ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II-401, КВ. 37 И УЛИЦА С О.Т. 164-148 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО БОТЕВ АТАНАСОВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Членът на проекта по удостоверения за ОПП
Подпис .....
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.07.10 16:16:30 +03'00'

юли 2023

/инж. Я. Савова/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ОБЕКТ: УПИ II-401, КВ. 37 И УЛИЦА С О.Т. 164-148 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ, ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО БОТЕВ АТАНАСОВ С Н.А. 134 ОТ 29.12.2021Г.

Собственик на УПИ II-401, КВ. 37 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ.

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител собственик на УПИ II-401, кв. 37 по плана на с. Бошуля и се изготвя във връзка Заповед № 40 от 14.06.2023г.

Ситуацията е съобразена с регулационния план на с. Бошуля, община Септември, област Пазарджик.

Подробния устройствен план - План за регулация предвижда изместване на северозападните дворищни регулационни линии на УПИ II по съществуващите на място огради в кв. 37 по плана на с. Бошуля. Уличната регулация се изменя, като улица с о.т. 164-148 се заличава, тъй като не е реализирана на място и се образува улична алея с ширина 3м. по имотната граница на ПИ 401.

Новообразувания парцел е с площ и отреждане съответно:

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-401 - 1160 КВ.М.

Устройствената зона е жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм).

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, съответно съгласуван с контролни органи.

YANA VASILEVA SAVOVA Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA Date: 2023.07.10 16:16:50 +03'00'

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ОПП
Подпис: .....
ВАЛИДЕН С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

юли 2023 /инж. Я. Савова/

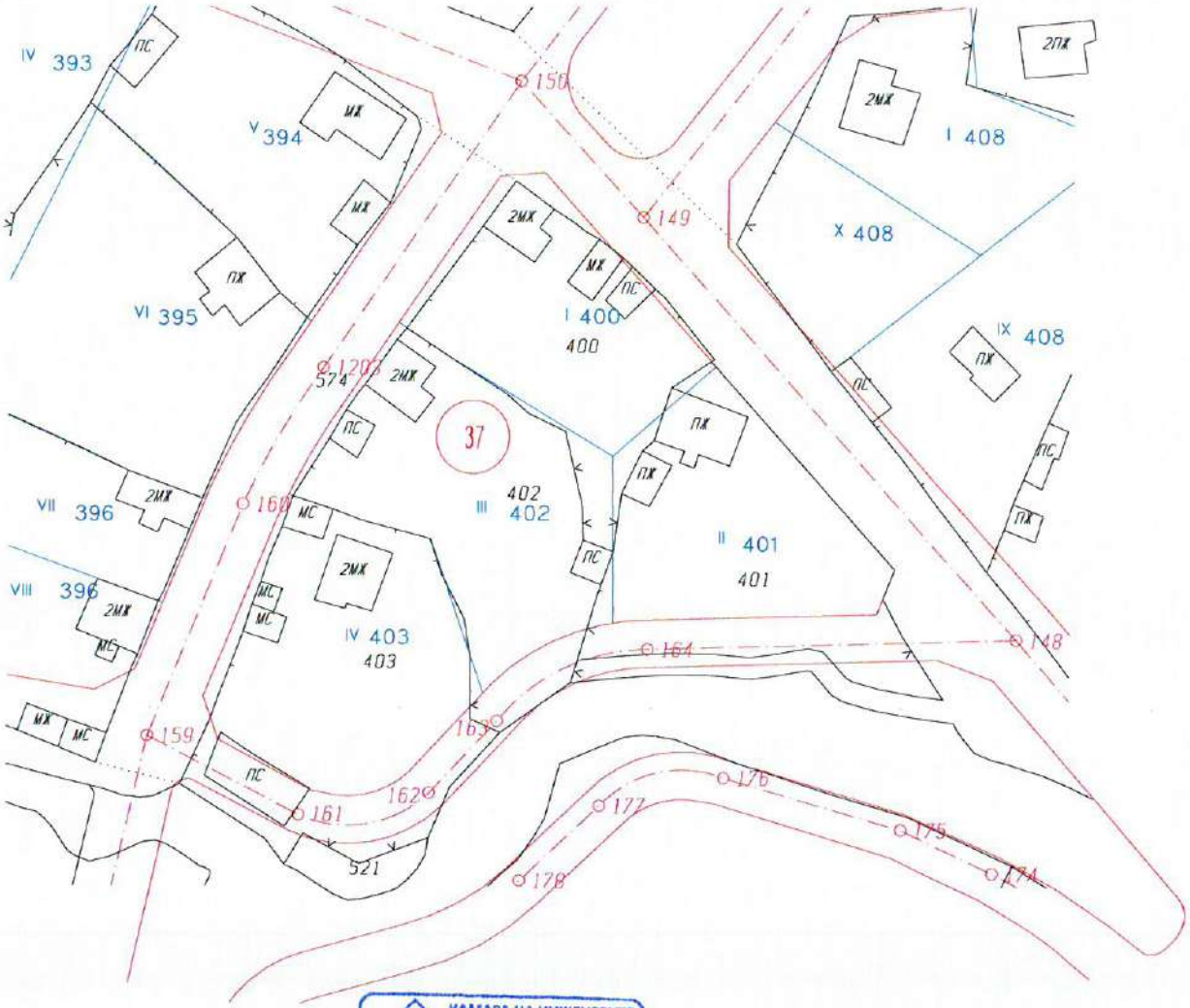
СКИЦА ИЗВАДКА

ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН НА С. БОШУЛЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II-401, КВ. 37 И УЛИЦА С О.Т. 164-148 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО БОТЕВ АТАНАСОВ С Н.А. 134 ОТ 29.12.2021Г.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 26102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Секция: ГПГ
Части на проекти по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ЮЛИ 2023

ИЗГОТВИЛ: YANA VASILEVA SAVOVA
Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.07.10 16:04:25 +03'00'

инж. Я. Савова

ПРОЕКТ

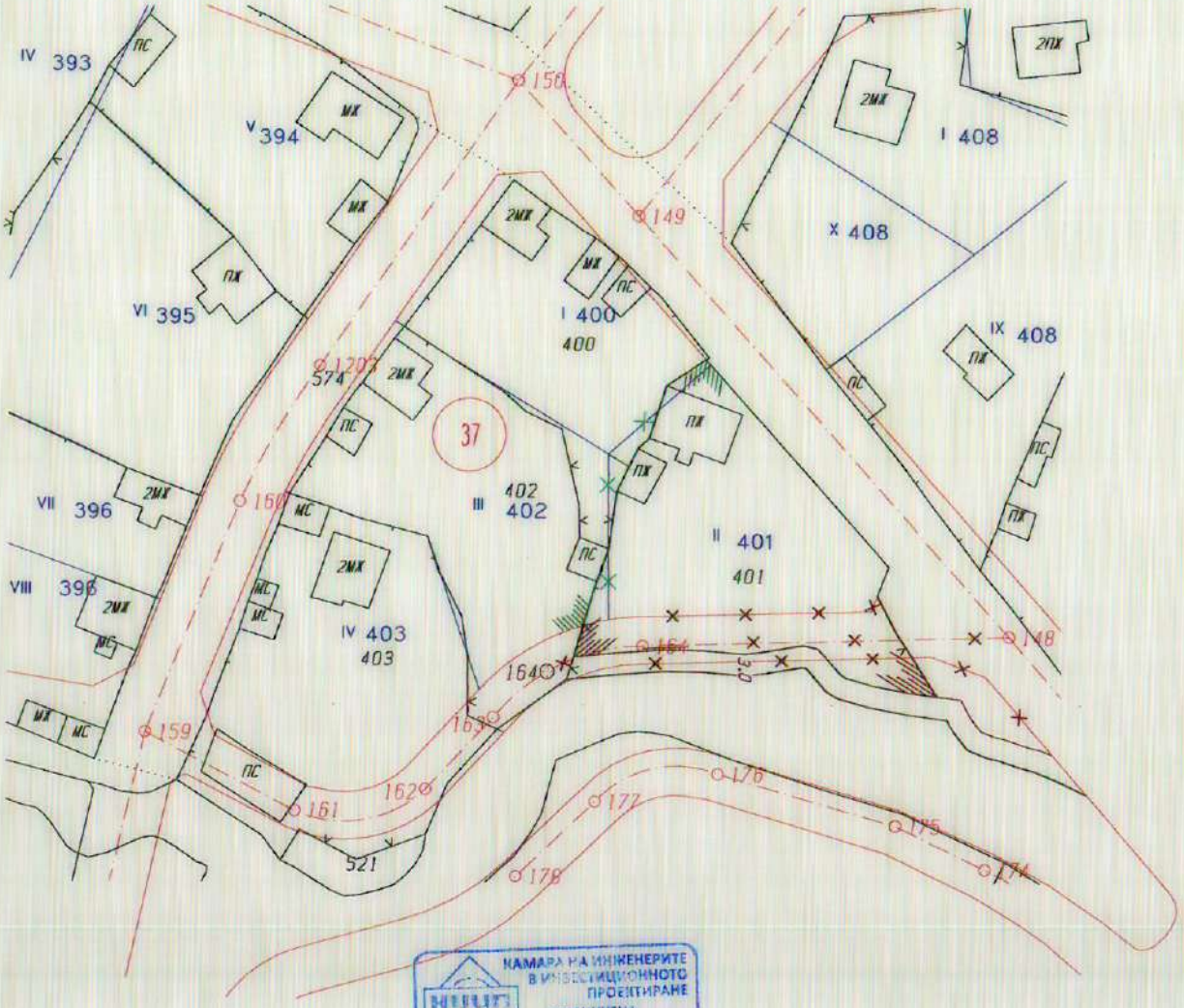
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ОБЕКТ: УПИ II-401, КВ. 37 И УЛИЦА С О.Т. 164-148 ПО ПЛАНА НА С. БОШУЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ХРИСТО БОТЕВ АТАНАСОВ С Н.А. 134 ОТ 29.12.2021Г.

ПЛОЩ НА НОВ УПИ II-401 – 1160 КВ.М.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 28102
инж. ЯНА ВАСИЛЕВА САВОВА
Специалност: ГПГ
Членство по проекти: по удостоверение за ОПП
Подпис:
ВАЛИДЕН С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ЮЛИ 2023

ИЗГОТВИЛ: YANA VASILEVA SAVOVA

Digitally signed by YANA VASILEVA SAVOVA
Date: 2023.07.10 16:00:54 +03'00'

инж. Я. Савова



ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОТДЕЛ "Архитектурно и териториално устройство

СКИЦА № 22
от 21.07 2022 г.
М 1 : 1000

Урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № II-401
кв. 37 , по ПРЗ на гр. (с) Баня
одобрен със заповед № 71 от 28.05.1990 г.
3-А № 491/13.06.2022 г.
Площ на имота ..... м².
В поземления имот няма (има) незаконно строителство .
Имотът е собственост на : Христо Боев Атанасов - НОТ АКТ № 134, Т XI, Н.А. № 2030/2021 г.

Скицата се издава по повод искане № 70 / 21.07.22 год.
Скицата ще служи за : ПУП

Таксата от 15 лв. е внесена с квитанция № 0178426121.07.22 г.
Изчертал : Д. Цолевска
Изчислил : ( )
Съгласувал : Началник отдел „ТСУ" ( )

ВИЗА :

Инвестиционният проект да се представи в части :
Геодезично заснемане, Геоложки доклад, Технологична, Организация на движението, Архитектурна, Вертикална планировка, Конструкции (Конструкт.становище) , ЕЛ. , В и К , О и В , ПБЗ, Енерг.ефективност и др., съгласно Наредба за съдържание на инвестиционнитепроекти
Забележка :

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ : .....
(арх. Петко Проданов)

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
дата: 03.07.23г.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
4490 Септември, ул. "Ал. Стамболийски" № 37^
тел. 03561/7000, 0882/310 590, факс: 03561/7779
e-mail: municipality@septemvri.bg, http://www.septemvri.bg

ЗАПОВЕД

№ 40

гр. Септември, 14.06. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Септември (чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ) и искане с вх.№АУ1-1375/06.06.2023 г. от Христо Ботев Атанасов, собственик на УПИ II-401 в кв.37 по плана на с. Бошуля, предложение за изменение на ПР и задание

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ от Христо Ботев Атанасов, на частично изменение на ПР на УПИ II-401 в кв.37 по плана на с. Бошуля, с който да се промени УПИ по имотни граници с УПИ I-400 и III-402 и улица с осови точки 148-164-163-162-161-159 да се заличи в частта, преминаваща през имот пл.№401 и да се обособи алея с ширина 3,0 м. за обслужване на дерето.

-Обхват на плана –УПИ II-401 в кв.37 по плана на с. Бошуля

-Проектът да се изработи като ПР - План за регулация

-Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията

-Проектът да се изработи на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

-Проектът да се представи за разглеждане в община Септември в едногодишен срок от датата на допускането му.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за който се отнася.

На основание чл.215, ал.1 от ЗУТ, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик, чрез Кмета на Общината, в 14-дневен срок от съобщаването.

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ КМЕТ

ИВАНКА ВОЩАНСКА
За Кмет на община Септември
Съгласно заповед №968 от 08.06.2023 г.