

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че със Решение № 439 взето с Протокол № 22 от заседание на Общински съвет гр. Септември проведено на 29.04.2025 г. дава съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 66439.4.35 м. „Тус тепе“ по КК на с. Симеоновец, общ. Септември, с цел да се проведе процедура за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 66439.4.35 от земеделска земя „нива“ – в режим на застрояване – „За автосервиз, търговия и услуги“. Образува се един нов УПИ XXXV-35 – За автосервиз, търговия и услуги“ с площ от 949 кв.м. Достъпът до него ще се осъществява посредством Път ПИ66439.4.165, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа – ПИ 66439.4.196. Предвижда се строителство на Автосервис в УПИ XXXV-35 – За Автосервиз, търговия и услуги“, м. „ТУС ТЕПЕ“ по КК на с. Симеоновец. – свободно застрояване. Устройствената зона е „Пп“ /Предимно производствена/ със следните параметри на застрояване: Етажност – до 2 етажа, височина на стрехата до 10м, плътност на застрояване собственост и един нов УПИ XIV – за ЖС. Преди внасяне на проекта да се изготви предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ за прехвърляне на собственост.