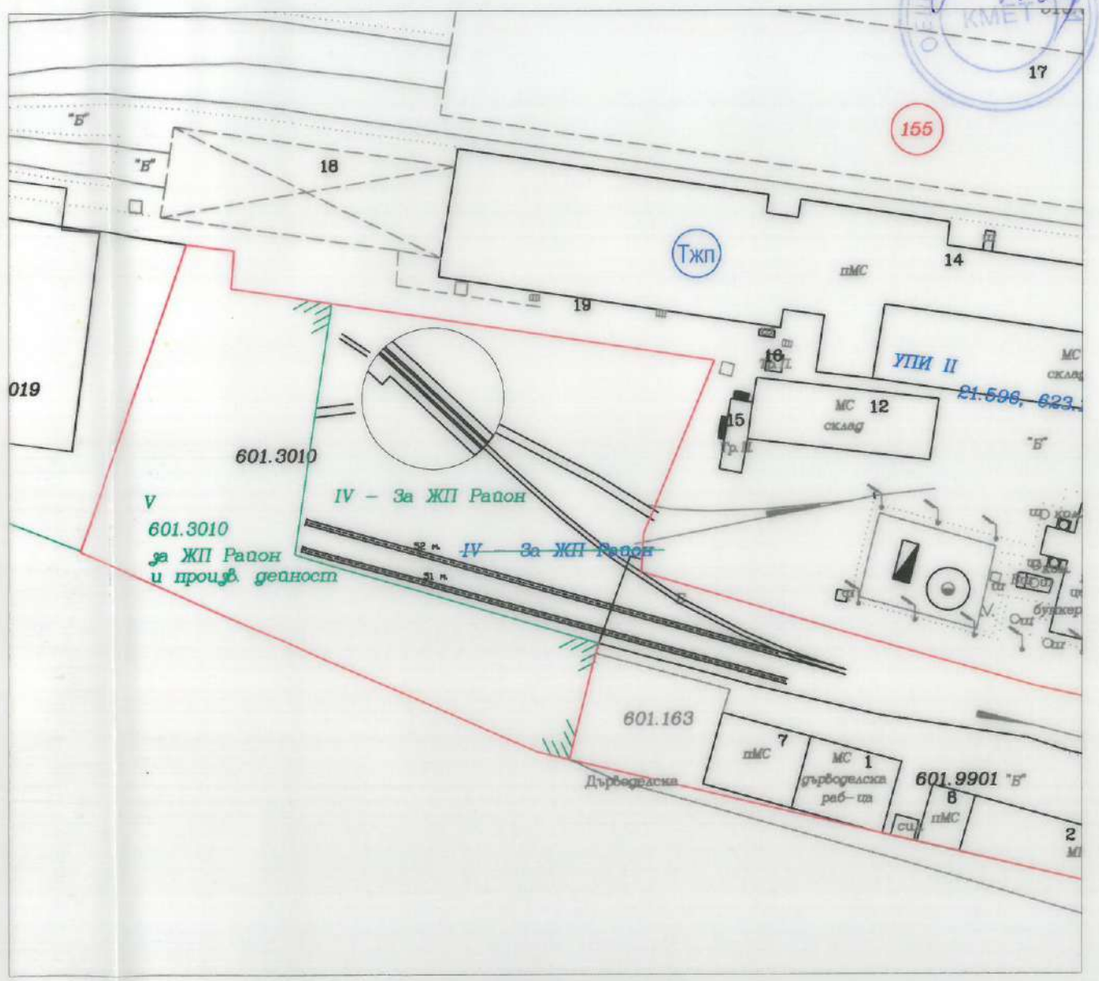
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010/ в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември

СЪГЛАСУВАМ
Със заповед № 21
22.03.23 г.
КМЕТ



Извадка от регулационен план на гр. Септември



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ЗЕНИТ ГЕО
www.zenitgeo.com, e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Тодор Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Елиас Йосиф" № 1, тел. 0340/ 40 55 66, факс 0340/ 40 55 56
гр. Плевен 5800, ул. „Васил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

Управител: инж. Вангелия Кирова			
ОБЕКТ:	ЗА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ IV - за ЖП Район /по КККР ПИ 66264.601.3010 / в кв. 155 по регулационния план на гр. Септември, общ. Септември		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ		М 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"БДЖ ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ"		03.2023 г

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ " АРХИТЕКТУРНО И ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО "

СКИЦА № 67
от 27.02. 2023 г.
М 1 : 500

Урег. /неурег. поземлен имот (парцел) № IV- за ЖП Район
кв. 155 , по ПРЗ на гр. (с) Септември
одобрен със заповед № 1517 от 1980 г. и 3-Д, №14 / 16.02.2021г.
Площ на имота ..... м²
В поземления имот няма (има) незак. строителство .
Имотът е собственост на : .....

Скицата се издава по повод искане № ЖУ-518/22.02.2023г
Скицата ще служи за : ПУП

Таксата от 20 лв. е внесена с квитанция № ..... СМУК
Изчертал : Г. Пенчева
Забележка :

гр. СЕПТЕМВРИ

II 3002, 3004, 21.596, 623, 159, 623.3019, 601.3016
За ЖП Район и производствена дейност

