

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37А, тел.
003561/7000

(име, адрес и телефон за контакт)
Гр. Септември, ул. „Ал. Стамболийски №37А
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ №37А

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 03561/7000, e-mail: municipality@septemvri.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васка Рачева - Кмет

Лице за контакти: Надя Гьотенова, тел: 0898857193, e-mail: n.gyotenova@septemvri.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че община Септември има следното инвестиционно предложение: *„Водоем“ в ПИИ 66439.13.44, 66439.13.103 местност „Турски гробища“ по КККР на землище с. Симеоновец, общ. Септември.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Инвестиционното предложение (ИП) е ново за изработване на Подробен Устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) във връзка обединяването и промяна на предназначение на два броя поземлени имоти: поземлен имот 66439.13.44 с НТП „Нива“ в местност „Турски гробища“ в землището на с. Симеоновец, общ. Септември и ПИ 66439.13.103 с НТП „Напоителен канал“ в местност „Турски гробища“ в землището на с. Симеоновец, общ. Септември

Целта на проекта е осигуряване на допълнителни водни количества на земеделските производители през летния сезон.

За реализацията на ИП е процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), изработен на основание Решение на Общински съвет гр. Септември с № 337, взето с протокол № 16/28.11.2024 г., съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, §5, т. 73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за промяна предназначението на частите от засегнатите поземлени имоти с цел обособяването на един брой урегулиран поземлен имот – УПИ I – с отреждане за „Водоем“.

С планът се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и нужди на населението на Община Септември с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

В този смисъл настоящият ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за стимулиране на развитието на икономиката в района.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

С плана за изменение на регулацията и застрояване за ПИ за 66439.13.44, 66439.13.103 се дефинира УПИ I като самостоятелен урегулиран поземлен имот (УПИ) с отреждане: за водоем.

Новообразуваният водоем е с площ 108 998 кв. м. като дълбочината на обема ще бъде около 10 м. Като въпросните параметри ще се детайлизират по време на работното проектиране.

Реализацията на бъдещата дейност ще бъде свързана с привличане на инвестиции на територията на общината, които ще подобрят условията за живот на местното население.

При предлагания вариант за реализация на ПУП-ПРЗ за "Водоем" няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията.

При изготвянето на плана са спазени всички изисквания на Наредба № 8/2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и плановете.

Електроснабдяването и водозахранването на обектите ще се осъществи от съществуващи инфраструктурни обекти, въз основа на издадени становища от съответните експлоатационни дружества, за което ще бъдат изготвени парцеларни планове за трасета на захранващи електропровод и водопровод.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданият ПУП-ПРЗ е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво.

По време на строителните работи, при поява на „скрити“ подземни съоръжения и комуникации в обхвата на трасетата, ще се извършат необходимите съгласувания с ведомствата, които ги стопанисват. След съгласуване с Възложителя ще се изготвят проекти за изместване и реконструкция на засегнатите съоръжения.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложили в План за безопасност и здраве.

ИП има хидравлична връзка със следния ПУП-ПП за обект: "Трасе за довеждащ водопровод за захранване на водоеми в с. Семчиново и с. Симеоновец", чрез който ще бъде захранен водоема.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, където ще се обособи УПИ I за водоем се намира извън жилищната регулация на с. Семчиново, местност „Турски гробища“ по КKKP на землище с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Имайки предвид отдалечеността на населените места от района на разработване и нивото на шумовия фон в населените места, през деня не се очаква нарушения на комфорта на населението и не се очаква неблагоприятно влияние върху здравето на хората. Очакваните завишения ще имат епизодичен характер.

Прогнозата за натоварването на околната среда, извън параметрите на обекта се очаква да бъде локално като териториален обхват, незначително като степен на въздействие, в рамките на работния ден като продължителност и без кумулативно действие.

С реализацията на инвестиционното предложение по никакъв начин няма да се наруши земеползването съседните поземлени имоти, както няма и да се замърсят почвите в района.

Площадките на засегнатите ПИ, предмет на ИП не попадат, не засягат и не са

в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и до обекти, подлежащи на здравна защита, и до територии за опазване на обектите на културното наследство.

Координатна система е БГС 2005 г - кадастрална.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При експлоатацията на общинския водоем не се ползват природни ресурси, вода и ел. енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвижданите дейности не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

С реализацията на ИП не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Дейността на обекта не е свързана с генериране на производствени отпадъци, създаващи проблеми по отношение на тяхното събиране и депониране. При експлоатацията ще се генерират единствено незначителни количества смесени битови отпадъци от обслужващия персонал. Те ще се събират ежедневно, депонират на определеното място или предават на специализирани фирми при подписване на договор.

Шумовото натоварване в района на обекта ще се формира от фоновият шум на движещите се земекопни машини и автотранспорт. От експлоатацията на обекта обаче не се очаква наднорменно шумово натоварване на жизнената среда на жителите на населените места около него. При нормална експлоатация на оборудването нивото на звуковото натоварване не следва да надвишава санитарната норма дейността не е свързана с извършване на пробивно-взривни работи.

Извозването на земните маси ще се извършва от лицензирани фирми по ЗУО на площадки отвърдени за тази цел.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

С реализацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води или замърсени води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката, предмет на ИП.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

- Задание

- Решение №338/28.11.2024 г. на Общински съвет, гр. Септември

- ПУП-ПРЗ за изменение на плана за регулация и застрояване на обект: „„Водоем“ в ПИ 66439.13.44, 66439.13.103 местност „Турски гробища“ по КKKP на землище с. Симеоновец, общ. Септември.

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ✓ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ✓ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.02.26 г

Уведомител:.....

Иванка Воцанска
Зам. кмет на община Септември,
Оправомощено лице
Съгласно Заповед №2072/17.11.2020 г.