



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ - Пазарджик

14 00 140/31.03.2021

ЗАПОВЕД

№ РД-04-106/ 31.03.2021г.

Светла Петкова – директор на областна дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на с.Славовица, община Септември, за стопанската 2020 – 2021 г., а именно: заповед №РД-04-814/28.09.2020 г., по чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и по чл. 75а от ППЗСПЗЗ, съответно приложените към заповедта: разпределението на масивите, окончателната карта за разпределение на масивите за ползване в землището, заявление от: „АГРОФАРМ-БИО“ ООД, доклад от председателя на комисията по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ и искане на Директора на Областна Дирекция „Земеделие“ Пазарджик до Председателя на Общински съвет Септември, установих от фактическа и правна страна следното:

ФАКТИЧЕСКА СТРАНА

Заповедта на директора на областна дирекция „Земеделие“ гр.Пазарджик № РД-04-814/28.09.2020 г. не е обжалвана по съдебен или административен ред и е влязла в сила. По силата на административният акт „АГРОФАРМ-БИО“ ООД са участници в процедурата за създаване на масиви за ползване. Юридическото лице е подало заявление по реда на чл.75б,ал.1,т.1 от ППЗССПЗ до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за предоставяне на проектираните в плана за земеразделяне, полски пътища необходими за осигуряване на достъп до имотите. Спазвайки разпоредбата на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ директора на ОД „Земеделие“ Пазарджик е изпратил искане до председателят на Общински съвет Септември за предприемане на действия по компетентност. В нормативно указания 30 - дневен срок Общинският съвет не се е произнесъл с решение.

II. ПРАВНА СТРАНА

Съгласно чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ Директорът на областната дирекция "Земеделие" след влизането в сила на заповедта по ал.4 подава искане до общинския съвет за предоставяне на имотите - полски пътища, попадащи в масивите за ползване, по цена в размер на средното годишно рентно плащане за землището. Общинският съвет приема решение в едномесечен срок от подаване на искането. В 7-дневен срок от влизането в сила на решението кметът издава заповед, която се публикува на интернет страницата на общината. Когато в едномесечен срок от искането общинският съвет не е приел решение, директорът на областната дирекция "Земеделие" определя със заповед цена на имотите - полски пътища, в размер на средното годишно рентно плащане за землището. С оглед изложените фактически и правни доводи, на основание чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи:

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. Цена на имотите полски пътища за стопанската 2020-2021 г., попадащи в масивите за ползване на ползвателите за землището на **с.Славовица, общ.Септември**, представляваща средногодишното рентно плащане в размер на **6.00 лв/дка**.

II. Цената на имотите по ползватели е представена в приложение I – опис на полски пътища, общинска собственост, включени в масиви за ползване за стопанската 2020/2021 г. за землището на **с.Славовица, общ.Септември**, неразделна част от настоящата заповед.

Съгласно разпоредбите на чл.37в, ал.17 от ЗСПЗЗ, ползвателите, на които са предоставени полските пътища, осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници.

Дължимите суми за ползване на земите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ се заплащат от съответния ползвател по банкова сметка на Община Септември, в едномесечен срок от издаването на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви в сградата на кметство **с.Славовица, община Септември** и в сградата на Общинска служба по земеделие Септември..

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община Септември и на Областна Дирекция „Земеделие“ гр. Пазарджик.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването и, като обжалването не спира нейното изпълнение.



Светла Петкова (Директор)
31.03.2021г. 15:29ч.
ОДЗ-Пазарджик

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ПОЛЗВАТЕЛ	МАСИВ №	ИМОТ № КВС/КК	ПЛОЩ ДКА	ПЛОЩ СЕЧЕНИ Е ДКА	ДЪЛЖИМО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ В ЛВ	СОБСТВЕНИК
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	444	653	1,743	0,404	2,42	Община Септември
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	444	801	0,458	0,450	2,70	Община Септември
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	444	803	1,593	0,615	3,69	Община Септември
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	521	143	1,460	0,601	3,61	Община Септември
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	521	821	2,160	1,103	6,62	Община Септември
«АГРОФАРМ-БИО» ООД	521	823	0,311	0,311	1,87	Община Септември
Общо за ползвателя				3,845	20,91	