ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 18.09.2023г.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е

№ 1244

Взето с протокол № 59 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 29.08.2023 год.

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – ПП /Парцеларен план/ за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот с идентификатор 66439.9.104 през имот 66439.9.166 до имот 66439.4.90 в м."Тус тепе" по КК на землище с. Симеоновец

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината и след станалите разисквания, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Решение №1081 от протокол №53 от 30.03.2023 г. на ОС и Решение XIX от протокол №5 от 26.05.2023 г. на ОЕС

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет на община Септември одобрява представения ПУП-ПП /парцеларен план/ за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот с идентификатор 66439.9.104 до имот 66439.4.90 м."Тус Тепе" по КК на землище с. Симеоновец, за който е отреден УПИ I-За търговия и услуги, като се осигурява транспортен достъп чрез част от ПИ 66439.9.166 – с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път до имот с трайна настилка, представляващ ПИ 66439.9.104 с НТП – За път от републиканската пътна мрежа.
2. На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Решението се съобщава чрез обнародване в „Държавен вестник".
3. На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ Решението подлежи на обжалване пред Административен съд - гр.Пазарджик. Жалбите и протестите се подават чрез Общинския съвет на община Септември в 30-дневен срок от обнародване на решението в „Държавен вестник"

Общ брой общински съветници	20
Присъствали:	15
Гласували:	15
"За":	15
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ

П Р О Т О К О Л

№5

На 26.05.2023 г. в изпълнение на нареждане №4 от 17.05.2023 г. на Главния архитект на Общината, във връзка със Заповед №703 от 13.04.2022 г. на Кмета на Община Септември, се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

ПУП - ПП

ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот с идентификатор 66439.9.104 до имот 66439.4.90 по КК на землище с. Симеоновец

Проектните материали се докладваха от арх. Петко Проданов – главен архитект на Община Септември

Въз основа на изказванията, изразените становища и разисквания, Експертния съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: XIX

ОЕС разгледа представения ПУП - ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот с идентификатор 66439.9.104 до имот 66439.4.90, м."Тус Тепе" по КК на землище с. Симеоновец, за който е отреден УПИ I-За търговия и услуги, и реши:

Приема представения ПУП - ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот с идентификатор 66439.9.104 до имот 66439.4.90 м."Тус Тепе" по КК на землище с. Симеоновец, за който е отреден УПИ I-За търговия и услуги. Трасето е съобразено с пътната връзка, съгласно транспортно комуникационния план, съгласуван от Агенция „Пътна инфраструктура", чрез която на ПИ 66439.4.90 се осигурява транспортен достъп чрез част от ПИ 66439.9.166 – с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път до имот с трайна настилка, представляващ ПИ 66439.9.104 с НТП – За път от републиканската пътна мрежа.

ОЕС предлага на Кмета на Общината да внесе предложение в Общински съвет гр. Септември за одобряване на проект на ПУП-ПП, след приключване проучването на проекта.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ ГР. СЕПТЕМВРИ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх.Петко Проданов/

П Р О Е К Т

За ПУП – ПП на трасе на обслужващ път с трайна настилка до ПИ 66439.4.90, м.”ТУС ТЕПЕ” по КККР на землище Симеоновец



Гр. Пазарджик
01. 2023 год.

ПРОЕКТАНТ:

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: ПУП - Парцеларен план за трасе на обслужващ път с трайна настилка до ПИ 66439.4.90, за който е обособен УПИ I - За търговия и услуги в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: Иван Бойков Бакалски

Изработеният Парцеларен план, с който се определя трасето на обслужващ път с трайна настилка до ПИ 66439.4.90, за който се обособява УПИ I - За търговия и услуги /проектен/ в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември е изготвен по искане на собственика на имота – Иван Бойков Бакалски, във връзка с чл.21, ал.2 и 3 от ЗОЗЗ и решение № 1081 /протокол № 53/ от 30.03.2023г на Общински съвет Септември.

Трасето на обслужващия път с трайна настилка за обслужване на УПИ I-За търговия и услуги в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец е съобразено с пътната връзка, съгласно транспортно комуникационния план, съгласуван от Агенция „Пътна инфраструктура", чрез която на поземлен имот 55439.4.90 се осигурява транспортен достъп чрез част от ПИ 66439.9.166, с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път до имот с трайна настилка, предсттавляващ ПИ 66439.9.104 с НТП – За път от републиканската пътна мрежа.

Трасето на обслужващия път с трайна настилка за обслужване на УПИ I - За търговия и услуги в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец се разполага в част от ПИ 66439.4.166, която част е с проектен идентификатор 66439.4.169. В тази част се разполага проектираната с транспортно комуникационния план пътна връзка , която е съгласувана с Агенция „Пътна инфрастуктура".

Поземлен имот с идентификатор 66439.4.166 е земеделска територия с НТП-за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост, площ на целия имот -2864 кв.м.

Проекта за ПП обхваща част от поземлен имот с идентификатор 66439.4.166, която част е с дължина 39.40м и засегната площ 206 кв.м.. Тази част е с проектен идентификатор 66439.4.166.

Към парцеларния план са изготвени необходимите баланси, изискващи се по Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Приложени са и регистър на координатите на подробните точки на трасето на пътя, последователно номерирани в проекта за ПП. Координатната система е ВГС 2005.

Закупен е актуален цифров модел на ПИ 66439.4.90 и проектни идентификатори, за което са приложени съответните документи.

С решението на Общински съвет е изразено предварителерно съгласие за транспортен достъп до УПИ I - За търговия и услуги /за ПИ с идентификатор 66439.4.90/, в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец и предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатор 66439.4.166 по КККР земл. с. Симеоновец.

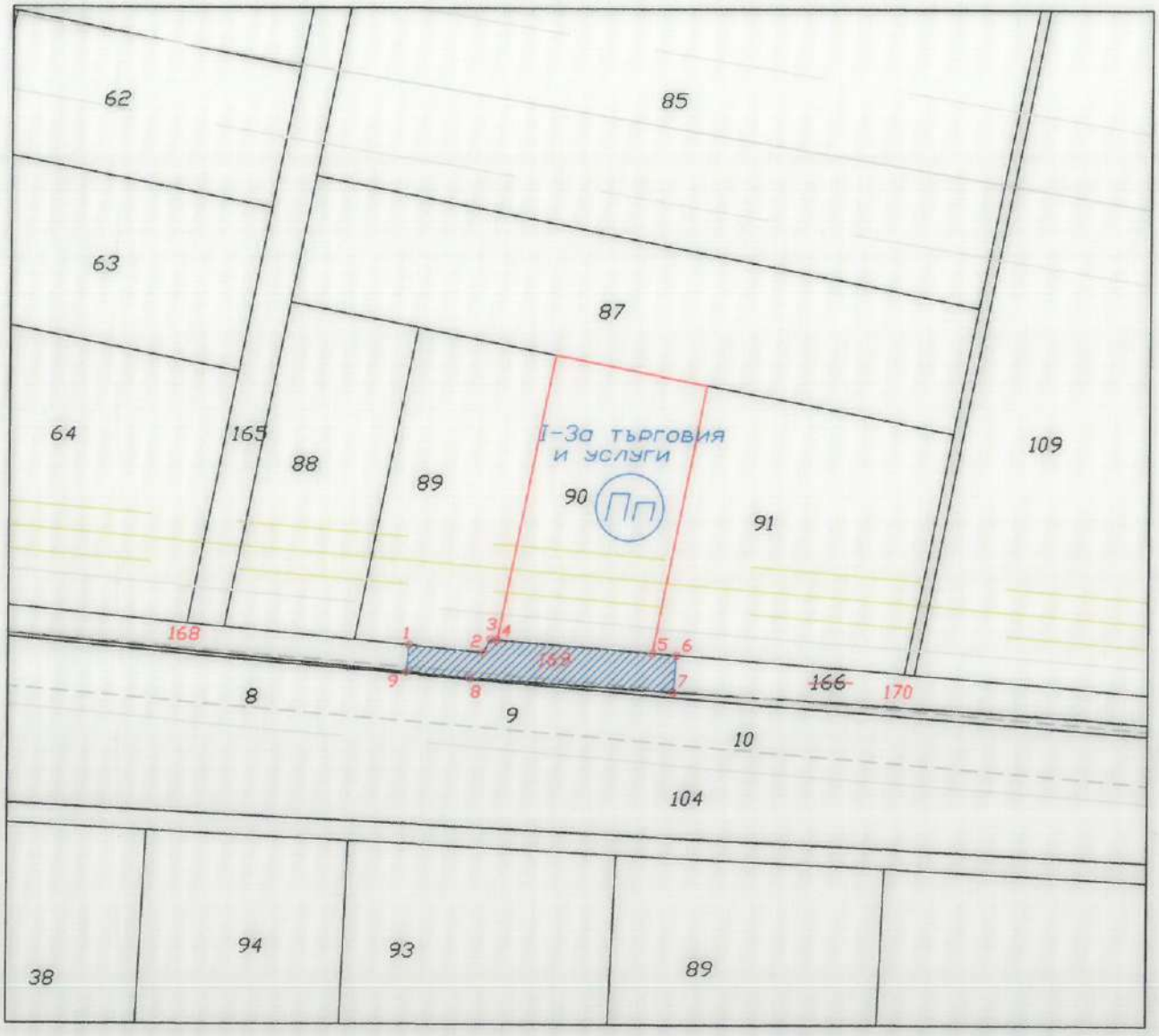
ИЗРАБОТИЛ:



ПРОЕКТ

за ПУП - ПП за трасе на път обслужващ ПИ 66439.4.90, за който е обособен УПИ I-За търговия и услуги-проектен в м."ТУС ТЕПЕ" по КККР на земл. с. Симеоновец, общ. Септември

М 1:1000



Легенда:

обслужващ път - 206 кв.м. /част от ПИ 66439.9.166-проектен идент. 66439.4.169/

Изработил:

ОБЕКТ: ПУП – ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка до ПИ 66439.4.90, м.”ТУС ТЕПЕ” по КККР на землище СИМЕОНОВЕЦ
КООРДИНАТНА СИСТЕМА ВГС2005

Координати на точки за имот номер 9.169 /проектен/

№ по ред	№ на точка	X	Y	Метод на определяне
1	1	4673787.99	387363.84	Липсва информация
2	2	4673786.66	387374.81	Липсва информация
3	3	4673788.58	387375.87	Липсва информация
4	4	4673788.48	387376.86	Липсва информация
5	5	4673786.07	387399.68	Липсва информация
6	6	4673785.69	387403.23	Липсва информация
7	7	4673780.21	387402.74	Липсва информация
8	8	4673782.88	387372.75	Липсва информация
9	9	4673784.02	387363.36	Липсва информация

Изготвил:



Регистър на имотите, засегнати от
трасе на обслужващ път с трайна настилка обслужващ ПИ 66439.4.90
в местността "ТУС ТЕПЕ" по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

Номер по ред	Поземлен имот №	Вид територия	НТП	Местност, Землище Община	Катего рия	Площ на имота /дка/	Дължина /м/	Площ с учредено право на ползване /дка/	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66439.9.166	Земеделска територия	За селскостоп., горски, ведомствен път	з-ще Симеоновец, м. „ТУС ТЕПЕ"	V	2,864	39.40	0,206	Общинска публична	Община Септември
Общо:						**2,864**	**39.40**	**0,206**		

Изработил: .....



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Начин на трайно ползване	Брой имоти	Площ с учредено право на ползване /дка/	Площ за отчуждаване	Площ на имотите Държавна с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ
1	66439.9.166 – за селскостоп., горски, ведомствен път	1	0,206			0,206
Общо		**1**	0,206			**0,206**

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Вид собственост	Брой имоти	Площ с учредено право на ползване /дка/	Площ за отчуждаване	Площ на имотите Държавна с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ
1	Общинска публична	1	0,206			0,206
Общо		**1**	0,206			**0,206**

БАЛАНС ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ

Номер по ред	Вид територия по предназначение	Брой имоти	Площ с учредено право на ползване /дка/	Площ за отчуждаване	Площ на имотите Държавна с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ
1	Земеделска територия	1	0,206			0,206
Общо		**1**	0,206			**0,206**

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ПО КАТЕГОРИЯ

Номер по ред	Вид територия по категория	Брой имоти	Площ с учредено право на ползване /дка/	Площ за отчуждаване	Площ на имотите Държавна с-ст, които се отнемат без обезщетяване	Площ
1	V категория	1	0,206			0,206
Общо		**1**	**0,206**			**0,206**

Изработил: .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05997
инж. ДИМИТРИЯ ЙОРДАНОВА БОСНЕВА
Подпис: .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪПТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 21.04.... 2023г.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1081

Взето с протокол № 53 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 30.03.2023 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект на ПУП – ПП за тресе на обслужващ път с трайна настилка от имот 66439.9.104, през имот 66439.9.166 – общинска собственост до имот 66439.4.90, за който е обособен УПИ I – за търговия и услуги в м.“ Тус тепе“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29 от ЗОЗЗ и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП – ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот 66439.9.104, през имот 66439.9.166 – полски път, общинска собственост до имот 66439.4.90, за който е обособен УПИ I-за търговия и услуги в м.“Тус тепе“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

2. Разрешава изработването на ПУП – ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот 66439.9.104, през имот 66439.9.166 – полски път, общинска собственост до имот 66439.4.90, за който е обособен УПИ I-за търговия и услуги в м.“Тус тепе“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември

Трасето да се съобрази с пътната връзка, съгласно транспортно комуникационния план, съгласуван с Агенция „Пътна инфраструктура“, чрез която на поземления имот се осигурява транспортен достъп чрез ПИ 66439.9.166 с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, до имот с трайна настилка, представляващ ПИ 66439.9.104 с НТП – За път от републиканската пътна мрежа.

Дължината на частта от пътя, за който ще се проведе процедура по смяна на предназначението е около 39,40 м.

Проектите да отговарят на следните изисквания:

Проектът да се изготви от правоспособни проектанти и да отговаря на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември.

Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (и необходимите съгласувания с контролните органи и експлоатационните дружества).

Преписката да се съобрази с изискванията на РИОСВ, при спазване на изискванията на ЗООС.

Да се представи здравно заключение, издадено по реда на чл.18 от Наредба №36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

Преписката да се изработи върху актуална кадастрална основа, като се окомплектова с актуални скици и ситуации на имота.

3.Изработването на ПУП-ПП е за сметка от Иван Бойков Бакалски

4.Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на обслужващ път с трайна настилка от имот 66439.9.104, през имот 66439.9.166 – полски път, общинска собственост до имот 66439.4.90, за негова сметка (чл.29, ал.1 ат ЗОЗЗ).

5.Общински съвет определя валидност на предварителното съгласие две години.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември