

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

Община Септември, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект на Подробен устройствен план- парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп извън границите на урбанизираните територии, засягащо местност „Тус Тепе“ по КК на с. Симеоновец, а именно: част от ПИ 66439.4.165 по КККР на с. Симеоновец, община Септември, област Пазарджик.

Проекта предвижда изграждане на път с широчина 5,00 м., до новообразувания се УПИ XXXV – 35 - За Автосервиз, търговия и услуги, образуван от ПИ с идентификатор 66439.4.35 по КККР на с. Симеоновец, община Септември.

Трасето за път, отцепва от ПИ 66439.4.165-270 кв.м. и е проектирано да започне от Път от републиканската пътна мрежа – ПИ 66439.4.196 и в западна посока през ПИ 66439.4.165 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път .

Дължината на проектното трасе, общо трите части е 54 л.м.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проекта в отдел „АТУ“, ет.3, ст.11 в община Септември.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА
УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗАСЯГАЩО МЕСТНОСТ “ТУС ТЕПЕ”
ПО КК НА С. СИМЕОНОВЕЦ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ ПЕТЛОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж. Я. Савова

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.10.17
18:39:13 +03'00'

ноември 2025г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ТРАСЕ ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА
УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗАСЯГАЩО МЕСТНОСТ "ТУС ТЕПЕ"
ПО КК НА С. СИМЕОНОВЕЦ

Обектът е възложен за изпълнение от посочения по-горе възложител, собственик на ПИ 66439.4.35, МЕСТНОСТ "ТУС ТЕПЕ" ПО КК НА С. СИМЕОНОВЕЦ - незастроен терен: АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ ПЕТЛОВ с н.а. 103 от 11.12.2024г.

Настоящото задание съдържа допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините и се изготвя в съответствие с изискванията на чл.134, ал.2, чл.124, ал.7 от ЗУТ. В него е описан териториалният обхват на подробния устройствен план, срокове на изпълнение и етапи, съобразени с разпоредбите на чл.7 от ЗУТ.

Ситуацията е съобразена с КК и кадастралния план на с. Симеоновец, община Септември.

Целта на разработката е да се определи трасе за транспортен достъп извън границите на урбанизираните територии, засягащо местност ТУС ТЕПЕ по КК на с. Симеоновец, а именно: част от ПИ 66439.4.165 по КККР на с. Симеоновец, община Септември, обл. Пазарджик.

Проекта предвижда изграждане на път с ширина 5,00 м. до новобразуващия се УПИ ХХХV- 35 - ЗА АВТОСЕРВИЗ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ, образуван от ПИ с идентификатор 66439.4.35 по КККР на с. Симеоновец, община Септември, обл. Пазарджик с възложител и собственик на горе цитирания имот: АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ ПЕТЛОВ, за които се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя.

Трасето ЗА ПЪТ , отцепва от ПИ 66439.4.165 - 270 кв.м. и е проектирано да започне от Път от републиканската пътна мрежа – ПИ 66439.4.196 и в западна посока през ПИ 66439.4.165 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, достига до крайната си точка: ПИ 66439.4.35 – собственост на възложителя.

Дължината на проектното трасе, общо трите части е 54 л.м.

ПУП следва да бъде съобразен с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, чл.21 от ЗОЗЗ ,чл.30 ,ал.3 и чл.40,ал.2,т.3 от ППЗОЗЗ. и съответно съгласуван с контролни органи.

Приложение: регистър на засегнатите имоти и координатен ретгистър.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

1	4674066.487	387185.553
2	4674071.417	387186.866
3	4674054.964	387238.069
4	4674059.837	387239.147

октомври 2025

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.10.17
18:38:47 +03'00'



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

ЗАСЯГАЩ ЧАСТ ОТ ПИ 66439.4.165, МЕСТНОСТ ТУС ТЕПЕ ПО КК НА С. СИМЕОНОВЕЦ,
ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ ПЕТЛОВ С Н.А. 103 ОТ 11.12.2024Г. ЗА ПИ 66439.4.35

Площ на ПИ 66439.4.165 – 15176 кв.м.

Площ ЗА ПЪТ – 270 кв.м.

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

М 1:1000



МАРТ 2025



ПРОЕКТАНТ:

YANA
VASILEVA
SAVOVA

Digitally signed by
YANA VASILEVA
SAVOVA
Date: 2025.10.17
17:45:53 +03'00'