

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА че е изработен проект на Подробен устройствен план- парцеларен план за определяне на трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 /до северозападния край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 по КККР на землище гр. Септември, община Септември.

Проектното трасе се предвижда да започне от съществуващ водопровод Ф80 АЦ в границите на ПИ с идентификатор 66264.11.606 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път посока север, преминавайки през ПИ с идентификатори 66264.11.591 с НТП - Местен път, 66264.11.353 с НТП - Отводнителен канал, 66264.11.352 с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, след около 551 м. проектното трасе чути на изток, пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401 с НТП - Пасище, 66264.11.509 - За ловна база и стрелбище, 66264.11.510 с НТП – Пасище, 66264.11.523 с НТП - Пасище и достига до крайната си цел ПИ 66264.11.524.

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0, 65 м. от двете страни на оста на тръбата $/2 \times 0,60 + \text{ширината на тръбата}/$.

Дължината на тръбопровода е 740 м., засегнатата територия е 0,963 дка.

За имотите през, които минава проектното трасе има изработен регистър на засегнатите имоти.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
фкс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ
66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 -
предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември,
общ. Септември.

Възложител: "МЕГА ОЙЛ 2000 " ЕООД

Изготвил: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

гр. Пазарджик
Юли, 2026г.

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ГПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 26127 инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПП ЗА ТОВАТА ГОДИНА





0700 19 555 национален телефон

София 1680
л. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
фкс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56



гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември е изработен на основание Решение № 651/30.06.2026г он ОБС гр. Септември.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- КК за землище гр. Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе се предвижда да започне от съществуващ водопровод Ф80 АЦ в границите на ПИ с идентификатор 66264.11.606 с НТП „За селскост., горски, ведомствен път“ посока север преминавайки през ПИ с идентификатори 66264.11.591 – Местен път, 66264.11.353 – отводнителен канал, 66264.11.352 - За селскост., горски, ведомствен път, след около 551 м проектното трасе чупи на изток пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401- Пасище, 66264.11.509 – За ловна база и стрелбище, 66264.11.510 – Пасище, 66264.11.523 – Пасище и достига крайната си цел ПИ 66264.11.524.



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
факс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56



ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0,65м от двете страни на оста на тръбата. /2x0,60 + ширината на тръбата/.

Дължината на тръбопровода е 740 м., засегнатата територия е 0,963 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КKKP на 3-ще гр. Септември, където преминава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на гр. Септември, общ. Септември.
- трасето на водопровода и неговия сервитут.



Проектант :

/инж. Я. Добрев/



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
жс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН определяне трасе на водопровод
за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 /
до северозападния край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 -
предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр.
Септември, общ. Септември.**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОС НА ВОДОПРОВОД
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4678025.00	386580.38	16	4678306.29	386569.84
2	4678027.91	386580.39	17	4678326.61	386569.40
3	4678041.42	386581.00	18	4678348.03	386580.92
4	4678055.43	386575.81	19	4678348.78	386581.36
5	4678063.34	386574.61	20	4678353.63	386576.76
6	4678079.94	386574.54	21	4678359.96	386572.31
7	4678092.60	386574.04	22	4678364.66	386568.13
8	4678137.42	386573.40	23	4678375.29	386575.38
9	4678150.66	386573.21	24	4678541.43	386640.79
10	4678163.14	386573.71	25	4678555.08	386641.85
11	4678185.38	386572.88	26	4678543.65	386717.96
12	4678202.09	386572.25	27	4678529.95	386732.03
13	4678227.95	386571.28	28	4678529.50	386774.41
14	4678234.74	386570.18	29	4678493.46	386809.00
15	4678291.29	386569.20			

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
30	4678025.01	386579.73	38	4678063.29	386573.96
31	4678025.00	386581.03	39	4678063.39	386575.26
32	4678027.93	386579.74	40	4678079.92	386573.89
33	4678027.90	386581.04	41	4678079.95	386575.19
34	4678041.31	386580.34	42	4678092.58	386573.39
35	4678041.52	386581.65	43	4678092.61	386574.69
36	4678055.27	386575.17	44	4678137.41	386572.75
37	4678055.60	386576.44	45	4678137.43	386574.05



0700 19 555 национален телефон

София 1680
л. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
фкс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

№ X [m] Y [m] № X [m] Y [m]

46	4678150.67	386572.56
47	4678150.65	386573.86
48	4678163.14	386573.06
49	4678163.14	386574.36
50	4678185.35	386572.23
51	4678185.40	386573.52
52	4678202.07	386571.60
53	4678202.12	386572.90
54	4678227.89	386570.63
55	4678228.02	386571.93
56	4678234.68	386569.53
57	4678234.80	386570.83
58	4678291.30	386568.55
59	4678291.28	386569.85
60	4678306.30	386569.19
61	4678306.29	386570.49
62	4678326.77	386568.75
63	4678326.45	386570.06
64	4678348.69	386580.55
65	4678348.87	386582.17

66	4678353.22	386576.26
67	4678354.04	386577.27
68	4678359.56	386571.80
69	4678360.37	386572.82
70	4678364.60	386567.31
71	4678364.73	386568.94
72	4678375.22	386574.66
73	4678375.35	386576.11
74	4678541.58	386640.15
75	4678541.29	386641.43
76	4678555.83	386641.26
77	4678554.34	386642.45
78	4678544.26	386718.27
79	4678543.04	386717.66
80	4678530.60	386732.30
81	4678529.30	386731.76
82	4678530.15	386774.69
83	4678528.85	386774.13
84	4678493.75	386809.63
85	4678493.18	386808.38



Изработил :

/инж. Я. Добрев/

Регистър на имоти за определяне трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603/ до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР з-ще гр. Септември, общ. Септември."

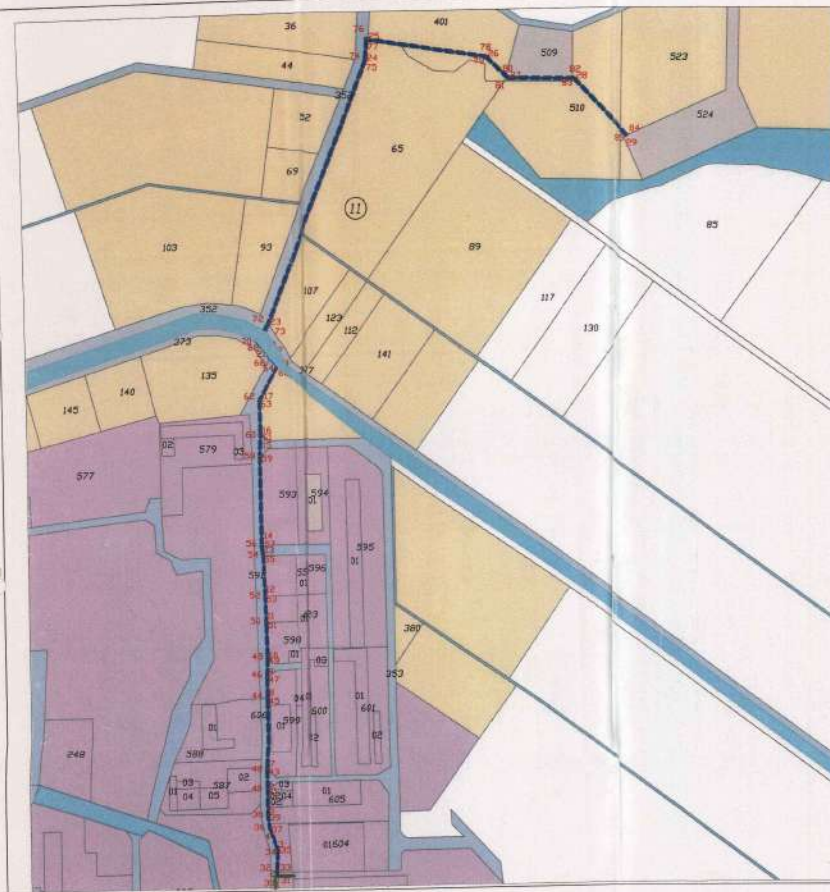
Землище гр. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Учредено право на ползване /дка/	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66264.11.606	територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		4,901		0,148	113	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.591	зеделска	За местен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,63		0,279	214	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.353	води и водни обекти	отводнителен канал	землище гр. Септември, м. "Адата"		20,676		0,037	29	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.352	зеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		10,383		0,254	196	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.401	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		7,435		0,122	93	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.509	урбанизирана	За ловна база	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,321		0,056	43	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
66264.11.510	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		5,779		0,059	45	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
66264.11.523	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		5,37		0,008	7	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
Общо:					57,495		0,963	740		

Изготвил:

/инж. Я. Добрев/





ПУТИ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603 / до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР 3-ше гр. Септември.

 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА БЪЛГАРИЯ	РЕГИОНАЛНА СЛУЖБА ЗА РЕГИОНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ	РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА РЕГИОНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ
	Регистрационен № 26127	№ 1000 РЕГИОНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ ЗА РЕГИОНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ

ЛЕГЕНДА

- ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ ВОДОПРОВОД
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД
- МЕСТЕН ПЪТ
- ВОДИ И ВОДНИ ОБЕКТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ЗА СТОПАНСКИ ДВОР
- ЗА СЕЛОСТ., ГОРСКИ, ВЕДОМСТВЕН ПЪТ



Проектна документация за изграждане на водопровод			
Удостоверение: инж. Николай Кевеж			
ОБЕКТ	ПУТИ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на водопровод за питейна вода от съществуващ водопровод в ПИ 66264.11.606 / до северозападният край на 66264.11.603 / до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КККР 3-ше гр. Септември.		
ЧЕРТЕЖ	ПУТИ - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН		
ФАЗА	Опредиане	М 1:2000	
ПРОЕКТАНТ	инж. Н. Кевеж	ПОДПИС	
ВЕДОМСТВЕНА	МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА		