

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Владислава

Касапова

област Пазарджик, община Септември, гр.

ч. ПК 4490, ул. „Княз Борис

Заличено на основание

чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

ме, адрес и телефон за кон.

област Пазарджик, община Септември, гр. Септември, П.

ул. „Княз Борис

Заличено на основание

чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

(седалище)

Пълен пощенски адрес: област Пазарджик, община Септември, гр. Септември, ПК

Заличено на основание

чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0894296324, javor_mitev@abv.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **Владислава**
Касапова

Заличено на основание
чл. 5, §1, б. „в” Регламент

Лице за контакти: **Лилия Етова**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР

Уведомяваме Ви, че **Владислава** **Касапова** има следното инвестиционно предложение: Жилищно строителство, пътен достъп и свързвания с това ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за ПИ 66264.23.167, местност Ятъците ПО КК НА град Септември, община Септември, обл. Пазарджик

Заличено на основание
чл. 5, §1, б. „в” Регламент (ЕС) 2016/679

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново, с което да се предприеме процедура по промяна на статута на земята и изключването ѝ от фонда на земеделските земи. Променя се предназначението на имот 66264.23.167 от земеделска земя с НТП „Пасище“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“. Образуват се пет нови урегулирани поземлени имота: УПИ I - 185 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО УПИ II - 186 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО; УПИ III - 187 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО; УПИ IV - 188 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО; УПИ V - 189 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО и площ „За ПЪТ“. Достъпът до парцелите ще се осъществява посредством ведомствени пътища: ПИ 66264.23.79 и ПИ 66264.23.180, които се свързват улица по регулационния план на гр. Септември

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Разработката предвижда строителство в ПИ 66264.23.167 от земеделска земя с НТП „Пасище“ – в режим на застрояване – „Жилищно строителство“ и път, за обслужване на новообразуваните УПИ, в устройствена зона Смф (до 10 м). Съгласно Наредба 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, урегулираните поземлени имоти за Смф се устройват и застрояват при следните параметри на застрояване: за настоящия план за застрояване, избрани параметри са:

Етажност: до 3 етажа

Височина на стрехата : до 10 м.

Плътност на застрояване: - 50 %

Кинт - 2

Минимална озеленена площ – 40 %

Площ на УПИ I - 185 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 699 кв.м., застроена площ 350 кв.м.

Площ на УПИ II - 186 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 712 кв.м., застроена площ 356 кв.м.

Площ на УПИ III - 187 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 706 кв.м., застроена площ 353 кв.м.

Площ на УПИ IV - 188 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 678 кв.м., застроена площ 339 кв.м.

Площ на УПИ V - 189 - ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО - 671 кв.м., застроена площ 336 кв.м.

Площ "ЗА ПЪТ" - 400 кв.м.

Достъпът до парцелите ще се осъществява посредством ведомствени пътища: ПИ 66264.23.79 и ПИ 66264.23.180, които се свързват улица по регулационния план на гр. Септември.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на необходимата мощност е ТНН ТП/БКТП ВС Юг, извод ВС възлова станция, КЛ/ВЛ Септември подстанция Белово, съгласно съгласувателно становище на ЕРЮГ №4706778/22.10.2025 г.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения. Може да се проектира уличен водопровод с диаметър Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод Ф 160 ПЕВП в кръстовище на ул. „Милеви скали” и ул. „Александър Стамболийски” на разстояние около 130 м. от североизточния край на имота, а в проектен път да се проектира площадков водопровод с min диаметър Ф63 ПЕВП, съгласно Становище на Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с Изх. №17411/23.10.2025 г.

За заустването на отпадъчните води ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Предвидените изкопни работи, ще са съгласно всички действащи норми по ЗУТ. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща имот ПИ 66264.23.167 област Пазарджик, община Септември, гр. Септември, м. ЯТЪЦИТЕ, категория 4, НТП Пасище, площ 3866 кв. м, стар номер 023167, Заповед за одобрение на КККР РД-18-1076/09.05.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, собственост на възложителя, съгласно Акт за собственост № 191 от 22.04.2025 г.

Няма засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За имота се предвижда водоснабдяване, чрез свързване към съществуващите обществени ВиК мрежи.

Основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват при реализацията на ИП са:

- ☐ бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- ☐ дървен материал;
- ☐ метални конструкции и арматурно желязо;
- ☐ облицовъчни материали, материали за настилки;
- ☐ изолационни материали и др.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да се емитират опасни вещества при реализацията на Инвестиционното предложение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква да се емитират емисии на опасни вещества при реализацията на Инвестиционното предложение. Всички вложени материали ще са сертифицирани съгласно европейските стандарти за качество.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Реализацията на инвестиционно предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на оформянето на площадката ще бъдат използвани за обратен насип и за озеленяване.

По време на експлоатацията ще се образуват основни смесени битови отпадъци и отпадъци от опаковки. Събирането и извозването на отпадъците се извършва по утвърдена за Общината схема. Вследствие на което няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма. За последващото им третиране инвеститорът ще предприеме всички законови изисквания, съгласно Закона за водите.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)