ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект ПУП – ПП за определяне на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местност „Бунара“, „Азмъка“, „Стоянови ливади“, „Аман пара“, „Удж. Гермища“, „Горен Ашък“, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Новопроектираното трасе до ПИ 16732.205.523 ще се реализира от общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 44053.18.90, 44053.16.204 и 10104.385.23. Общата дължина на проектното трасе е1760м., като засегнатата площ е общо 19.582 дка.

Проектът се намира в Отдел „АТУ” в община Септември, трети етаж и съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ, в едномесечен срок от обнародването в "Държавен вестник" /бр.39 от 13.05.2025 г./, заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинска администрация.

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 18.01.2025 г.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е

№ 360

Взето с протокол № 17 от петнадесето редовно заседание на Общински съвет– гр. Септември, проведено на 30.12.2024 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за общински път „Пиперена фабрика“, местност „Бунара“, „Азмъка“, „Стоянови ливади“, „Аман пара“, „Удж. Гермища“, „Горен Ашък“, с.Варвара и с. Лозен, общ. Септември

Във връзка със стимулиране развитието на зони за спорт и отдих, развлечение и производство, община Септември има намерение да проведе процедура за промяна предназначение на земеделска територия в обхвата на проектното трасе.

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”, “Горен Ашък”, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 и преминава през ПИ с идентификатори 44053.14.141, 44053.13.254, 44053.18.137, 44053.15.120, 44053.15.122, 44053.15.121, 44053.16.132, 44053.16.224, 44053.16.177, 44053.119.102, 44053.119.1, 44053.15.10, 44053.119.108, 10104.385.730, завършвайки в ПИ с идентификатор 10104.385.16.

Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на заместващия Кмет на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията

Р Е Ш И:

1. Общинският съвет одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”, “Горен Ашък”, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

2. Общинският съвет разрешава изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”, “Горен Ашък”, с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

Предмет на плановото задание е изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПП / за определяне на трасе за общински път “Пиперена фабрика”, местност “Бунара”, “Азмъка”, “Стоянови ливади”, “Аман пара”, “Удж. Гермища”,

"Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, област Пазарджик, във връзка с процедура за промяна на предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти, съгласно изготвеното предложение.

Проектното трасе се предвижда с начало общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 и преминава през ПИ с идентификатори 44053.14.141, 44053.13.254, 44053.18.137, 44053.15.120, 44053.15.122, 44053.15.121, 44053.16.132, 44053.16.224, 44053.16.177, 44053.119.102, 44053.119.1, 44053.15.10, 44053.119.108, 10104.385.730, завършвайки в ПИ с идентификатор 10104.385.16.
Пътят ще бъде изграден с трайна настилка от асфалтобетон.

3. Проектирането ще се извърши еднофазно - в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове и действащата нормативна база.

4. Проектите да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове.

5. Общински съвет изразява предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, попадащи в обхвата на трасето в землището на с. Лозен и с. Варвара, като Общински съвет определя срок на предварителното съгласие за промяна на предназначението, две години от влизане в сила на решението

6. Изработването на ПУП-ПП да е за сметка на ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ и проектите да се представят в общината за одобрение в едногодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

8. Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

9. Възлага изпълнението на настоящето решение на Заместващия Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	21
Гласували:	21
"За":	21
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС Септември

ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ОБЕКТ: Определяне на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара", "Удж. Гермища", "Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Община Септември

гр. Пловдив

април, 2025 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42883
Секция: ГПГ
Частичен по удостоверение за ППП
инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЙОНОВ
Подпис:
ВАЖИ С ... ГОДИНА

Изработил: .....

/инж. Н. Йонов/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
КЪМ ПУП (ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН)

Обект: Определяне на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара", "Удж. Гермища", "Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик

Възложител: Община Септември

Настоящият ПУП - Парцеларен план е възложен от инвеститора във връзка с определяне на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара", "Удж. Гермища", "Горен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, по кадастрална карта одобрена със заповеди № РД-18-1081/10.05.2018 г. и РД-18-1036/02.05.2018 на изпълнителния директор на АГКК.

Новопроектираното трасе до ПИ 16732.205.523 ще се реализира от общински път с трайна настилка с идентификатор 44053.19.149 по новообразувани имоти с проектни идентификатори 44053.18.90, 44053.16.204 и 10104.385.23. Общата дължина на проектното трасе е около 1760 метра, като засегнатата площ е общо 19,582 дка.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000" по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

Приложени са:

1. Графична част: - ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 върху имотите от Кадастралната карта на с. Варвара, общ. Септември;
   - Трасировъчен план в М 1:2000.
2. Регистър с координати на чупките на трасето: - Приложен е координатен регистър в Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална
3. Регистър на засегнатите имоти:
   - регистър по номера на имоти (Приложение 1)
   - баланс по предназначение на територията (Приложение 2)
   - баланс по нов НТП (Приложение 3)
   - баланс по категории земя (Приложение 4)
   - баланс по видове територии по предназначение (Приложение 5)
   - баланс по водове собственост (Приложение 6)
   - баланс по НТП (ЕКК) (Приложение 7)

гр. Пловдив
април, 2025 г.

Изработил: .....
/инж. Н. Йонов/

01-358681-09.05.2025
с кореспонд

01-358694-09.05.2025

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
13.254	Повърхностни води	Отводнителни канали			50,727	0,000	5,877	0,000	0,000	0,000	5,877	Държавна публична	831909905 ДЪРЖАВАТА, чрез Министерство на земеделието, храните и горите	с.ЛОЗЕН	000156
15.10	Селско стопанство	Гори в земеделски земи	V	АЗМЪКА	43,673	0,659	0,000	0,000	0,000	0,000	0,659	Общинска публична	000351825 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	015010
15.120	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		ГЕРМЕТО	1,047	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	Общинска публична	31100 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	000062
15.121	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	УДЖ. ГЕРМИЩА	1,153	0,409	0,000	0,000	0,000	0,000	0,409	Частна	30055 н-ци на КРЪСТЬО НИКОЛОВ СТОЙЧЕВ	с.ЛОЗЕН, ул."..."//Неизвестна"	000034
15.122	Селско стопанство	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	V	УДЖ. ГЕРМИЩА	1,760	0,273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,273	Частна	8502193473 НИНА СТЕФАНОВА КОНДЕВА	гр.ПАЗАРДЖИК, ул.""Болнична"" № 41 ет.4 ап.14	000029
16.177	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА		АМАН ПАРА	14,887	3,333	0,000	0,000	0,000	0,000	3,333	Общинска публична	31100 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	016177
16.198	Повърхностни води	Напоителни канали		АМАН ПАРА	2,236	0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033	Общинска публична	36664 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	016198
16.224	Повърхностни води	Напоителни канали			3,348	3,348	0,000	0,000	0,000	0,000	3,348	Общинска публична	000351825 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	000072
18.137	Селско стопанство	ПАСИЩА, МЕРИ	V	ГОРЕН АШЪК	35,947	3,385	0,000	0,000	0,000	0,000	3,385	Стопанисвано от общината	36666 ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	000137
119.1	Селско	ПАСИЩА, МЕРИ	V	СТОЯНОВ	3,071	0,711	0,000	0,000	0,000	0,000	0,711	Частна	Д0161 н-ци на АТАНАС	с.СИМЕОНОВЕЦ,	119001

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
	стопанство			И ЛИВАДИ									ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ Д0291 н-ци на АНА ДИМИТРОВА ПОП КОНСТАНТИНОВА Д0290 н-ци на ДИМИТЪР ПОП КОСТАНТИНОВ Д0235 н-ци на МАНЧО ТРЕНКОВ НИКОЛОВ Д0234 н-ци на ИЛИН МИТОВ ТАНОВ	ул."..."//Неизвестна" с.СИМЕОНОВЕЦ, ул."..."//Неизвестна" с.СИМЕОНОВЕЦ, ул."..."//Неизвестна" с.СИМЕОНОВЕЦ, ул."..."//Неизвестна" с.СИМЕОНОВЕЦ, ул."..."//Неизвестна"	
119.102	Селско стопанство	ПОЛСКИ ПЪТИЩА			22,075	0,163	0,000	0,000	0,000	0,000	0,163	Общинска публична	36665 ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ	гр.СЕПТЕМВРИ, ул.""Александър Стамболийски"" № 37а	000102
119.108	Повърхностни води	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			71,386	0,000	0,672	0,000	0,000	0,000	0,672	Държавна публична	38884 ДЪРЖАВАТА - МОСВ	гр.СОФИЯ, ул."..."//Неизвестна"	000108
				Общо:	251,312	12,324	6,549	0,000	0,000	0,000	18,873				

Съставил : .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на геодезическите основни точки за обект с.Лозен и
с. Варвара, ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК

1	4673274.753	389577.488
2	4673285.422	389582.969
3	4673250.061	389629.980
4	4673259.595	389637.883
5	4673225.419	389682.368
6	4673236.653	389686.663
7	4673177.587	389784.053
8	4673187.172	389791.865
9	4673172.746	389799.512
10	4673178.086	389806.395
11	4673150.068	389828.464
12	4673137.751	389844.416
13	4673101.473	389891.288
14	4673100.536	389892.515
15	4673070.941	389931.049
16	4673075.383	389940.161
17	4673050.132	389958.046
18	4673038.469	389973.764
19	4673035.072	389978.432
20	4673015.187	390018.705
21	4673011.904	390022.875
22	4672974.791	390070.977
23	4672973.087	390060.182
24	4672972.158	390061.410
25	4672948.683	390104.345
26	4672947.658	390106.321

27	4672922.271	390141.207
28	4672911.817	390144.952
29	4672909.736	390147.901
30	4672907.352	390151.094
31	4672905.164	390154.291
32	4672912.603	390157.474
33	4672906.156	390162.567
34	4672883.529	390168.764
35	4672802.801	390182.535
36	4672801.202	390182.746
37	4672779.690	390196.972
38	4672756.698	390204.659
39	4672730.515	390202.266
40	4672707.211	390216.948
41	4672675.676	390228.176
42	4672665.729	390220.180
43	4672660.414	390224.051
44	4672658.706	390225.509
45	4672645.807	390236.195
46	4672641.192	390237.332
47	4672639.230	390241.620
48	4672588.464	390246.040
49	4672591.270	390255.638
50	4672578.372	390259.388
51	4672574.642	390260.473
52	4672516.288	390267.024

53	4672519.032	390276.640
54	4672510.543	390268.633
55	4672505.016	390272.248
56	4672514.726	390277.846
57	4672512.055	390279.593
58	4672511.358	390283.328
59	4672503.793	390275.310
60	4672460.102	390384.677
61	4672458.936	390385.494
62	4672473.567	390378.257
63	4672453.212	390408.764
64	4672443.661	390411.744
65	4672498.369	390585.168
66	4672520.223	390621.204
67	4672510.686	390624.213
68	4672539.932	390667.033
69	4672586.450	390726.374
70	4672602.289	390712.760
71	4672615.422	390727.836
72	4672633.802	390781.302
73	4672664.972	390849.837
74	4672691.391	390853.442
75	4672694.899	390823.564
76	4672677.435	390821.885
77	4672656.896	390778.369

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 42883
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЙОНОВ
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВО ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Изработил: /инж. Н. Йонов

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1100 НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	2	2,914	0,682				0,682	3,614
2	1239 Гори в земеделски земи	1	43,673	0,659				0,659	3,492
3	1400 ПАСИЩА, МЕРИ	2	39,018	4,096				4,096	21,703
4	1700 ПОЛСКИ ПЪТИЩА	3	38,008	3,506				3,506	18,577
5	4100 ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	1	71,386	0,672				0,672	3,561
6	4511 Напоителни канали	2	5,584	3,381				3,381	17,914
7	4512 Отводнителни канали	1	50,727	5,877				5,877	31,140
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил : .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	1 Държавна публична	2	122,114	6,549				6,549	34,700
	3 Общинска публична	6	87,266	7,546				7,546	39,983
	5 Частна	3	5,985	1,393				1,393	7,381
	99 Стопанисвано от общината	1	35,947	3,385				3,385	17,936
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил :.....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	1 Селско стопанство	8	123,613	8,943				8,943	47,385
2	4 Повърхностни води	4	127,698	9,930				9,930	52,615
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	7	165,707	13,436				13,436	71,192
2	V Пета	5	85,605	5,437				5,437	28,808
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил:.....
/ инж.Н.Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	2230 За селскостопански, горски, ведомствен път	3	38,008	3,506				3,506	18,577
2	2500 Нива	2	2,914	0,682				0,682	3,614
3	2800 Пасище	2	39,018	4,096				4,096	21,703
4	2840 Гори и храсти в земеделска земя	1	43,673	0,659				0,659	3,492
5	3100 Водно течение, река	1	71,386	0,672				0,672	3,561
6	3190 Напоителен канал	2	5,584	3,381				3,381	17,914
7	3200 Отводнителен канал	1	50,727	5,877				5,877	31,140
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА с.ЛОЗЕН

ЕКАТТЕ 44053, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	3 Земеделска територия	8	123,613	8,943				8,943	47,385
2	5 Води и водни обекти	4	127,698	9,930				9,930	52,615
	Общо:	12	251,312	18,873	0,000	0,000	0,000	18,873	100,000

Съставил :.....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

РЕГИСТЪР по НОМЕРА на ИМОТИ с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

Имот №	Трайно предназначение	НТП на имота	Кат.	Местност	Площ на имота в дка	Площ за отчуждаване в дка	Площ отнета ДС дка	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка.	Обща площ в дка	Вид собственост	Име на собственик име презиме и фамилия / име юрид. лице	Адрес собственици	Стар номер
385.730	Повърхностни води	ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ			32,604	0,000	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	Държавна публична	Е1200 ДЪРЖАВАТА - МОСВ	гр.СОФИЯ, ул."...'//Неизвестна"	000730
				Общо:	32,604	0,000	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709				

Съставил : .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по НАЧИНИ на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ (ЕКК) с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Код ЕК Начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	4100 ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ	1	32,604	0,709				0,709	100,000
	Общо:	1	32,604	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	100,000

Съставил : .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
	1 Държавна публична	1	32,604	0,709				0,709	100,000
	Общо:	1	32,604	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	100,000

Съставил .....
/ инж. Н. Ионов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	4 Повърхностни води	1	32,604	0,709				0,709	100,000
	Общо:	1	32,604	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	100,000

Съставил : .....
/ инж. И. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по КАТЕГОРИИЗЕМЯ с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	Без категория	1	32,604	0,709				0,709	100,000
	Общо:	1	32,604	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	100,000

Съставил .....
/ инж. Н. Йонов /

Регистър на засегнатите имоти

БАЛАНС по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ на ТЕРИТОРИЯТА с.ВАРВАРА

ЕКАТТЕ 10104, община СЕПТЕМВРИ, област ПАЗАРДЖИК Дата: 12.04.2025 г.

№	Предназначение на територията	Брой имоти	Обща площ имоти дка.	Площ за отчуждаване	Площ за временно отчуждаване в дка	Площ с ограничение в ползването в дка	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в дка	Обща площ в дка.	Площ %
1	5 Води и водни обекти	1	32,604	0,709				0,709	100,000
	Общо:	1	32,604	0,709	0,000	0,000	0,000	0,709	100,000

Съставил .....
/ инж. Н. Йонов /

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара", "Уджк. Гермица", "Торен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

чертеж 1

Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална

1:2000

Изработил: _____/ инж. Н. Йонов /

ГПГ

Части на проекта, по удостоверение за ППП

ИВАЙЛО ПЕТРОВ ЙОНОВ

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

на трасе за общински път "Пиперена фабрика", местност "Бунара", "Азмъка", "Стоянови ливади", "Аман пара", "Удж. Гермища", "Торен Ашък", с. Варвара и с. Лозен, общ. Септември

чертеж 2

1:2000

Координатна с-ма БГС 2005 Кадастрална

Изработил: _____ / инж. Н. Йонов /

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 42883
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЙОНОВ
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА