

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 128, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА че е изработен проект на Подобен устройствен план- парцеларен план за определяне на трасе на водопровод от регулацията на гр. Септември до ПИ с идентификатор 66264.11.524 землище гр. Септември, община Септември.

Проектното трасе се предвижда да започне от северната граница на регулацията на гр. Септември посока североизток, като пресича ПИ с идентификатори 66264.11.563 с НТП - Спортно игрище, 66264.11.620 - изоставена орна земя, 66264.11.565 - отводнителен канал, 66264.11.700- местен път, 66264.11.566 - местен път, където сменя посоката си на изток в границите на ПИ 66264.11.547 и 66264.11.548. След около 220 м. проектното трасе чупи на север в сервитута отводнителен канал ПИ 66264.11.586 като запазва посоката си и преминава през ПИ с идентификатори: 66264.11.606 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 66264.11.591 с НТП -Местен път, 66264.11.353 с НТП - отводнителен канал, 66264.11.352 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, след около 740 м. проектното трасе отново сменя посоката си на изток, пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401 с НТП - Пасище, 66264.11.509 с НТП - „За ловна база и стрелбище“, 66264.11.510 с НТП – Пасище, 66264.11.523 с НТП - Пасище, и достига до крайната си цел ПИ 66264.11.524.

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0,65м. от двете страни на тръбата /2× 0,60 +ширината на тръбата/.

Дължината на тръбопровода е 1824 м., засегнатата територия е 2,373 дка.

За имотите, през които минава проектното трасе има изработен регистър на засегнатите имоти.

Проектът се намира в Отдел „АТУ“ в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.



0700 19 555 национален телефон

София 1680
л. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
фкс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

трасе на водопровод от регулация на гр. Септември до
ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КKKP з-ще гр.
Септември, общ. Септември.

Възложител: "МЕГА ОЙЛ 2000 " ЕООД

Изготвил: „ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

гр. Пазарджик
Юли, 2026г.



 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 26127
	инж. ЯВОР ИВАНОВ ДОБРЕВ Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
кс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek
ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - Парцеларен план за определяне трасе на водопровод от регулацията на гр. Септември до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по КKKP з-ще гр. Септември, общ. Септември.е изработен на основание Решение № 650/30.06.2026г он ОБС гр. Септември.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);

Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)

Закон за опазване на земеделските земи (ЗООЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- КК за землище гр. Септември.

1. Описание на трасето

Проектното трасе се предвижда да започне от северната граница на регулацията на гр. Септември посока североизток, като пресича ПИ с идентификатори 66264.11.563 с НТП – спортно игрище, 66264.11.620 – изоставена орна земя, 66264.11.565 – отводнителен канал, 66264.11.700 – местен път, 66264.11.566 – местен път, където сменя посоката си на изток в границите на ПИ 66264.11.547 и 66264.11.548. След около 220 м. проектното трасе чупи на север в сервитута на отводнителен канал ПИ 66264.11.586 като запазва посоката си и преминава през ПИ с идентификатори: 66264.11.606 с НТП „За селскост., горски, ведомствен път“, ПИ с идентификатор 66264.11.591 – Местен път, 66264.11.353 – отводнителен канал, 66264.11.352 - За селскост., горски, ведомствен път, след около 740 м проектното трасе отново сменя посоката си на изток пресича ПИ с идентификатори 66264.11.401-Пасище,



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
кс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56



ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

66264.11.509 – За ловна база и стрелбище, 66264.11.510 – Пасище, 66264.11.523 – Пасище и достига крайната си цел ПИ 66264.11.524.

Предвиденият сервитут на трасето на водопровода съгласно ЗВ е по 0,65м от двете страни на оста на тръбата. /2х0,60 + ширината на тръбата/.

Дължината на тръбопровода е 1824 м., засегнатата територия е 2,373 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето и сервитута му. Координатите са в Координатна система БГС 2005 г.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от КККР на 3-ще гр. Септември, където преминава трасето.

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти от Кадастралната карта на землище на гр. Септември, общ. Септември.
- трасето на водопровода и неговия сервитут.



Проектант :

/инж. Я. Добрев/



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
кс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

**Обект: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН определяне трасе на водопровод
от регулацияна на гр. Септември
до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство,
по КKKP з-ще гр. Септември, общ. Септември.**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ОС НА ВОДОПРОВОД

Координатна система БГС 2005г.

№ X [m] Y [m] № X [m] Y [m]

1	4677422.73	385984.70
2	4677432.32	385997.18
3	4677489.77	386146.28
4	4677596.07	386356.17
5	4677621.71	386393.35
6	4677622.33	386410.46
7	4677621.84	386423.75
8	4677623.37	386444.38
9	4677624.04	386495.38
10	4677628.96	386613.19
11	4677629.15	386620.34
12	4677635.60	386619.41
13	4677853.47	386577.72
14	4677858.82	386577.16
15	4677871.67	386573.67
16	4677883.68	386579.40
17	4678025.00	386579.88
18	4678041.42	386580.50
19	4678055.44	386575.31
20	4678063.34	386574.11
21	4678079.94	386574.04
22	4678092.60	386573.54
23	4678137.42	386572.90

24	4678150.66	386572.71
25	4678163.14	386573.21
26	4678185.38	386572.38
27	4678202.09	386571.75
28	4678227.95	386570.78
29	4678234.74	386569.68
30	4678291.29	386568.70
31	4678306.29	386569.34
32	4678326.61	386568.90
33	4678348.03	386580.42
34	4678349.56	386581.32
35	4678353.95	386577.15
36	4678360.27	386572.70
37	4678364.71	386568.76
38	4678371.15	386572.91
39	4678374.87	386574.71
40	4678541.44	386640.29
41	4678555.09	386641.35
42	4678543.65	386717.46
43	4678529.95	386731.53
44	4678529.50	386773.91
45	4678493.30	386808.66



0700 19 555 национален телефон

София 1680
п. Гоце Делчев 55
т. 02 818 25 55
факс 02 818 25 56

гр. Пазарджик 4400
ул. Екзарх Йосиф 1
тел. 034 40 55 55
факс 034 40 55 56

гр. Пловдив 4000
ул. Богомил 31
тел. 032 27 50 55
факс 032 27 50 56

Intertek

ISO 9001:2008
OHSAS 18001:2007

ISO 14001:2004

гр. Смолян 4700
бул. България 76
тел. 0301 6 5555

гр. Чепеларе 4850
ул. Мурджовска 1а
тел. 03051 3 5550

гр. Свищов 5250
ул. Т. Миланович 2
тел. 0631 4 1664

www.geobg.com; e-mail: office@geobg.com

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД
Координатна система ВГС 2005г.

№ X [m] Y [m] № X [m] Y [m] № X [m] Y [m]

46	4677423.17	385984.21
47	4677422.34	385985.27
48	4677432.89	385996.86
49	4677431.74	385997.50
50	4677490.35	386145.98
51	4677489.19	386146.57
52	4677596.63	386355.84
53	4677595.51	386356.51
54	4677622.35	386393.14
55	4677621.06	386393.56
56	4677622.98	386410.46
57	4677621.68	386410.46
58	4677622.49	386423.73
59	4677621.19	386423.76
60	4677624.02	386444.35
61	4677622.72	386444.41
62	4677624.69	386495.36
63	4677623.39	386495.40
64	4677629.61	386613.17
65	4677628.31	386613.21
66	4677629.78	386619.60
67	4677628.52	386621.09
68	4677635.49	386618.76
69	4677635.71	386620.05
70	4677853.37	386577.08
71	4677853.56	386578.36
72	4677858.70	386576.52
73	4677858.94	386577.80
74	4677871.73	386572.98
75	4677871.61	386574.36
76	4677883.82	386578.75

77	4677883.53	386580.05
78	4678025.01	386579.23
79	4678025.00	386580.53
80	4678041.31	386579.84
81	4678041.52	386581.15
82	4678055.27	386574.67
83	4678055.60	386575.94
84	4678063.29	386573.46
85	4678063.39	386574.76
86	4678079.92	386573.39
87	4678079.95	386574.69
88	4678092.58	386572.89
89	4678092.62	386574.19
90	4678137.41	386572.25
91	4678137.43	386573.55
92	4678150.67	386572.06
93	4678150.65	386573.36
94	4678163.14	386572.56
95	4678163.14	386573.86
96	4678185.35	386571.73
97	4678185.40	386573.02
98	4678202.07	386571.10
99	4678202.12	386572.40
100	4678227.89	386570.13
101	4678228.02	386571.43
102	4678234.68	386569.03
103	4678234.80	386570.33
104	4678291.30	386568.05
105	4678291.28	386569.35
106	4678306.30	386568.69
107	4678306.29	386569.99

108	4678326.77	386568.25
109	4678326.45	386569.56
110	4678348.34	386579.85
111	4678347.71	386580.99
112	4678349.46	386580.51
113	4678349.65	386582.13
114	4678353.53	386576.65
115	4678354.36	386577.66
116	4678359.87	386572.19
117	4678360.68	386573.21
118	4678364.65	386567.94
119	4678364.77	386569.57
120	4678371.51	386572.36
121	4678370.80	386573.45
122	4678375.22	386574.16
123	4678374.52	386575.25
124	4678541.58	386639.65
125	4678541.29	386640.93
126	4678555.83	386640.76
127	4678554.34	386641.95
128	4678544.26	386717.77
129	4678543.04	386717.16
130	4678530.60	386731.80
131	4678529.30	386731.26
132	4678530.15	386774.19
133	4678528.85	386773.63
134	4678493.59	386809.28
135	4678493.02	386808.03

„ГЕОИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГЕО
офис Пазарджик
034/ 40 55 55

Изработил :

/инж. Я. Добрев/

**Регистър на имоти за определяне трасе на водопровод от регулация на гр. Септември
до ПИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство,
по ККР з-ще гр. Септември, общ. Септември.**

Землище гр. Септември

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	учредено право на ползване /дка/	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
66264.11.503	Урбанизирана	Спортно игрище	землище гр. Септември, м. "Адата"		93,316		0,531	409	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.620	зеделска	изоставена орна земя	землище гр. Септември, м. "Адата"		6,135		0,044	34	Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
66264.11.565	води и водни обекти	отводнителен канал	землище гр. Септември, м. "СУНГУРЛУКА"		29,712		0,014	11	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.700	територия на транспорта	За местен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,63		0,004	3	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.566	територия на транспорта	За местен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		3,341		0,022	17	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.547	зеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,722		0,262	201	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.548	територия на транспорта	За местен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		0,084		0,018	15	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.586	води и водни обекти	отводнителен канал	землище гр. Септември, м. "СУНГУРЛУКА"		6,403		0,315	241	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.606	територия на транспорта	За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		13,294		0,347	267	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.591	зеделска	За местен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,63		0,279	214	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.353	води и водни обекти	отводнителен канал	землище гр. Септември, м. "Адата"		20,676		0,039	29	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.352	зеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	землище гр. Септември, м. "Адата"		10,383		0,254	196	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.401	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		7,435		0,122	94	общинска публична	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
66264.11.509	урбанизирана	За ловна база	землище гр. Септември, м. "Адата"		1,321		0,056	43	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
66264.11.510	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		5,779		0,059	45	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
66264.11.523	зеделска	Пасище	землище гр. Септември, м. "Адата"		5,37		0,007	5	обществени организации	"Ръжанков" ЕООД
Общо:					208,231		2,373	1824		

Изготвил :

/инж. Я. Добрев/



ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
за трасе на водопровод, от регулацията на гр. Септември до
ПТИ 66264.11.524 - предвиден за жилищно строителство, по
ККРР а-ше гр. Септември,
общ. Септември.

ЛЕГЕНДА

- ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
ЕЗЪЗ ОБВЪЗЛУТ ВОДОПРОВОД
- НАСТЕН ПЪТ
- ВОДУ И ВОДНИ ОБЕКТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ
- ЗА СТОЯНОСНИ ДОК
- ЗА ОБЛОЖИ, ЛОЖИИ, БЕЖИВЕН ПЪТ

регулация
гр. Септември

КАТЕГОРИЯ НА ПЛАНА: ПЛАНИРОВАТЕЛЕН МАЩЕБ: 1:500 СТАТУС: ПРОЕКТ		ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ
ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ	ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ	ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ ОБЩНОСТНО-ПОЛИТИЧЕСКА РАЙОН: С. СЕПТЕМВРИ