О Б Щ И Н А С Е П Т Е М В Р И

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ

Община Септември, обл. Пазарджик съобщава, че е изработен проект на ПУП – Парцеларен план за трасе на поливен водопровод, захранващ имот с идентификатор 10851.18.23 по КККР на землище с.Ветрен дол.

Трасето на водопровода се предвижда да започне от водохващане в р.Чепинска в землището на с.Варвара в имот с идентификатор 10104.53.219 и тръгва в посока изток в границите на имот 10104.55.113 с НТП Пясъци, където се предвижда пресичане на р.Чепинска, чрез изграждане на въжен мост и преминаване в землището на с.Ветрен дол в имот 10851.31.470 с НТП Друг вид дървопроизводителна гора, след което следва посока североизток като преминава през имоти с идентификатор 10851.18.29 с НТП Ливада, 10851.18.31 с НТП Селскостопански, горски, ведомствен път и след 425 м чупи на изток, пресича имоти 10851.18.25 с НТП Ливада, 10851.31.470 с НТП Друг вид дървопроизводителна гора и достига до крайната си точка с имот 10851.18.23 с НТП стадион Дължината на проектното трасе на водопровода е около 694 м.

Заинтересованите лица могат да се запознаят със съдържанието на проекта в отдел „АТУ” в община Септември

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник”.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: „Трасе на поливен водопровод захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23 с НТП - Стадион" по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Възложител: ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Изпълнител: „ЗЕНИТ – ГЕО" ЕООД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05907
Секция: ГПГ
инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА КИРОВА
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр. Пазарджик
юни, 2022 г.

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОБЩА ЧАСТ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на поливен водопровод захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23 с НТП - Стадион" по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември, е изработен на основание *Решение № 813 от 28.04.2022 година на Общински съвет – гр.Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ* и искане на Възложителя.

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите (дв. бр. 65 от 2006 г.)
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:
- Част от КККР за имотите от землището на с. Ветрен дол

1. Описание на трасето

Предвижда се трасето да е с начална точка водохващане в река „Чепинска" землището на с. Варвара – ПИ 10104.53.219 /стар номер 10104.53.218/ посока изток в границите на ПИ с идентификатор 10104.55.113 с НТП - Пясъци, където се предвижда пресичане на река Чепинска чрез изграждане на въжен мост и преминаване в землището на с. Ветрен дол в ПИ с идентификатор 10851.31.470 с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора, проектното трасе на водопровода следва посока североизток като преминава през ПИ с идентификатори 10851.18.29 с НТП - ливада, 10851.18.31 с НТП – за селскост., горски, ведомствен път и след около 425 м. чупи на изток пресича ПИ 10851.18.25 с НТП – ливада, 10851.31.470 с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора и достига то крайната си точка ПИ с идентификатор 10851.18.23 с НТП – Стадион.

Дължината на тръбопровода е 694 м.

Засегнатата територия е 0,904 дка, от които 0,204 дка са в землището на с. Варвара, а останалите 0,700 са в землището на с. Ветрен дол, общ. Септември.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000" по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г,).

2. Регистър с координати на чупките на трасето.

Приложен е координатен регистър на чупките на трасето .

Координатите са в Координатна система БГС 2005.

III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:2000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище с. Ветрен дол, където минава трасето.

„ЗЕНИТ-ГЕО" ЕООД

Проектант : .....

/инж. В. Кирова/

ЗЕНИТГЕО www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
гр. София 1680, бул. "Гоце Делчев" № 55, тел. 02/ 818 25 66, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 66, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. „Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 66, факс 032/ 27 50 56

ОБЕКТ: „Трасе на поливен водопровод захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23 с НТП - Стадион" по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
1	4669023.0957	387461.5469	9	4669080.1605	387833.8422
2	4669019.5719	387472.9574	10	4669138.0120	387918.1663
3	4669019.3242	387475.6022	11	4669154.4871	387928.1957
4	4669011.5642	387558.4765	12	4669167.6880	387937.6824
5	4669010.9028	387600.7187	13	4669187.1328	387953.9425
6	4668998.8653	387610.8611	14	4669208.6814	387965.4738
7	4669015.3911	387686.0473	15	4669191.1345	388045.6691
8	4669057.3028	387781.6841	16	4669194.1710	388075.6633

СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД
Координатна система БГС 2005г.

№	X [m]	Y [m]	№	X [m]	Y [m]
17	4669023.7168	387461.7387	33	4669138.4691	387917.6836
18	4669022.4746	387461.3551	34	4669137.5657	387918.6378
19	4669020.2128	387473.0849	35	4669154.8462	387927.6534
20	4669018.9310	387472.8298	36	4669154.1279	387928.7380
21	4669012.2138	387558.5119	37	4669168.0867	387937.1684
22	4669010.9147	387558.4410	38	4669167.2710	387938.1810
23	4669011.5481	387601.0250	39	4669187.4984	387953.4009
24	4669010.2575	387600.4124	40	4669186.7671	387954.4840
25	4668999.5845	387611.1051	41	4669209.4214	387965.1326
26	4668998.1462	387610.6171	42	4669207.9413	387965.8150
27	4669016.0122	387685.8452	43	4669191.7921	388045.7044
28	4669014.7700	387686.2495	44	4669190.4774	388045.6314
29	4669057.8539	387781.3222	45	4669194.7520	388074.9490
30	4669056.7518	387782.0460	46	4669193.5900	388076.3776
31	4669080.7312	387833.5251	47	4669018.6770	387475.5416
32	4669079.5911	387834.1610	48	4669019.9714	387475.6628

Управител.....
/инж. В. Кирова/

Регистър на имотите при определяне „Трасе на водопровод за поливна вода захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23 с НТП Стадион" по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември

Землище с. Варвара

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Засегната площ	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10104.53.219 /стар номер 10104.53.218/	води и водни обекти	3100 водна течение река	з-ще с. Варвара		18.78		0.041		държавна публична	МОСВ
10104.55.113	земеделска територия	3910 - пясъци	з-ще с. Варвара		2.343		0.163		общинска публична	община Септември
					21.123		*0.204*			

Землище с. Ветрен дол

Имот №	Вид територия по предназначение	НТП	з-ще, местност	Категория	Площ на имота /дка/	Площ на отчуждаване	Засегната площ	Дължина в метри	Вид собственост	Собственик
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10851.31.470	Горска територия	2950 - Друг вид дървопроизводителна гора	з-ще с. Ветрен дол		7941.328		0.274		държавна частна	МЗГ - ДЛ
10851.18.29	земеделска територия	2700 - Ливада	з-ще с. Ветрен дол		2.448		0.075		общинска частна	община Септември
10851.18.31	земеделска територия	2230 - За селскост., горски, ведомствен път	з-ще с. Ветрен дол		5.537		0.245		общинска публична	община Септември
10851.18.25	земеделска територия	2700 - Ливада	з-ще с. Ветрен дол		7.8		0.106		обществени организации	УЧИЛИЩЕ С.ВЕТРЕН ДОЛ
					7957.113		*0.700*			
				ОБЩО:	7978.236		0.904			

Изготвил: .....

/инж. В. Кирова/

СКИЦА - ПРОЕКТ

№ 1 / 29.06.2022 г.

НА проектен имот 10851.31.1001

с.ВЕТРЕН ДОЛ, ЕКАТТЕ: 10851, общ. СЕПТЕМВРИ, обл. ПАЗАРДЖИК по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-1030 от 02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Местност :
Площ : 235 кв.м.
Трайно предназначение : Горска територия
Начин на трайно ползване : ДЪРВОПРОИЗВОДИТЕЛНИ ГОРСКИ ПЛОЩИ
Нов начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора
Вид собственост: Държавна частна
Стар идентификатор:

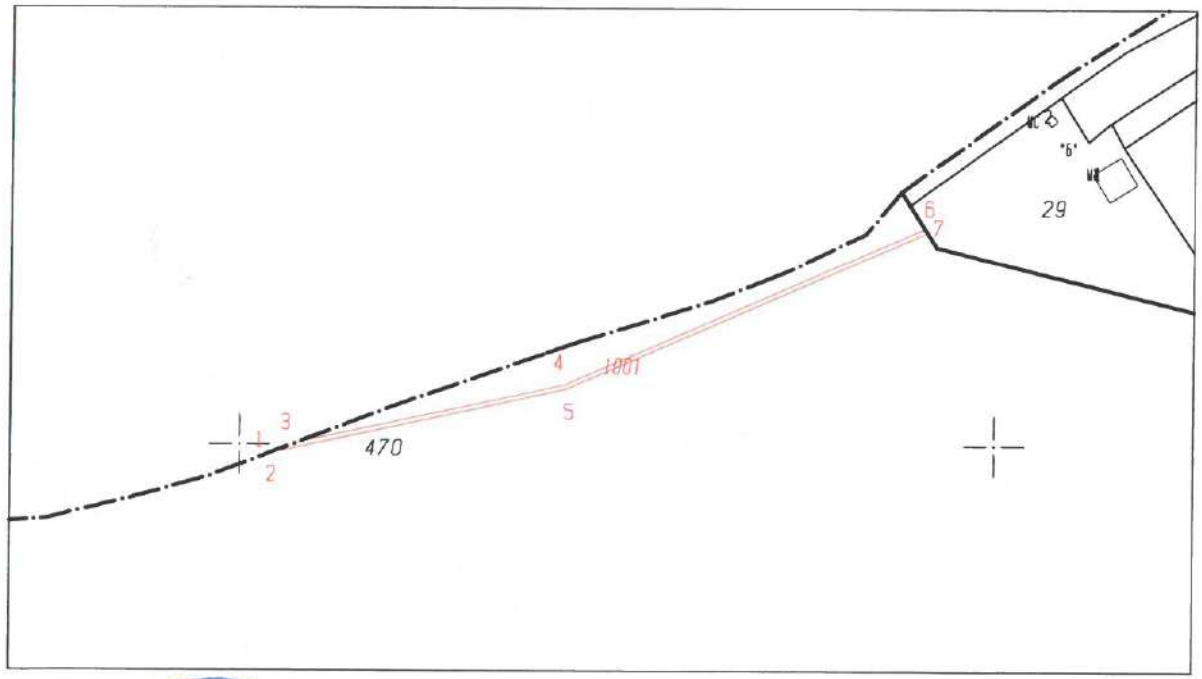
Имотът е записан на:
собственик.номер$.МЗГ - ДЛ, номер ГЖ0600, гр.ПАЗАРДЖИК, ул. "...'//Неизвестна", п.код:4400
Документ: № от г.

Имота има следните съседи:

1	31.470	Дървопроизв.пл.	МЗГ - ДЛ
2		Землищна граница	
3	31.470	Дървопроизв.пл.	МЗГ - ДЛ
4	18.29	Ливада	КИРИЛ ИВАНОВ УЗУНОВ

Проектни координати:

№ на точка	X	Y
1	4668998.62	387610.22
2	4668998.15	387610.62
3	4669000.42	387614.92
4	4669016.01	387685.84
5	4669014.77	387686.25
6	4669057.85	387781.32
7	4669056.75	387782.05



М 1:2000

Изработил:
Дата: 29.06.2022 г. /инж. В. Кирова/
"ЗЕНИТ - ГЕО" ЕООД

Началник СГКК гр. ПАЗАРДЖИК
/инж. Ангел Юруков/

ВЛЯЗЪЛ В СИЛА
на 19.05.2022 г.

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - Г Р. С Е П Т Е М В Р И

Р Е Ш Е Н И Е

№ 813

Взето с протокол № 41 от редовно заседание на Общински съвет – гр. Септември, проведено на 28.04.2022 год.

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на водопровод за поливна вода, захранващ имот с идентификатор 10851.18.23 с НТП Стадион по КК на землище с. Ветрен дол, община Септември

Общинският съвет, след като се запозна с предложението на Зам. Кмета на Общината, на основание чл.21 ал.1 т.11 и т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл.29 от ЗОЗЗ, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ и след станалите разисквания

Р Е Ш И :

1.Одобрява задание за проектиране на ПУП–ПП за трасе на водопровод за поливна вода, захранващ имот с идентификатор 10851.18.23 с НТП Стадион по КК на землище с. Ветрен дол

2.Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на водопровод за поливна вода, захранващ имот с идентификатор 10851.18.23 с НТП Стадион по КК на землище с. Ветрен дол

2.1.Обемът и съдържанието на проекта да са съобразени с Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и правилата за допускане, изменение, процедиране и одобряване на подробните устройствени планове на територията на Община Септември и Закон за водите (ЗВ) и неговите наредби.

2.2. Проектът да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ и всички специализирани законови и подзаконови актове (вкл. необходимите съгласувания с контролните органи, експлоатационните дружества)

3.Изработването на ПУП-ПП е чрез възлагане от Община Септември и да се представи в общината за одобрение в двугодишен срок от влизане в сила на настоящото решение.

4.Общински съвет изразява предварително съгласие за право на прокарване и дава право на преминаване на трасе на водопровод, минаващ през общински имоти:

ПИ 10104.55.113 – пясъци, землище с.Варвара

ПИ 10851.18.29 – ливада, землище с.Ветрен дол

ПИ 10851.18.31 – селскостопански, горски, ведомствен път, землище с.Ветрен дол

5.На основание чл.29 от ЗОЗЗ и чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, предварително съгласие следва да се даде и от Министъра на ЗХГ.

6.На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

7.Решението да се разгласи с обявление на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ

8.Възлага изпълнението на настоящето решение на Кмета на община Септември

Общ брой общински съветници	21
Присъствали:	19
Гласували:	19
"За":	19
"Против":	0
"Въздържали се":	0

КИРИЛ ТОДОРИН
Председател на ОбС-Септември

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

определяне трасе на водопровод за поливна вода захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23
по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05907
инж. ВАНГЕЛИЯ ГРОЗДАНОВА-КИРОВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЛЕГЕНДА

- ПРОЕКТНО ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОД
- СЕРВИТУТ НА ВОДОПРОВОД
- ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ
- РЕКА
- ПЯСЪЦИ - ЗЕМ. ЗЕМЯ
- ЛИВАДА
- НИВА
- УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ - СТАДИОН

ЗЕНИТгео
www.zenitgeo.com; e-mail: info@zenitgeo.com
Intertek
гр. София 1680, бул. "Цар Борис III" № 55, тел. 02/ 818 25 55, факс 02/ 818 25 56
гр. Пазарджик 4400, ул. "Екзарх Йосиф" № 1, тел. 034/ 40 55 55, факс 034/ 40 55 56
гр. Пловдив 4000, ул. "Богомил" № 31, тел. 032/ 27 50 50, факс 032/ 27 50 56
гр. Кирилово 4300, ул. "Търговска" № 19, тел. 0335/ 9 55 50

Управител: инж. Вангелия Кирова			
ОБЕКТ:	ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН определяне трасе на водопровод за поливна вода захранващ ПИ с идентификатор 10851.18.23 по КККР землище с. Ветрен дол, общ. Септември		
ЧЕРТЕЖ:	ПУП - Парцеларен План		М 1:2000
ПРОЕКТАНТ:	инж. В. Кирова	ПОДПИС:	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ		06.2022 г