

ДО

РИОСВ ПАЗАРДЖИК

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕ ВХ. № ПД-01-151/11/ ОТ 20.01.2023Г.

от ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление
гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9,

Пълен пощенски адрес: гр.С
Околовръстен път 9

Телефон, факс и ел. поща (е-м)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димов

Лице за контакти: адв. Димов
от Закона за защита на личните данни.

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Прилагам допълнително и моля да приемете допълнителна информация и
документи, както следва:

1. Представяме Схема /Приложение 1/ за разположението на Складовия
обект предвиден за изграждане в ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на
с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, попадащ в урбанизирана
територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с
градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена
площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

Към настоящия момент не се предвижда ограждане на имота, както и
изграждане на алеи.

2. Изрично декларираме, че в Складовия обект няма да се извършва
производствена дейност.

3. Складовият обект ще се ползва само и единствено за съхранение на
строителни материали.

4. Представяме Схема /Приложение 2/ за транспортния достъп до имота, от
която се установява, че същият граничи и има излаз на път – Поземлен имот
10851.2.25, област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол, м. БНЕЧА, вид

собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8804 кв. м, стар номер 002025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1030/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

5. Представяме предварителна Схема /Приложение 3/ за трасето на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа на «Електроразпределение Юг» ЕАД съобразно Становище № 4528077 от 05.08.2022г., приложено по преписката.

Трасето преминава през нашия поземлен имот и през граничещата с него улица. Поземлен имот 10851.2.25/, като мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е ЖР № 160/8 извод СН СИМЕОНОВЕЦ подстанция БЕЛОВО.

6. Представяме предварителна Схема /Приложение 4/ за трасето на присъединяване на обекта към най-близкия водопровод на ВиК Ф90ПЕ, изграден в път от Републиканската пътна мрежа, представляващ Поземлен имот 10851.11.410, област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 42623 кв. м, стар номер 000410, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-1030/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, съобразно Становище изх. № 15609 от 14.07.2022г., приложено по преписката.

Трасето преминава през нашия поземлен имот и през съществуващи до водопровода улици, като същото е приблизително 900м.

7. Относно обявленията за инвестиционното намерение, същите са публикувани, както следва:

- Обява в онлайн вестник Знаме, Пазарджик – публикувана на 22 Юни 2022г. със срок на обявата 3 дни;

- Уведомление публикувано на 22 Юни 2022г. на уеб страницата на Джей Ди Солар, както следва: <https://bg.jdsolar.eu/project>

Дата: 20.01.2023г.


*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.
С у
За Джей Ди

Enable Editing

Search 'Reduce S

Export PDF

Adobe Export PDI

Convert PDF Files to
or Excel Online

Select PDF File

Сканира АТКК.pdf

Convert to

Microsoft Word (.docx)

Document Language
English (U.S.) Change

Convert, edit and
forms & agree

Free 7-Day

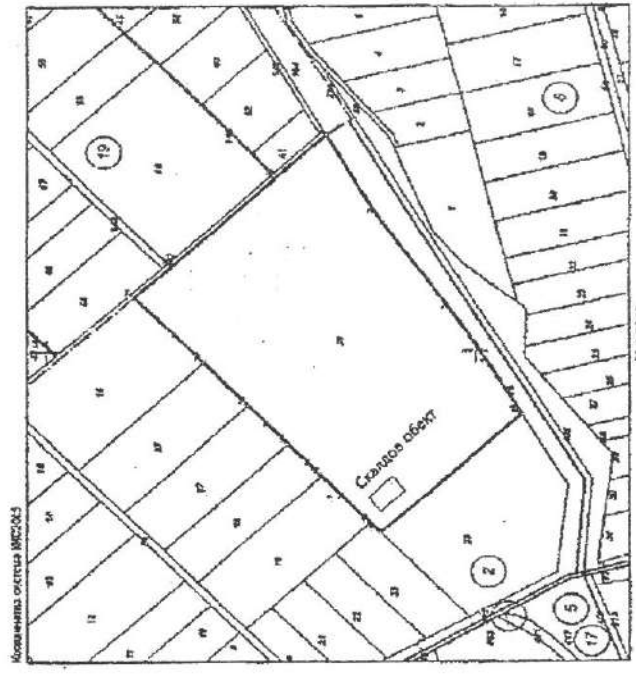
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК
4400, УЛ. "П. СЛАВЯНОВ" № 44/45А
РЕГИСТРАЦИЯ НА НЕПОДВИЖНИМАТОСТ, ЕГП/П/М/13062800

Стр. 1 от 2

СКРИНА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1009047-14.09.2021 г.

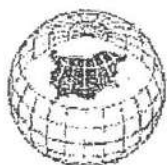
Поземлен имот с идентификация 10551.2.28

С. Ветров дол, общ. Септември, общ. Пазарджик
По изготвената карта и кадастралните регистри, съобразен със Закона РР-18-103/02.08.2015 г.
на ИСТИННИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКС
Получено съобщение на кадастралната карта и кадастралните регистри, съобразно поземления имот е от
08.07.2021 г.

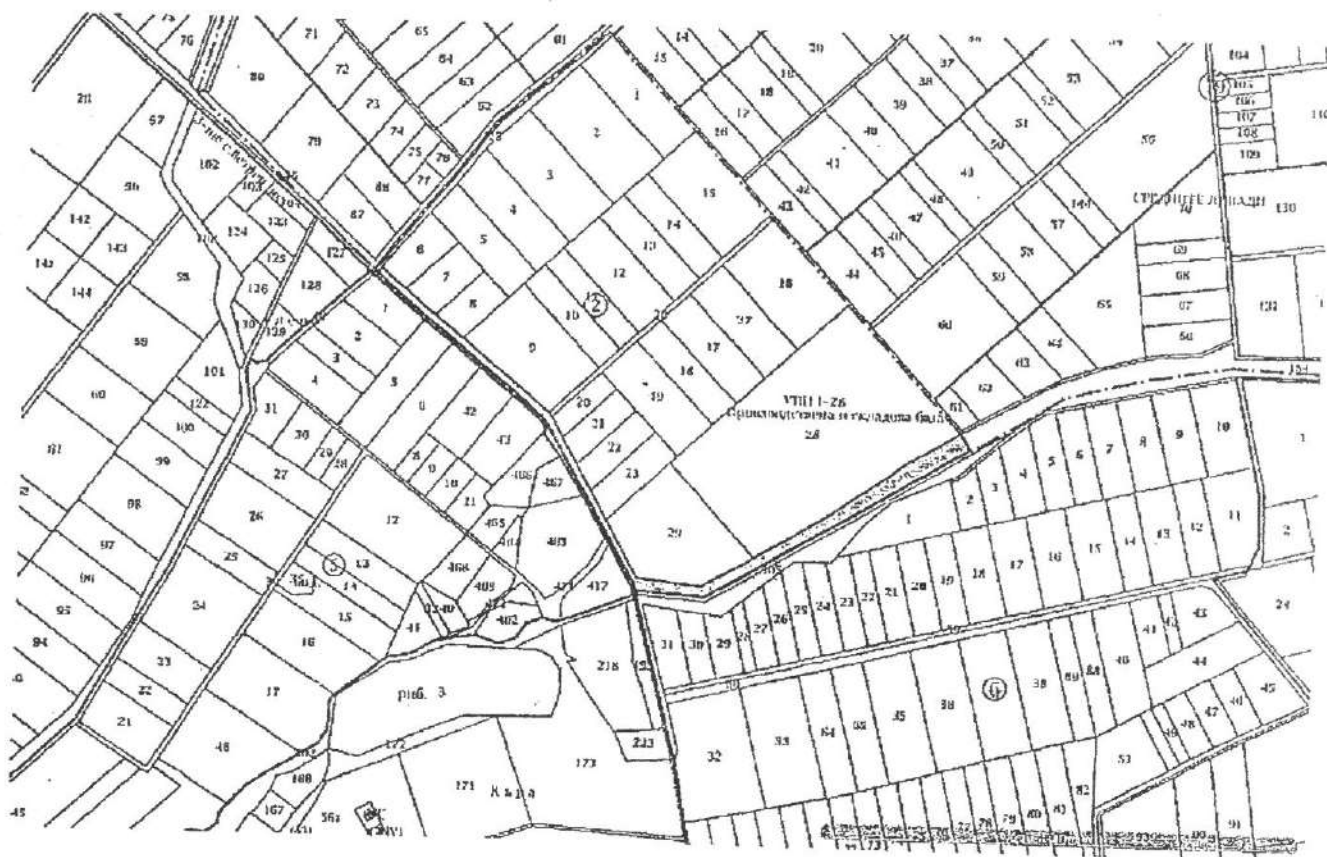


Задължено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

Принудение А



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 2972

Поземлен имот 10851.2.25, област Пазарджик, община Септември, с. Ветрен дол, м. ЕНЕЧА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 8804 кв. м, стар номер 002025, Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-1030/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

Приложение 2



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

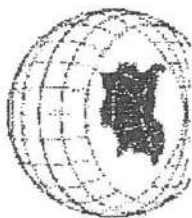
Катастрално-административна информационна система



Мащаб: 1:1000

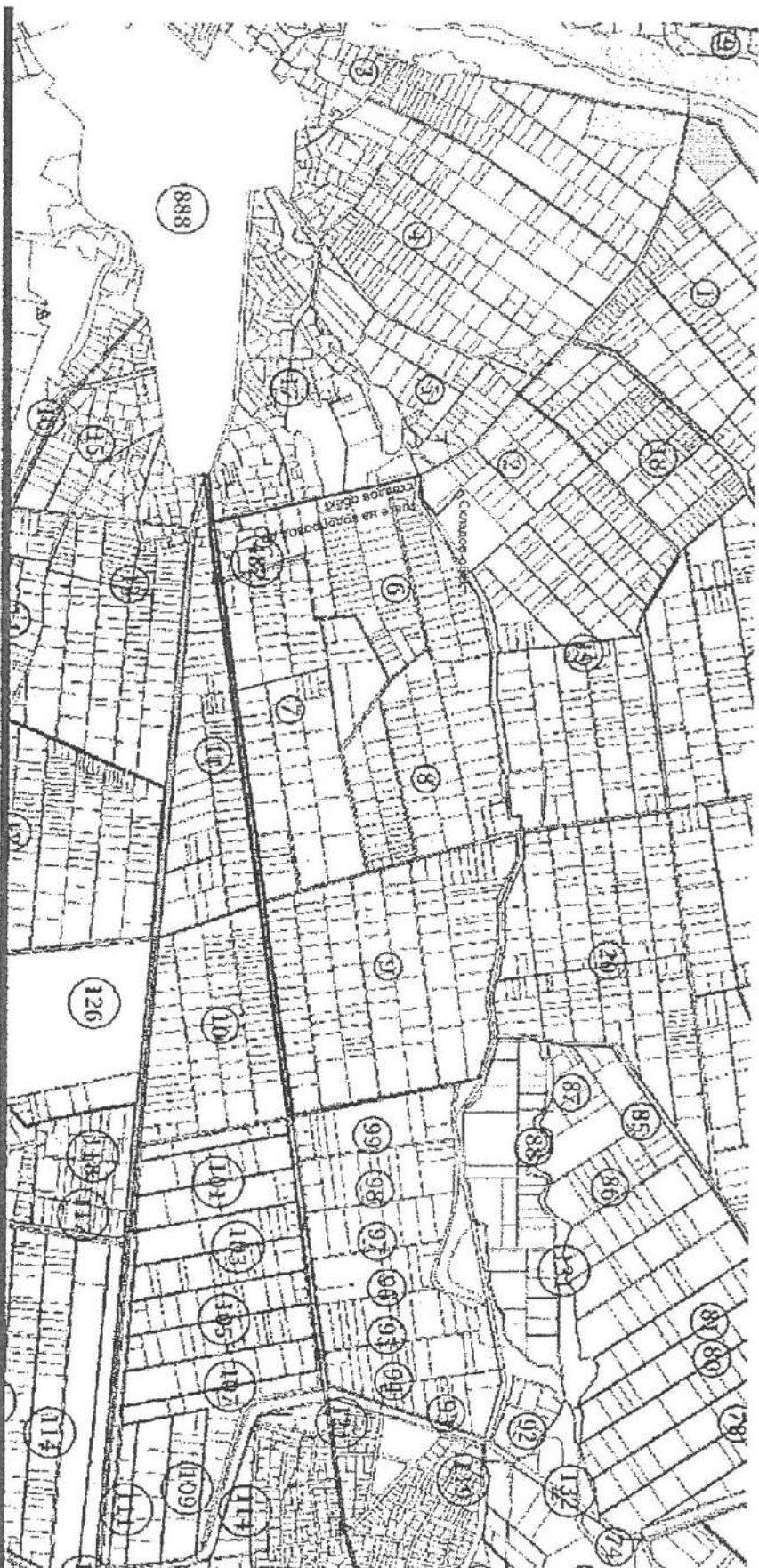
*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

Приложение 3



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадестрално-административна информационна система



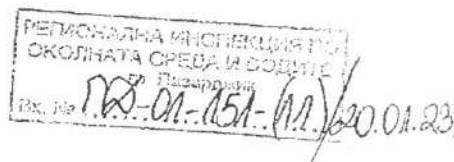
*Задължено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

Примено 4

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

РИОСВ ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от **ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД**, ЕИК 204569385.....

(име, адрес и телефон за контакт)

..... гр.София, кв.Ман *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, п.к. 1.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.

Управител или изпълнителен директор н.....

Лице за контакти: адв.Ел *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 тж
от Закона за защита на личните данни.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане на складов обект с разгърната застроена площ до 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИИТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

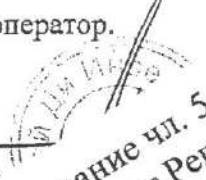
☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.11.2023

Уведомител:


*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско и
Джей Ди Инвест ООД, : гр. София, кв.
П.К. 1618, ЕИК: 204569385
*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.
2. Пълен пощенски адрес: : гр. София, кв.
9, П.К. 1618
*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от №
от Закона за защита на личните данни.
3. Телефон, факс и e-mail: *Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.
4. Лице за контакти: адв.Ел

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Изграждане на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КKKP на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на гр. Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

Водоснабдяването на обекта ще е чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод от стълб No 14, извод А на трафопост „2- Славовица -0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“ на основание становище на ЕРЮГ.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ - Пазарджик имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Имотът отстои на не по-малко от 3,06 км от най-близко разположената защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед No РД-1016/17.12.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.).

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е ново и няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с оказване на отрицателно въздействие на други дейности и съседни имоти. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имота не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти. Инвестиционното предложение не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природни ресурси

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с добив и директна експлоатация на природни ресурси.

По време на строителството:

По време на строителството ще се използват строителни материали за бетониране на площадката, доставяни на терена в готов вид. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж;
- Готови строителни смеси - бетон;
- Строителни материали - керемиди, дървен материал.

По време на експлоатацията:

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и/или подземни водоизточници. Вода за питейно-битови нужди на персонала ще се осигурява от водопроводната мрежа на гр. Пазарджик.

Предвижда се присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа, както и към електроразпределителната мрежа, съгласно становища на ЕРП и ВиК.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Въздействието на антропогенния фактор - отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

Отпадъци

По време на строителството:

Не се очаква генериране на специфични потоци отпадъци по време на изпълнението на ИП. Строителните дейности на площадката ще включват предимно бетониране на площадката и монтаж на складовия обект. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място в границите на площадката и след приключване на строителството ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена.

Битовите отпадъци от жизнената дейност на персонала ще се събират в отделен съд и ще се извозват от сметопочистваща фирма, обслужваща населеното място до общинското депо. За образуваните от дейността отпадъци ще са изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба No 2 за класификация на отпадъците, които ще бъдат внесени за утвърждаване от РИОСВ-Пазарджик.

Отпадъчни води - при осъществяване на дейността на площадката не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води. От жизнената дейност на персонала и клиентите ще бъдат генерирани битово-фекални води, които ще бъдат извозвани от фирми с които изпълнителя ще сключи предварителен договор. От тази гледна точка няма опасност от замърсяване на водата на повърхностните и подземни води в района на площадката.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

В резултат на реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания, не се очаква дълготрайно замърсяване на околната среда. Оценката по отношение на критерии, като „комфорт“ и „дискомфорт“ е твърде трудна и субективна, поради отсъствието на количествени критерии за сравнение, както и дефиниране на обхвата ѝ. Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Осъществяването на предвидената дейност не би създавало дискомфорт в околната и селищна среда. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. При експлоатацията на обекта в границите на нормалния работен режим отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на инвестицията не предполага използването на вредни вещества, химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да

доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и човека. Генерираният на територията на ИП шум се очаква да бъде с ниско ниво и честота на въздействие и няма да оказва влияние извън своето местоположение. Може да се заключи, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване на всички мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очакват негативни влияния върху отделните компоненти на околната среда и факторите, които въздействат върху тях.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Изграждането на складов обект не представлява риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Експлоатирането и не генерира вредни емисии и не оказва неблагоприятно въздействие върху атмосферата и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът по изграждането на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с. Ветрен дол, община Септември. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството са в границите на цитирания по-горе поземлен имот. Ситуационното решение на обекта ще бъде съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда. За обслужване на обекта ще се ползва прилежащия полски път и съществуващата улична мрежа. Изборът на място за реализация на ИП се обуславя от следните съображения:

- собственост и креативност на площадката;
- наличие на изградена инженерна инфраструктура в близост до площадката;
- много добра транспортна достъпност.

Всички дейности ще се извършват в границите на предвидената площадка и няма да се допусне увреждане или отрицателно въздействие върху съседни и разположени в близост имоти

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждане на основи на кота 0,00. Предвидената от нас технология е чрез предварително заготвени едрогабаритни бетонови блокове, които се монтират на място с подходящ автокран. Фундирането ще стане съгласно разработен конструктивен проект, отчитайки конкретните геоложки и геодезически особености. Дълбочината на фундиране ще бъде по-малка от 70 см под котата на прилежащия терен, а основите ще бъдат изолирани с топлоизолация с дебелина 5 см. Основната плоча ще бъде с точни габарити съгл. зададената геометрия на конструкцията, строго хоризонтирана и изпълнена. Ограждащите стени ще се изпълнят по конструктивна схема от вертикални стоманени колони от горещопоцинковани профили на болтова връзка с необходимите противовеетрови и антиземетръсни „хикс“ връзки. От външната стена на конструкцията ще бъде положен термопанел с дебелина 12 см. Таванна конструкция и покрив ще бъдат изградени от надлъжни носещи и напречни стоманени горещопоцинковани греди и таванен термопанел с дебелина 10 см и покривен панел – тип „керемида“ с дебелина 6 см.

На територията на складовия обект няма да има налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол, община Септември, където е планирано изграждането на складовия

обект има достъп до път и не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За обслужването на обекта ще се използва прилежащия полски път и съществуващата улична мрежа.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за смяна предназначението на ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с. Ветрен дол, община Септември. Строителните дейности по оформяне на площадката ще бъдат минимални, като за целта ще бъде дадено конкретно технологично и архитектурно решение. При това, с изграждането и експлоатацията няма да се провеждат процеси, които ще застрашат околната среда, т.е. дори и при евентуално преустановяване на работа обектът може лесно да бъде преустроен за друг вид дейност или ползване, съвместим с условията за ползване на съседните имоти. Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейността. Инвестиционното предложение е свързано с очаквания за добра рентабилност и дългосрочна ефективна експлоатация. Въпреки това, като задължителни мерки за превенция ще се предвидят съответни действия и финансови средства, свързани с безопасното ликвидиране функциите на обекта и възстановяване на терена.

6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на складовия обект ще бъде на земя върху носеща стоманена конструкция. Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за такъв тип строително-монтажни дейности. Цялото строителството ще бъде осъществено съгласно действащите нормативни и изисквания по стандартните и приетите методи в нашето законодателство. Проектът ще бъде реализиран на един етап. Не се предвижда дълбоко фундиране, а само вертикална планировка и обособяване на зони и помещения за складиране и съхранение. За изграждане на закрито хале и покрити зони ще се използват стандартни монтажни методи без мокри дълготрайни процеси. Предлаганите методи за строителството, включват:

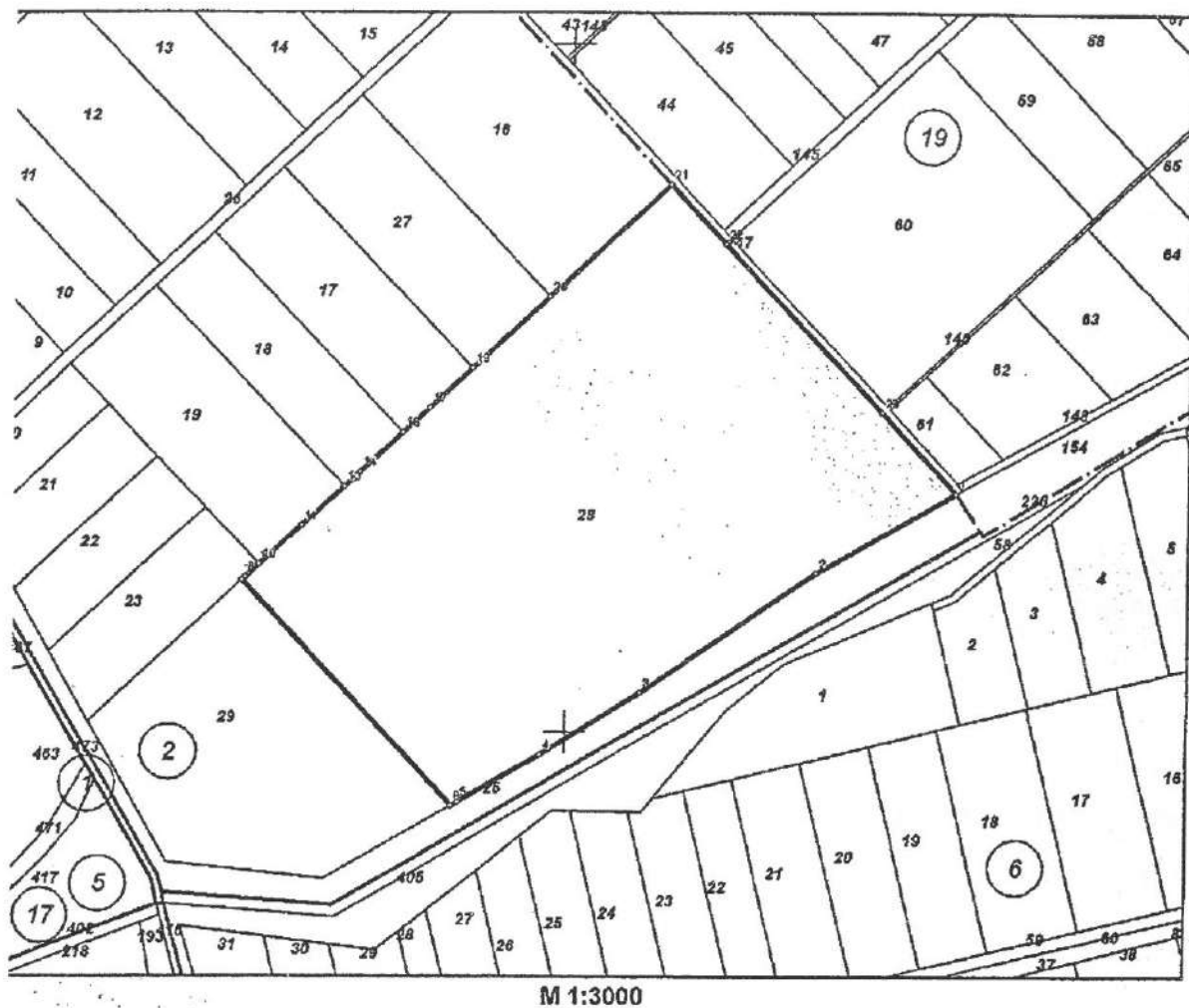
- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката;
- монтиране на ограждащи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Изпълнението на строително-монтажните дейности ще се извърши при спазване на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и неговите поднормативни актове. Ще се използват материали със съответни сертификати, гарантиращи качество на изпълнението.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е продиктувано от собственост в район с подходящо разположение за изграждане на складов обект.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът обект на инвестиционното предложение е разположен в ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с. Ветрен дол, община Септември и граничи със:

10851.2.23; 10851.2.25; 10851.2.29; 10851.2.27; 44053.19.154; 44053.19.147; 10851.2.16; 10851.2.17; 10851.2.18; 10851.2.19;

Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите няма да влиза в конфликт със съседните територии и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост с чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др., както и до национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

По време на реализиране на инвестиционното предложение не се предвиждат дейности свързани с добив на строителни материали. При строителството ще се използват строителни материали, които ще бъдат доставяни в готов вид на обекта.

Водоснабдяването на обекта ще е чрез изграждане на външен водопровод с дължина около 995 м от съществуващ уличен водопровод Ф 150АЦ, съгласно издадено становище на ВиК Пазарджик.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще стане чрез изграждане на подземен електропровод от стълб No 14, извод А на трафопост „2- Славовица -0“, извод СрН „Церово“, подстанция „ВЕЦ ТОПОЛНИЦА“ на основание становище на ЕРЮГ.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За стартиране на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на строително разрешително от главния архитект на общината.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне съществуващото и одобрено земеползване.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне мочурища, крайречни области, речни устия.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне крайбрежни зони и морска околна среда.

4. Планински и горски райони;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне планински и горски райони.

5. Защитени със закон територии;

Защитените територии са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи. Защитените територии са чувствителни към натоварване и тяхното стопанско използване е ограничено. В Пазарджишка област има 4 категории защитени територии от общо 6 категории в България. В границите ѝ попада малка част от 1 национален парк, както и 4 резервата, 69 защитени местности и 15 природни забележителности. Площадката на инвестиционното предложение не е в близост и не предвижда засягане на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В района на имотите и прилежащите територии не попадат обекти от националната екологична мрежа. ИП не засяга защитени територии, по смисъла на ЗЗТ и защитени зони обявени със ЗБР. Няма данни за наличието на условия за местообитания на животни и птици. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед No РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне елементи от Националната екологична мрежа.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта. Ландшафтът е природо-географски комплекс и териториален комплекс със специфична структура и облик, жизнена среда за човека и природния генетичен фонд, източник на ресурси, социална среда. Реализацията на ИП няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Площадката на ИП не е в близост и не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне ландшафта и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В близост до местоположението на ИП няма територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

В етапа на изграждането на площадката могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за работниците на строителната площадка, отколкото за живущите в населеното място. Характерните за всяко строителство работи, са съпроводени с отделянето на известни количества неорганизиран емисии на прах и емисии от изгорели газове от техниката. Тези количества са в много малки концентрации и при използването на лични предпазни средства от работниците, не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Строително-монтажните работи са свързани и с известно шумово натоварване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При експлоатацията на обекта няма да бъдат използвани суровини и материали, както и да се отделят емисии, оказващи влияние върху хората и тяхното здраве.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Въздействие върху материалните активи

Не се очаква въздействие върху материалните активи от реализацията на ИП.

Въздействие върху културното наследство

В района на инвестиционното предложение не са установени архитектурни и други паметници на културното наследство. В района липсват архитектурно-исторически и археологически паметници на културата. Съгласно сега действащия Закон за паметниците на културата и музеите, гл.V, чл. 22, ако по време на работа се попадне на археологически материали или останки от градежи и други подобни инвеститорът се

задължава в 3 дневен срок да информира съответната община, кметство или най-близкия музей (Пазарджик).

Въздействие върху въздуха

За периода на строителството, който е ограничен по времетраене, ще има неорганизираните емисии основно на прах. Замърсителите ще се отлагат в непосредствена близост до обособената строителна площадка, като очакваните концентрации в атмосферния въздух са за многократни по-ниски стойности от допустимите.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очакват организирани източници на емисии.

Източници на емисии, представляващи опасност за атмосферния въздух представляват, неорганизираните емисии на вредни вещества във въздуха - изгорелите газове от спиращи и потеглящи автомобили в района на обекта са в зависимост от броя на паркиращите леки автомобили и интензивността на пътя - средна. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - средна. Източниците на неприятни миризми - бензиновите изпарения, димните газове са евентуални източници на миризми. Продължителността на въздействието е кратка, интензивността - слаба. Обхватът на емитираните замърсители ще бъде локализиран около източниците, в огражденията на обекта.

В резултат на реализацията на ИП не се очаква промяна в характеристиките и динамиката на развитие на компонентите на атмосферния въздух. Качеството на атмосферния въздух на територията на засегнатите от реализацията на ИП територии, няма да бъде повлияно.

Въздействие върху водата

В Закона за водите няма предвидени забрани ограничения по отношение на ИП. От дейността на обекта, предмет на инвестиционното предложение не се очаква да се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които може да се осъществят контакт с води – повърхностни или подземни. За опазване на подземните води от замърсяване ще бъде изградена разделна площадкова канализация. За пречистване на площадковите (дъждовни) води ще се предвидят необходимите каломаслоуловител и пречиствателни съоръжения, Дъждовните (площадкови) води ще преминават през необходимите каломаслоуловител пречиствателни съоръжения, след което заедно с битово-фекалните

води ще постъпват в съществуващата канализационна мрежа на гр. Пазарджик. Мотивираната оценка в становищата на БД ИБР – Пловдив е, че при спазване на посочените изисквания, свързани с действащото законодателство, ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

Въздействие върху почвата

При изпълнението на инвестиционното намерение ще се окаже пряко въздействие върху почвите в района, които ще се изразят в следните въздействия:

- Изкопни работи за полагане на подземни комуникации - площадкови водопровод, канализация, ел. провод;
- Вертикална планировка на терена;
- Уплътняване на почвите в резултат от движението на техниката;
- Осигуряване на площи за депониране за изкопаните земни маси.

Експлоатацията на обекта не предвижда негативно въздействие върху почвите в района. За предотвратяване на негативни влияния е необходимо покриващия почвено-земен слой, да се отстрани в процеса на работа, да се съхрани незамърсен с отпадъци от строителството, като на по-късен етап същия да се оползотвори при реализация на предвиденият зелен пояс около площадката. Използваните по време на строителството материали задължително трябва да се складираат и съхраняват на определено за целта място, да не се разхвърлят и да не замърсяват почвата. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се окаже допълнително пряко въздействие върху почвите в района. Площадката, върху която ще се реализира ИП, ще е изградена с трайна водонепропусклива настилка, което елиминира възможността от замърсяване на почвите на имота и на съседни терени.

Въздействие върху земните недра

Характерът на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху геоложката основа, минералното разнообразие, земните недра, поради което не може да се приеме, че реализацията на ИП ще окаже въздействие върху тези природни компоненти.

Въздействие върху ландшафта

Реализацията на предложението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

При осъществяване на контрол и ефективното управление на процесите по време на експлоатация не се очакват негативни качествени промени относно елементите на околната среда. Площите на отделните съобщества ще бъдат по-малки, а преходите между тях - по-резки, което е типично за културния ландшафт. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение. Изграждането на обекта ще го присъедини към общия вид на близкия антропогенен ландшафт.

Въздействие върху биологичното разнообразие

Имотът предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед No РД- 322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстои на не по-малко от 3,47 km. Реализацията на ИП няма да доведе до възникване на допълнителни въздействия по отношение на биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати местообитания, находища, популации или отделни индивиди от редки и защитени растителни и животински видове. Няма да бъдат допълнително засегнати или нарушени съществуващите биокоридорни връзки. Предвид мащаба, естеството и местоположението на ИП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от НАТУРА 2000.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Оценка на въздействието - ИП няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

➤ ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони;

➤ Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

➤ Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

➤ Реализацията и експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

➤ Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Реализацията на инвестиционното предложение не се класифицира като обект с риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях. При експлоатацията на обекта, предмет на инвестиционното предложение за извършване на дейности с отпадъци и при спазване на изискванията за дейности с опасни и неопасни отпадъци, не се очаква наличие на замърсявания и отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. При упражняване на предвидените дейности и услуги, няма източници на вредности, представляващи опасност за околната среда. Възможното въздействие върху околната среда ще е пряко и краткотрайно, обхватът ще е локализиран в огражденията на площадката. Вероятността на появата ще е еднократна, ограничена във времето и кумулативен ефект не се очаква. При реализацията, предвидената дейност ще окаже пряко положително въздействие по отношение на фактора отпадъци. Ще се създаде възможност за правилно събиране и третиране на опасни отпадъци, каквито се явяват ИУМПС и компоненти от тях. Може да се очаква пряко краткотрайно въздействие по отношение на фактора шум. Шумовото натоварване в околната среда от предвидените дейности се характеризира с нива на шума около 50 dB. От товаро-разтоварните работи са възможни нива на шумово натоварване не по-големи от 50-55 dB и то в много малки интервали, т.е временно въздействие. От дейността не се очаква отрицателно въздействие върху нито един от компонентите на околната среда, както и нейните фактори. Не се очаква кумулативен ефект. Реализирането на инвестиционното предложение в дългосрочен план би довело до подобряване на атмосферния въздух в региона.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Изграждането на складовия обект няма да засегне населението и населените места. От здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на риск за човешкото здраве, тъй като имота се намира на около 700 м. разстояние от най-близко разположените жилищни имоти. Като се има в предвид и спецификата на разглежданата дейност може да се каже, че здравния риск за работещите и пребиваващите в близост до обекта е минимален. При провеждане на дейността няма да има въздействие върху инфраструктурни елементи в района на площадката.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Въздействието при строителството е временно, до приключване на строителните дейности. Въздействията при експлоатацията са постоянни за периода на експлоатация. При спазване на нормален технологичен режим и прилагането на всички мерки за предотвратяване или минимизиране на потенциалните въздействия, не се очаква поява на отрицателно въздействие, при реализация на инвестиционното предложение, върху здравето на хората и компонентите на околната среда. Потенциалните въздействия за фазите на реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздейства върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Обхватът на въздействие на дейността, предвидена с ИП, е само в рамките на обекта, степента на въздействие – незначителна, честота – кратковременна и с възможност за възстановяване. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, без натрупващ се ефект. Възможното въздействие върху околна среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в

огражденията на площадката. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията.

Въздух: Степен на въздействие: пряко, краткотрайно, непостоянно и периодично (в периодите на доставки и товаро-разтоварни дейности), незначително, неравномерно, с малка интензивност, локално /в границите на площадката/, без акумулиращ ефект, обратимо.

Води: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имота), периодично, краткотрайно и незначително (в периодите на валеж), непостоянно, неравномерно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Земи и почви: Степен на въздействие: непряко, локално (в границите на имотите), постоянно; еднократно, равномерно, без акумулиращ ефект. При спазване на санитарно - хигиенните изисквания за експлоатацията на обекта от този вид не се очаква промяна в почвеното покритие на тревните площи, включително съседните.

Растителност: Степен на въздействие: - непряко, непостоянно, незначително, с малка интензивност, без акумулиращ ефект, обратимо.

Шум: Степен на въздействие: - ниско; обхват - локален (в границите на имота), върху територията на площадката, честота - периодично, краткотрайно, без акумулиращ ефект, обратимо.

Ландшафт: Степен на въздействие - ниско; обхват - локален, върху територията на площадката и около нея, честота – постоянно по време на експлоатацията

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Възможността за ефективно намаляване на въздействията с цел предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве, се счита за реална. Тя трябва да се следва във всички етапи от реализацията и експлоатацията на площадката за дейности с отпадъци, като за целта ще се предприеме следното:

- Определяне на зоните за разкомплектоване, складиране и съхранение на различните по вид и свойства отпадъци;
- Осигуряване на денонощна охрана на обекта;
- Поддръжка и редовно почистване на площадката и локалното съоръжение за пречистване на площадкови води;
- Осигуряване и повишаване на квалификацията на обслужващия персонал;
- Получаване на разрешение за извършване на дейности, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците;
- Сключване на договори за предаване на отпадъците за следващо третиране на други лица, съгласно условията и изискванията на ЗУО;
- Сключване на договори за предаване на отпадъчните води за следващо третиране в съществуваща ПСОВ.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Изграждането и работата на складовия обект няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент не е проявен обществен интерес към реализирането на инвестиционното предложение от страна на организации или граждани.

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.



Тиквичките дават добра
реколта в Пазарджишко

В областта
новозаразените с COVID-
19 за денонощие са 7

Детски празник за
малките имигранти
организираха Илиян
Кузманов и Форум "Аз
обичам България"

Пазарджик



Пазарджик отново ще
събира рокерите ...

07:30 0335



Задава се фестивал на
изкуствата ...

21 юни 439



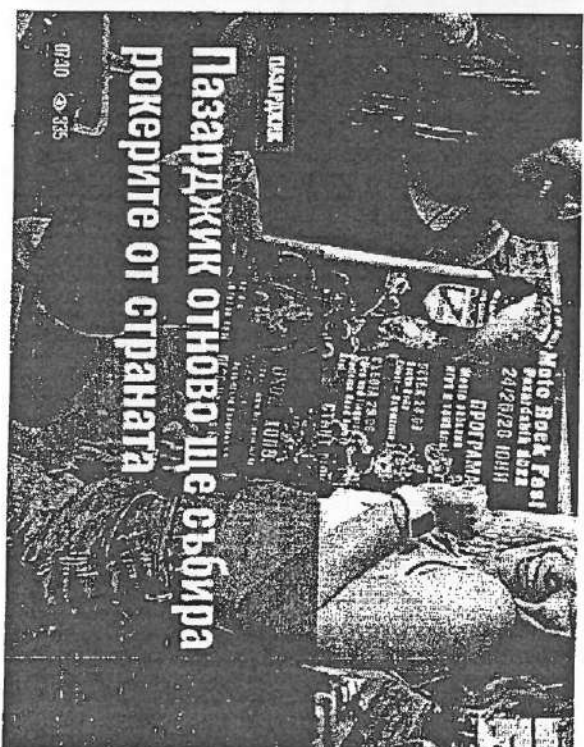
Ето какви са свободните
работни ...

21 юни 1167



Петобойките на
"Олимпиец" са
държавни ...

20 юни 579



Пазарджик отново ще събира
рокерите от страната

07:30 0335

01 юни 4219

Почина бившият началник на
"Криминалнта" ...

11 юни 3399

Окръжна прокуратура -
Пазарджик се ...

16 юни 3100

Добрят пример! Полиция
спаси колабираля ...

18 юни 30820

ОБЯВА

го заинтересованите лица и общественом
на основание Чл.95, Ал.1 от ЗОЗС ВЪВ ВР. С ЧЛ.4, Ал.2 ОТ

НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

Оп. „ДЖЕИ ДИ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 204569305

СВОБЩАВА

на засагата на насочени, че има инициативно
предложение за

„Изграждане на складов обект с разкриване застроена площ
го 100 кв.м. в собственост на дружеството имот Урокулар
поземелен имот № 28, съставляващ ДИ с идентификационен
10851.2.28 по ККМР на с.Ветрен гр. община Септември,
област Пазарджик, който имот създава греховността към
моментна ПУЛ, както и създава предвиджанието на ОП
на гр.Септември попада в урбанизирания територия с начин
на трайно ползване: За грун вуд производствен, складов
обект с градоустройствени показатели: площ на
застроено 80%, максимална озвонена площ 20%, КИП
2.5, Н-1-3 (3м-10м.)“

Анкета

КОLOWAG



БРИГАДА FOOD

Поздравяваме ви с новият сезон!





НОВИНИТЕ ЗА ПАЗАРДЖИК И ОБЛАСТТА



НАЧАЛО ПАЗАРДЖИК РЕГИОНЪТ СПОРТ КРИМИ ДРУГИ ИНФОРМИД-19 ОБЯВИ ИЗБОРИ

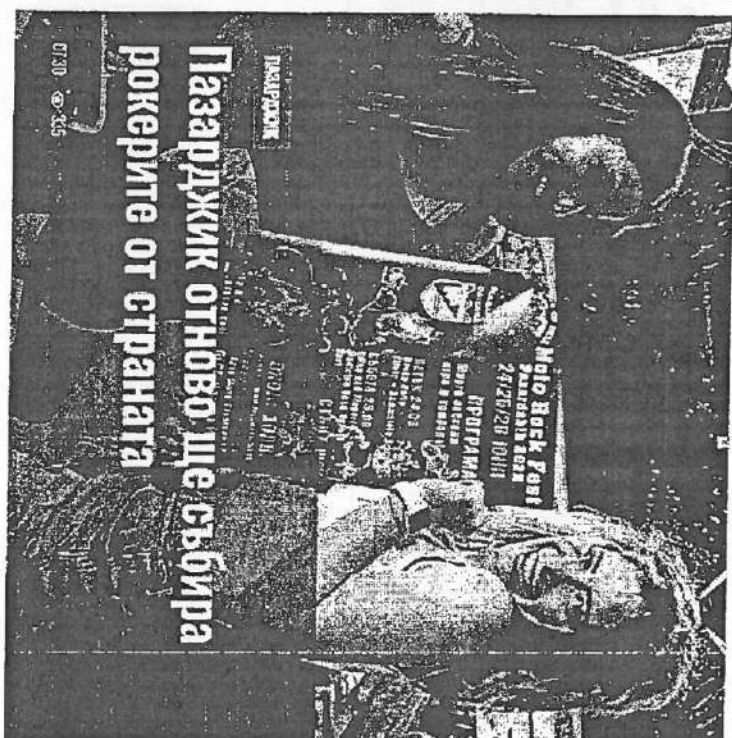
► заразените с COVID-19 за Денонощие са 7 Детски празник за малките имигранти организираха Илиян Кузманов и Форум "Аз оби

Пазарджик отново ще събира рокерите от страната

Тиквичките дават добра реколта в Пазарджикско

В областта новозаразените с COVID-19 за Денонощие са 7

Детски празник за малките имигранти организираха Илиян Кузманов и Форум "Аз обичам България"



Пазарджик отново ще събира рокерите от страната

Пазарджик



Най-четени

Внезапно почина адвокат Иван Гавов
⓪ 01 згр ⓪ 42274

Почина бившият началник на "Криминална ..."
⓪ 11 жм ⓪ 33799

Окръжна прокуратура – Пазарджик се ...
⓪ 16 мж ⓪ 31306

Добрият пример! Полиция спаси колабирага ...
⓪ 18 апр ⓪ 30820

О Б Я В А

по заинтересованите лица и общественом на основание Чл.95, Ал.1 от ЗОС във в.р. с Чл.4, Ал.2 от

НАРЕДБАТА за ОВОС

От "ДЖЕИ ДИ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 204503285

СЪОБЩАВА

на заседанияното заседание, че има инициативно

представителство



Всичко за нашите

Проекти

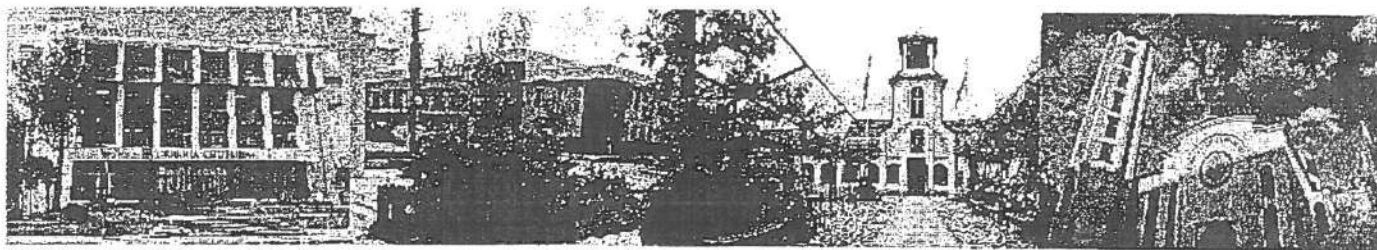
Докато изграждаме собствени соларни паркове в България и покривни електроцентрали в Германия, ние не спираме да търсим нови възможности. Създадохме стабилна компания с множество успешно изпълнени проекти, но с гъвкава структура и млад динамичен екип. Запознайте се с портфолиото ни от изградени соларни паркове и не се колебайте да спделите вашите идеи и предложения за сътрудничество.

Имаме капацитета и уменията да ги превърнем в реалност.

УВЕДОМЛЕНИЕ от 22. юни 2022г.

СЪГЛАСНО ЧЛ.95, АЛП ОТ ЗООС ВЪВ ВР. С ЧЛ.4, АЛ.2 ОТ НАРЕДЕБАТА ЗА ОВОС

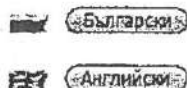
от „ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Св.Св. Кирил и Методий № 1994, ес/InvestGroupBG, управител на фирмата възложител
К *Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
Н от Закона за защита на личните данни.
и
хв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9 за изграждане на складов обект с разгърната застроена площ до 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10361228 по КККР на светрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвидения на ОУП на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИИТ 2.5, Н+1-3 (3м-10м).



ОБРЕ ДОШЛИ!



- Добре дошли в Септември
- Кмет
- Общински съвет
- Общинска администрация
- Стратегически приоритети
- Местно самоуправление
- Административни услуги
- Електронни услуги
- Достъп до информация
- Общински дейности
- Общински справочник
- Връзки



Начало | Контакти | Карта на сайта | Новото в сайта

ЕКОЛОГИЯ

Начало - Общински дейности - Екология

СЪОБЩЕНИЯ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА - ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

РЕШЕНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

 Съобщение от Басейнова дирекция "Източноевропейски район" за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води за обект "Складова база", гр. Септември - [публикувано 07.06.2022]

 Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС "Биофрута" ЕООД - [публикувано 20.04.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от "Карабунар ленд" ЕООД - [публикувано 20.04.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от "Джей ди инвест" ООД - [публикувано 07.04.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "ВИП 2012" ЕООД - [публикувано 17.03.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "ГАЯ АГРО" ООД - [публикувано 02.03.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от МВЧ Карабунар ООД - [публикувано 01.03.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "НИМ БАТ" ЕООД - [публикувано 22.02.2022]

 Становище на "ПРОМАТ СТРОЙ" ЕООД относно проведени срещи за обществено обсъждане на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за "Разработване на находище за строителни материали - гранити в площ "Старата кариера", общ. Септември, обл. Пазарджик" - [публикувано 08.02.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "Зелени Балкани" ЕООД - [публикувано 11.01.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение "Прокарване на тръбни сондажни кладенеци за водоснабдяване на земеделски площи" в ПИ в с. Славовица и с. Горно Вършило, общ. Септември - [публикувано 20.12.2021]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение "Прокарване на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на оранжерия в ПИ 05949.10.605 по ККР на с. Бошуля, местност "Туловица" - [публикувано 05.11.2021]

Храм "Св. цар Борис-Михаил"



Фотогалерия

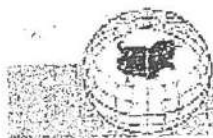


Археологически музей



Къща - музей "Ал. Стамболийски"





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПАЗАРДЖИК

4400, Ул. "ЦАР ШИШМАН" №2, 034/444057; 448625,
pazardzhik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1009047-14.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 10851.2.28

С. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1030/02.05.2018 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

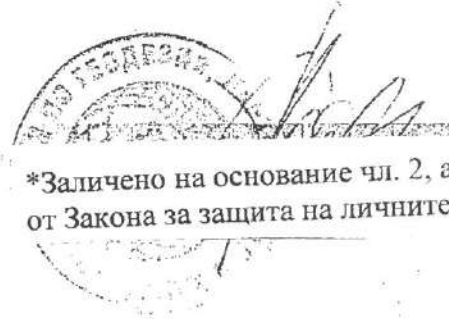
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
08.07.2021 г.

Координатна система ККС2005



М 1:3000

Скица № 15-1009047-14.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-477736-25.08.2021 г.



*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.



Адрес на поземления имот: с. Ветрен дол, п.к. 4493, местност ЕНЕЧА

Площ: 39998 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Придобен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 002028

Съседи: 10851.2.23, 10851.2.25, 10851.2.29, 44053.19.154, 44053.19.147, 10851.2.16, 10851.2.27, 10851.2.17, 10851.2.18, 10851.2.19

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204569385, "ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 195 том 16 рег. 4722 от 22.06.2021г., издаден от

Служба по вписванията гр.Пазарджик

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4671104.77	390167.60
2.	4671069.64	390107.56
3.	4671017.13	390032.32
4.	4670990.10	389989.40
5.	4670969.46	389953.82
6.	4670967.87	389951.08
7.	4671066.17	389859.79
8.	4671067.48	389861.16
9.	4671072.96	389866.95
10.	4671073.18	389867.20
11.	4671090.33	389885.33
12.	4671107.30	389903.29
13.	4671107.52	389903.53
14.	4671113.80	389910.17
15.	4671130.76	389928.11
16.	4671130.99	389928.35
17.	4671141.84	389939.83
18.	4671158.83	389957.79
19.	4671159.04	389958.02
20.	4671190.41	389991.20
21.	4671239.17	390042.78
22.	4671213.26	390066.84
23.	4671139.92	390134.95

Скица № 15-1009047-14.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-477736-25.08.2021 г.

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.



Исходящ № 25-206773-15.07.2021 г.

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Урбанизирана територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ПАЗАРДЖИК, във връзка със
заявление с вх. № 01-385664-13.07.2021 г., издава на **НИКОЛОВА Адвокат**

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.

настоящото удостоверение за характеристика на ~~поземлен имот с идентификатор~~
10851.2.28, в землището на **Ветрен дол**:

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **За друг вид производствен,
складов обект**

Площ: **39998** кв. м

Адрес на поземления имот: **с. Ветрен дол, п.к. 4493, местност ЕНЕЧА**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното
място, в което се намира:

до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.
на Колева/

До:
ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША
УЛ. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ
9

На вниманието на:

***Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
/ЕС/ 2016/679.**

Контакт: Георги Йотов

Тел. номер: 032973915

Изх. № 45888 / Дата: 03.08.22

Уважаеми(а) г-н (г-жо) Юлиан Тодоров Димов,

Уведомяваме Ви, че заявената услуга „Искане за проучване“ към „Електроразпределение Юг“ ЕАД е изпълнена.
Изготвено е Становище за присъединяване с № 4528077

Становището може да получите в посочения от Вас EVN Офис

С уважение

***Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.**

Електро, "Електроразпределение Юг" ЕАД

Приложение:

"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



2-4528077-549415

До:
ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША УЛ. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 9

КЕЦ: Белово
тел: 032973915
факс: 032975956

За възложител: ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД

Становище No: 4528077 / Дата: 05.08.22

за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Обект: "Складов обект", с местонахождение имот: УПИ 10851.2.28, с. Ветрен дол, ЕКАТТЕ 10851, Община Септември, по постъпило искане за проучване с вх. № 9993679 /22.07.2022

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, наречено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН 0-0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 1
- Предоставена мощност – 15.00 kW;
- Присъединена мощност – 16.50 kW;
- За временен строителен обект – 0.00 kW;
- Напрежение на присъединяване – 20.00 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3: трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16/ 09.06.2004 г.

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

ЖР №160/8 извод СН "СИМЕОНОВЕЦ", подстанция "БЕЛОВО"

3. Средства за търговско измерване:

3x10/60A; 3x230/400V-един брой;

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от Наредба №6/ 24.02.2014 г.

При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на Потребителя е необходимо да се подаде ново искане за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект "Складов обект", с местонахождение с. Ветрен дол, имот: УПИ 10851.2.28, ЕКАТТЕ:10851, към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦБелово се подписва в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество.

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6/ 24.02.2014 г./ чл. 140а от Закона за устройство на територията.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

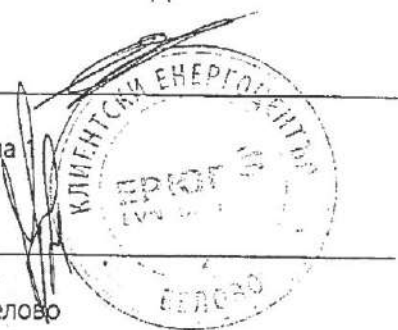
Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За Електроразпределение Юг ЕАД:

Георги Йотов
Ръководител на група

Георги Кохчиев
Ръководител КЕЦ Белово



2-4528077-549415

"Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД



гр. Пазарджик ул. "Втори януари" № 6, ЕИК 205323041
тел. 034 44 43 40 факс 034 44 40 23
имейл: office@vikpz.com сайт: www.vikpz.com

Изх. № 15609

дата: 14.7.2022 г.

До: "ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД

СТАНОВИЩЕ

Относно: Искане с Вх. № 15609 от 13.07.2022г., за обект: Складов обект, ПИ с идентификатор: 10851.2.28, местност: "Енеча" от КККР в землището на с. Ветрен дол, община Септември.

Ви уведомяваме:

1. През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения.
2. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона.
3. За водоснабдяване на проектния имот няма изграден уличен водопровод.
- 3.1. Най-близкия водопровод на „ВиК“ е Ф90ПЕ, изграден в път от Републиканската пътна мрежа с идентификатор 10851.11.410, който се намира на около 900м югозападно от проектния имот.
4. За заустване на отпадъчните води от имота няма изградена улична канализация. Отпадъчните води от проектния имот да се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения или се събират във водоплътна изгребна яма.

Съставил:

(инж. Диана Кошлукова)

Управител:

(Сергей Стойнов)



Превод от/към бюджета

ОББ - Виртуален клон

ПЛАТЕТЕ НА - ИМЕ НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
РИОСВ-ГР.ПАЗАРДЖИКIBAN НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
BG33UBBS80023106210003BIC НА ПОЛУЧАТЕЛЯ
UBBSBG33

ИМЕ НА БАНКАТА НА ПОЛУЧАТЕЛЯ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ВИД ПЛАЩАНЕ

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА
за плащане от/към бюджетаВАЛУТА
BGN

СУМА

500.00

СУМА С ДУМИ (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

ОСНОВАНИЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

ТАКСА ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОЩЕ ПОЯСНЕНИЯ

ВИД И НОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО КОЙТО СЕ
ПЛАЩА
9-ДругиНОМЕР НА ДОКУМЕНТА, ПО
КОЙТО СЕ ПЛАЩАДАТА (ДДММГГГГ) НА ДОК.
27102022

ПЕРИОД

ОТ ДАТА (ДДММГГГГ)

ДО ДАТА (ДДММГГГГ)

ЗАДЪЛЖЕНО ЛИЦЕ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ

БУЛСТАТ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ
204569385

ЕГН НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

ЛНЧ НА ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ

НАРЕДИТЕЛ - НАИМЕНОВАНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ ИЛИ ТРИТЕ
ИМЕНА НА ФИЗИЧЕСКОТО ЛИЦЕ
ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ЕООДIBAN НА НАРЕДИТЕЛЯ
BG76UBBS80021057798440

ВИД ПЛАЩАНЕ

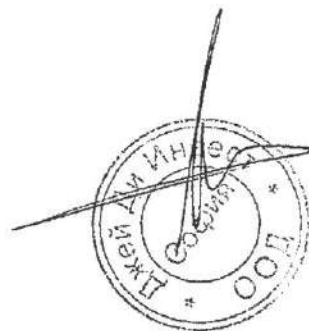
СТАТУС: 1 - Изпратен към ОББ и 1 - Обработен от ОББ

СЪЗДАДЕН НА ДАТА: 27 Oct 2022 17:02:17 От: АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВА

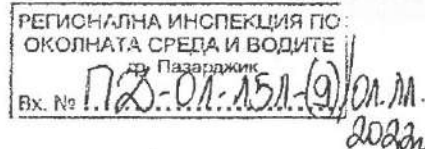
ПОДПИСАН НА ДАТА: 27 Oct 2022 17:02:18 От: АЛЕКСАНДРА ПАВЛОВА

28 Oct 2022 16:54:57 От: ЮЛИАН ДИМОВ

ИЗПРАТЕН НА ДАТА: 28 Oct 2022 16:55:31 От: ЮЛИАН ДИМОВ



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – ПАЗАРДЖИК



Придружително писмо

относно **УВЕДОМЛЕНИЕ** за инвестиционно предложение № ПД-01-151/14.03.2022Г.

от **»ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ«** ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9, телефон, факс и ел. поща (e-mail):0888 780 894, esilvestarova@abv.bg, управител на фирмата възложител: Юлиан Тодоров Димов, лице за контакти: адв.Елена Силвестърлова Николова – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка с дадените ни указания по Писмо изх. № ПД-01-151-8/ от 19.05.2022г., прилагаме изисканите от вас документи, както следва:

1. Информация и доказателства за извършеното от нас уведомяване на засегнатата общественост: Обява в онлайн вестник Знаме; Уведомление на сайта на дружество ДЖЕЙ ДИ СОЛАР ЕООД Ии Уведомление на страницата на Община Септември.
2. Представяме искане по образец съгласно Приложение № 6 от Наредбата за ОВОС в съответствие с Приложение № 2 към чл.6 на хартиен и на електронен носител.
3. Становище от Електроразпределителното дружество Ер Юг – КЕЦ Белово относно условията и начина за присъединяване на обекти към електроразпределителната мрежа;
4. Становище от Водоснабдяване и канализационни услуги ЕООД – гр.Пазарджик за възможността за водоснабдяване на обекта.
5. Платена такса в размер на 500 лева.

Приложение: Съгласно текста.

Дата: 27.10.2022г.

С уважение:

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО

РИОСВ ПАЗАРДЖИК



ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД, ЕИК 204569385.....,

(име, адрес и телефон за контакт)

..... гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9.....

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, п.к. 1618, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):0888 780 894, esilvestarova@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Юлиан Тодоров Димов

Лице за контакти: адв.Елена Силвестърва Николова – пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане на складов обект с разгърната застроена площ до 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КKKP на с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (3м.-10м.).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

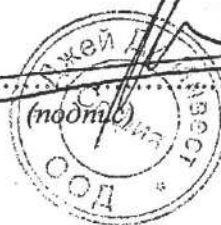
☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.10.2022.....

Уведомител:



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище: Юлиан Тодоров Димов, Джей Ди Инвест ООД, : гр. София, кв. Манастирски ливади, ул. Околовръстен път № 9, П.К. 1618, ЕИК: 204569385
2. Пълен пощенски адрес: : гр. София, кв. Манастирски ливади, ул. Околовръстен път № 9, П.К. 1618
3. Телефон, факс и e-mail: 0878797370/georgi.chernev@holding-pis.com
4. Лице за контакти: Георги Евгениев Чернев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Изграждане на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КKKP на с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИНТ 2,5, Н-1-3 (Зм.-10м.).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение е ново и няма взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на изграждането на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КKKP на с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, няма да се използват природни ресурси. Предвижда се присъединяване към водоснабдителната и канализационна мрежа, както и към електроразпределителната мрежа, съгласно становища на ЕРП и ВиК.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на електрическа централа няма да бъдат генерирани отпадъци и отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на изграждането и експлоатацията изграждането на складов обект няма да се генерира замърсяване и вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Изграждането на складов обект не представлява риск за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Експлоатирането и не генерира вредни емисии и не оказва неблагоприятно въздействие върху атмосферата и водите.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Проектът по изграждането на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КKKP на с.Ветрен дол, община Септември. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството са в границите на цитирания по-горе поземлен имот.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждането на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. ще бъде на земя върху стоманена носеща конструкция. Металните колони са от студено огънати профили С100х50х15х3мм, който ще се набият в земната основа. На задния ред в горния край на двата крайни студено огънати профила към долния край на следващите студено огънати профили ще се монтира по един диагонал от студено огънат профил U40х20х2мм, посредством болт М12, които да оформят пространственото укрепване на конструкцията.

На територията на складовия обект няма да има налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол, община Септември, където е планирано изграждането на складовия обект има достъп до път и не се налага изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Проектът по изграждането на складов обект с разгърната застроена площ 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с. Ветрен дол, община Септември.

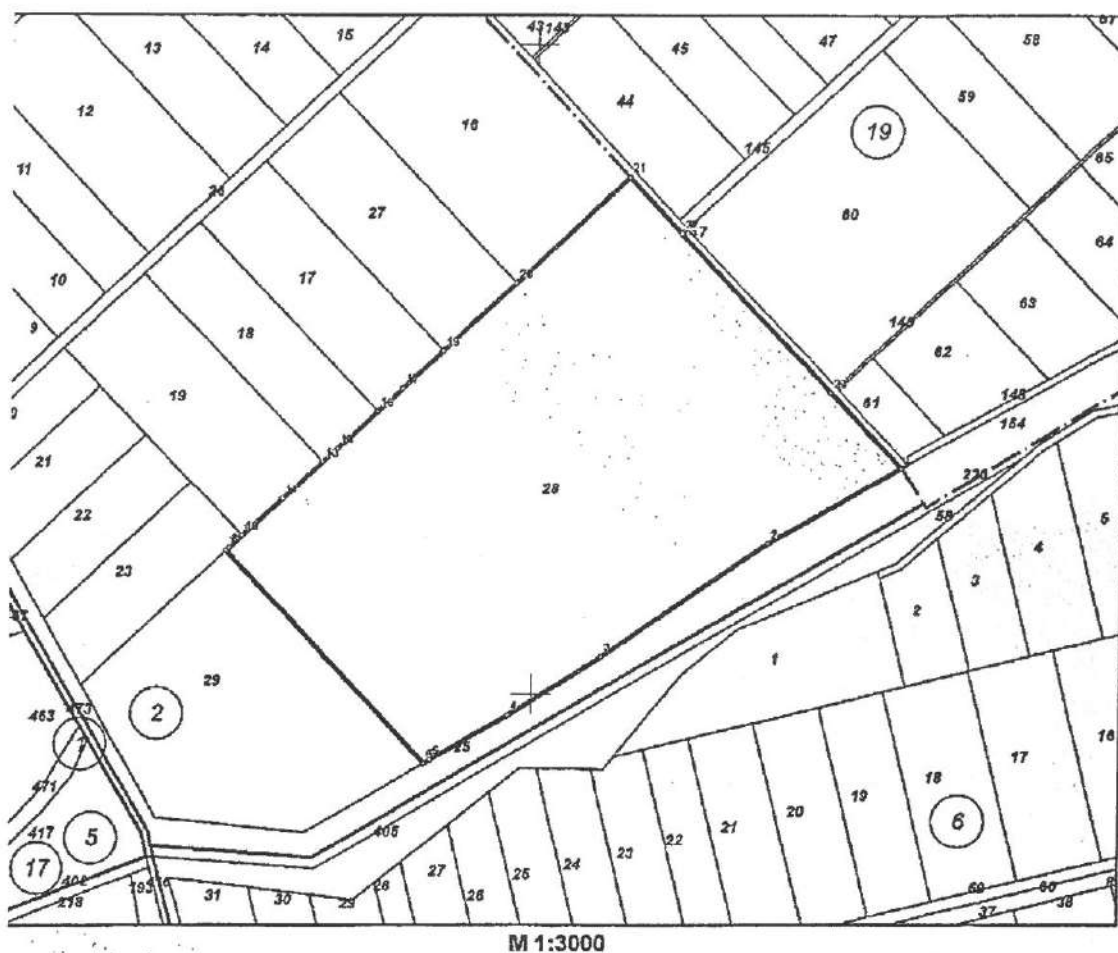
6. Предлагани методи за строителство.

Изграждането на складовия обект ще бъде на земя върху носеща стоманена конструкция.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е продиктувано от собственост в район с подходящо разположение за изграждане на складов обект.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът обект на инвестиционното предложение е разположен в ПИ с идентификатор 10851.2.28 по КККР на с.Ветрен дол, община Септември и граничи със:

10851.2.23; 10851.2.25; 10851.2.29; 10851.2.16; 10851.2.27; 10851.2.17; 10851.2.18; 10851.2.19; 44053.19.154; 44053.19.147.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на инвестиционното предложение не е в близост с чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово

водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

По време на реализиране на инвестиционното предложение не се предвиждат дейност свързани с добив на строителни материали, изграждане на нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За стартиране на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на строително разрешително от главния архитект на общината.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне съществуващото и одобрено земеползване.

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне мочурища, крайречни области, речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне планински и горски райони.

5. защитени със закон територии;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне защитени със закон територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне елементи от Националната екологична мрежа.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне ландшафта и обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Реализацията на инвестиционното предложение не се класифицира като обект с риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Реализирането на инвестиционното предложение в дългосрочен план би довело до подобряване на атмосферния въздух в региона.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Изграждането на складовия обект няма да засегне населението и населените места.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Изграждането и работата на складовия обект няма трансграничен характер.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да въздействие върху околната среда.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент не е проявен обществен интерес към реализирането на инвестиционното предложение от страна на организации или граждани.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-151-(8)

Пазарджик, 19.05.2022 год.

ДО

„ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД
УЛ. „ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ“ №9
КВ. МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ
1618 ГР. СОФИЯ

КОПИЕ:

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ
УЛ. „АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ“ №37а
4490 ГР. СЕПТЕМВРИ

КМЕТ НА С. ВЕТРЕН ДОЛ
4493 С. ВЕТРЕН ДОЛ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
ИЗТОЧНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН - ПЛОВДИВ
УЛ. „ЯНКО САКЪЗОВ“ № 35
4000 ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складов обект“ в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-151/14.03.2022 г. и допълнителна информация от 31.03.2022 г.

Приемаме представеното от Вас уведомление за цитираното по-горе инвестиционно предложение като информирание на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).

На основание чл. 5 от Наредбата за ОВОС и във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомяваме за следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Предмет на инвестиционно предложение е изграждане на складов обект с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик. Обектът ще се използва за склад, няма да се изграждат площадки, вътрешни алеи, паркинги, огради и елементи на техническа инфраструктура. В склада ще се съхранява селскостопанска продукция. Не се предвижда да се извършва производствена дейност. За пътен достъп ще се използват съществуващите пътища до имота.

В района липсва канализационна мрежа. ИП не е свързано с формиране на отпадъчни води.

ИП ще се реализира в имот с идентификатор 10851.2.28, м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, който е с обща площ 39 998 кв. м.

За имота е издадено решение № К33-21 от 22 ноември 2011 г. на Министерство на земеделието и храните, Комисия за земеделски земи, което към настоящият момент е изтекло.

Приложено е удостоверение № 170/15.07.2021 г. от Община Септември, съгласно което имот с идентификатор 10851.2.28 м. „Енеча“, по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена устройствена зона, съгласно одобреният Общ устройствен план (ОУП) на Община Септември.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявено ИП за изграждане на складов обект попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*) (ДВ, бр.73/2007 г.).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ и защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Намира се в близост до защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която отстой на не по-малко от 3,47 km.

III. По отношение на оценка на допустимостта на инвестиционното предложение спрямо целите за опазване на околната среда, мерките определени в Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР) и в Плана за управление на риска от наводнения в Източнобеломорски район (ПУРН на ИБР):

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив), на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-314(1)/16.05.2022 г. и наш вх. № ПД-01-151-(7)/16.05.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

Според представената в уведомлението информация (скица на имот 10851.2.28 по КККР на с. ветрен дол), мястото на реализация на ИП попада в границите на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в зона за защита на водите, включена в раздел 3, т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

Площта на имота попада в границите на повърхностно водно тяло (ВТ) с код BG3MA790R157 „Река Марица от гр. Белово до р. Тополница и ГОК-13-К1 (ГК1)“. ИП не попада в зони за защита на водите, определени по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите, определени съгласно по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т. 4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

ИП се намира извън определените райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) в ИБР.

IV. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда са:

1. При прегледа на внесената документация не са открити документи за извършено от възложителя писмено информиране на засегнатата общественост, съгласно чл. 95, ал.1 от ЗООС във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, чрез обявяване на интернет страницата Ви, ако имате такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин. Към информацията за преценяване, във връзка с изпълнение на изискванията на чл. 93, ал. 4, т. 4 на ЗООС **трябва да представите информацията относно начина на извършеното от Вас уведомление на засегнатата общественост.**

2. За извършване на преценката е необходимо да представите в РИОСВ-Пазарджик **искане по образец съгласно Приложение № 6 от Наредбата за ОВОС** (последното изменение може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС), към което да приложите един екземпляр от подробно разработена информация в съответствие с Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС (последното изменение може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Приложение № 2 към чл. 6) на хартиен и електронен носител. Предмет на оценката следва да е **цялостното намерение**, в т.ч. всички други обекти и дейности, които са свързани с основното намерение.

Обръщаме Ви внимание да се разгледа начина на осигуряване на електрическа енергия и водоснабдяване на обекта с вода за питейни нужди. Да се укаже точка на присъединяване към наличните мрежи на електроснабдителното и водоснабдителното дружества.

3. При внасяне в РИОСВ на писменото искане на основание чл. 1, ал. 5, т. 1 и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., изм. и доп. ДВ. бр. 60 от 7 Юли 2020 г.) следва да се представи документ за платена такса в размер на 500 лв. Посочената сума може да се плати на гише „Административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, BIC код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.

Уведомяваме Ви, че съгласно чл. 2а, ал. 5, т. 1 от Наредбата за ОВОС, когато повече от 12 месеца от възложителя не са изпълнени дадените му указания по чл. 5, ал. 1 от същата наредба, започналата процедура по ОВОС се прекратява.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-314 (1)/16.05.2022 г. и наш вх. № ПД-01-151-(7)/16.05.2022 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик



РЕГИОНАЛНА ИСПЕКЦИЈА ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДНЕ
ТР. ПАЗАРЦИК ул. "Турко" №1

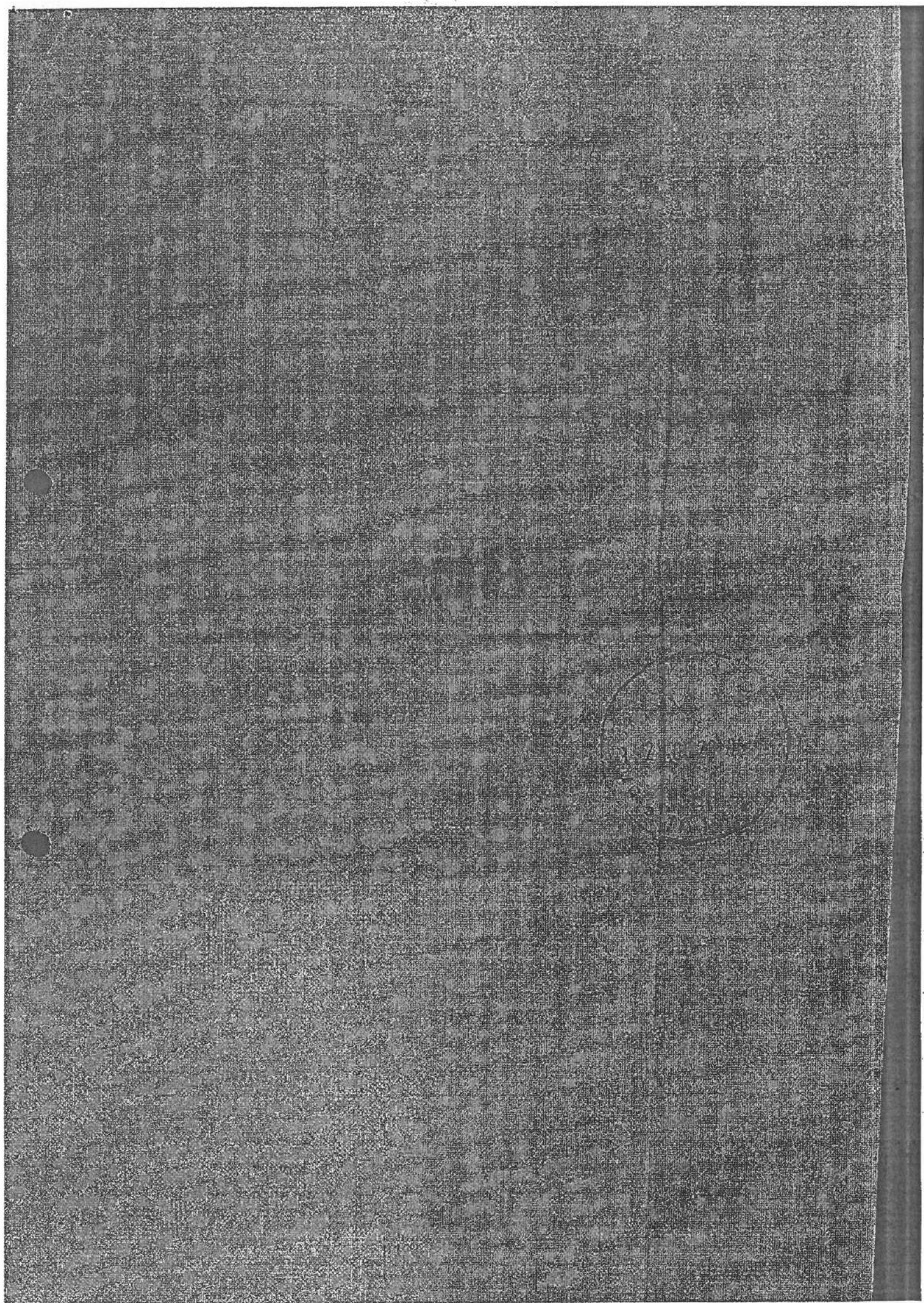


109

09P



„Днев на виден“ од
16.18 гр. Софиа
гр. Овладеност пог. 10.9
кб. Накаспуриш мбара



НАЧАЛО ПАЗАРДЖИК РЕГИОНЪТ СПОРТ КРИМИ ДРУГИ ИНФО КОВИД-19 ОБЯВИ ИЗБОРИ



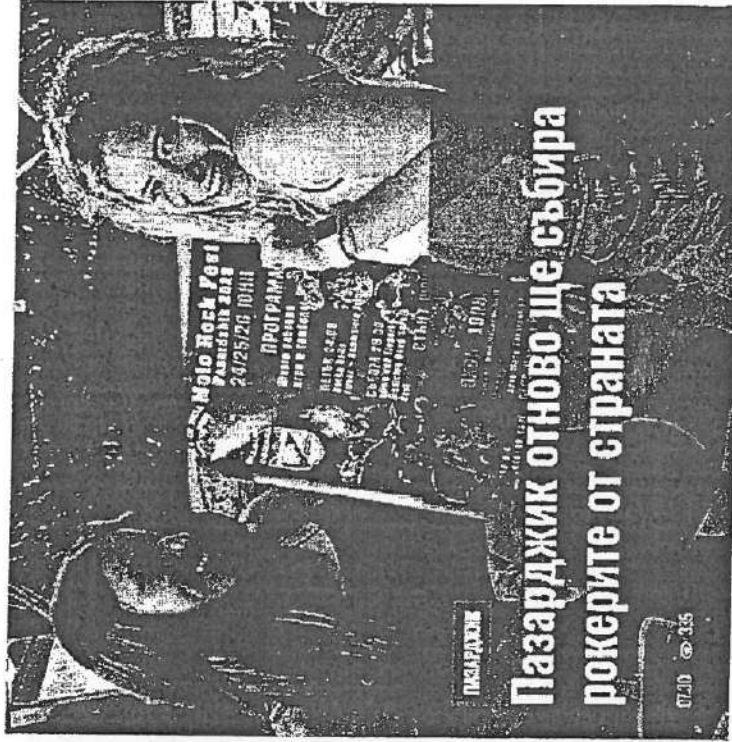
Заразените с COVID-19 за денонощие са 7 Детски празник за малките имигранти организираха Илиян Кузманов и Форум "Аз оби

Пазарджик отново ще събира рокерите от страната

Тиквичките дават добра реколта в Пазарджишко

В областта новозаразените с COVID-19 за денонощие са 7

Детски празник за малките имигранти организираха Илиян Кузманов и Форум "Аз обичам България"



Най-четени

Внезапно почина адвокат Иван Савов

10 apr 42274

Почина бившият началник на "Криминална ..."

11 май 33799

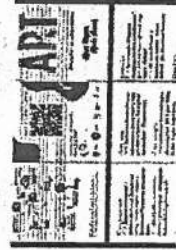
Окръжна прокуратура – Пазарджик се ...

15 май 31306

Добрият пример! Полицаи спаси колабирала ...

18 apr 30820

Пазарджик



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание ЧЛ.95, АЛ.1 ОТ ЗОУОС ВЪВ ВР. С ЧЛ.4, АЛ.2 ОТ

НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

От „ДЪЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК 204569385

СЪОБЩАВА

на засагата на население, че има инвентаризирано

Илиян Кузманов

Тиквичките дават добра
реколта в Пазарджишко

В областта
новозаразените с COVID-
19 за денонощие са 7

Детски празник за
малките имигранти
организираха Илиян
Кузманов и Фортун "Аз
обичам България"



ПАЗАРДЖИК

**Пазарджик отново ще събира
рокерите от страната**

07:30 @ 335

01:01 apr @ 422/14

Почина бившият началник на
"Криминална ..."
01:11 май @ 33799

Окръжна прокуратура -
Пазарджик се ...
01:16 май @ 31306

Добрият пример! Полицай
спаси колабирала ...
01:18 apr @ 30620

Пазарджик



Пазарджик отново ще
събира рокерите ...
01:23:00 @ 335



Задава се Фестивал на
изкуствата ...
01:21:00 @ 439



Ето какви са свободните
работни ...
01:21:00 @ 1167



Петобойките на
"Олимпиец" са
държавни ...
01:20:00 @ 579

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост
На основание ЧЛ.95, АЛ.1 ОТ ЗОУОС ВЪВ ВР.С ЧЛ.4, АЛ.2 ОТ

НАРЕДБАТА ЗА ОВОС
От "ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 204569305

СЪОБЩАВА

на засягащото насъние, че има инвентизиционно
предложение за

"Изграждане на складов обект с разгърната застроена площ
до 100 т.м. в собствения на дружеството имот Урезуиран
поземлен имот № 28, съставляващ ДИ с идентификатор
10851.2.28 по КИКР на с.Ветрен дол, община Септември,
област Пазарджик, който имот съгласно действията към
момента ДУП, както и съгласно предвиденията на ДУП
на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин
на градоно ползване: За друг вид производствен, складов
обект с градоустройствени показатели: площта на
застроено 80%, минимална озеленена площ 20%, КИМТ
2,5, Н-1-3 (3м.-10м.)"

Анкета



БРИГАДА БГОД
Пазарджик и околните селища



KOLOWAG



Всичко за нашите Проекти

Докато изграждаме собствени соларни паркове в България и покривни електроцентрали в Германия, ние не спираме да търсим нови възможности. Създадохме стабилна компания с множество успешно изпълнени проекти, но с гъвкава структура и млад динамичен екип. Запознайте се с портфолиото ни от изградени соларни паркове и не се колебайте да споделите вашите идеи и предложения за сътрудничество. Имаме капацитета и уменията да ги превърнем в реалност.

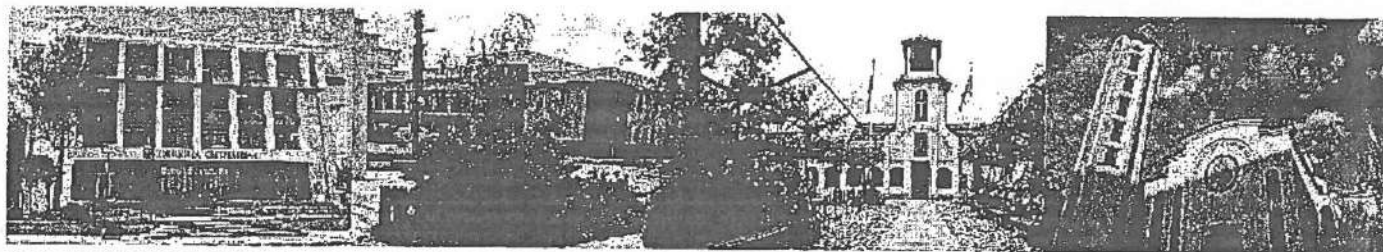
УВЕДОМЛЕНИЕ

СЪГЛАСНО ЧЛ.95, АЛ.1 ОТ ЗООС ВЪВ ВР. С ЧЛ.4, АЛ.2 ОТ НАРЕДБАТА ЗА ОВОС

от «ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ» ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9, телефон, факс и ел. поща (e-mail) 0888 780 894, esilvestarova@abv.bg, управител на фирмата възложител Юлиан Тодоров Димов,

На основание чл.95, ал.1 от ЗООС във връзка с чл.4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, надлежно информираме обществеността за инвестиционното предложение на «ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ» ООД, ЕИК 204569385, със седалище и адрес на управление гр.София, кв.Манастирски ливади, ул. Околовръстен път 9 за изграждане на складов обект с разгърната застроена площ до 100 кв.м. в собствения на дружеството имот Урегулиран поземлен имот № 28, съставляващ ПИ с идентификатор 10851228 по КККР на с.Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, който имот съгласно действащия към момента ПУП, както и съгласно предвижданията на ОУП на гр.Септември попада в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: За друг вид производство, складов обект с градоустройствени показатели: плътност на застрояване 80%, минимална озеленена площ 20%, КИИТ 2,5, Н+З (3м-10м).

2 MW
Соларен парк Войвод



ОБРЕ ДОШЛИ!



- Добре дошли в Septemvri
- Кмет
- Общински съвет
- Общинска администрация
- Стратегически приоритети
- Местно самоуправление
- Административни услуги
- Електронни услуги
- Достъп до информация
- Общински дейности
- Общински справочник
- Връзки

- Български
- Английски

- Начало
- Контакти
- Карта на сайта
- Новото в сайта

ЕКОЛОГИЯ

Начало - Общински дейности - Екология

СЪОБЩЕНИЯ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА - ИЗКЛЮЧИТЕЛНО ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

РЕШЕНИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ НА РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА

 Съобщение от Басейнова дирекция "Източнобеломорски район" за издаване на Разрешително за водовземане от подземни води за обект "Складова база", гр. Септември - [публикувано 07.06.2022]

 Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС "Биофрута" ЕООД - [публикувано 20.04.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от "Карабунар ленд" ЕООД - [публикувано 20.04.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от "Джей ди инвест" ООД - [публикувано 07.04.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "ВИП 2012" ЕООД - [публикувано 17.03.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "ТАЯ АГРО" ООД - [публикувано 02.03.2022]

 Уведомление за инвестиционно предложение от МВЧ Карабунар ООД - [публикувано 01.03.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "НИМ БАТ" ЕООД - [публикувано 22.02.2022]

 Становище на "ПРОМАТ СТРОЙ" ЕООД относно проведени срещи за обществено обсъждане на доклад за ОВОС на инвестиционно предложение за "Разработване на находище за строителни материали - гранити в площ "Старата кариера", общ. Септември, обл. Пазарджик" - [публикувано 09.02.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение от "Зелени Балкани" ЕООД - [публикувано 11.01.2022]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение "Прокарване на тръбни сондажни кладенци за водоснабдяване на земеделски площи" в ПИ в с. Славовица и с. Горно Вършило, общ. Септември - [публикувано 20.12.2021]

 Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение "Прокарване на тръбен сондажен кладенец за водоснабдяване на оранжерия в ПИ 05949.10.605 по ККР на с. Бошуля, местност "Туповица" - [публикувано 05.11.2021]

Храм "Св. цар Борис-Михаил"



Фотогалерия



Археологически музей



Къща - музей "Ал. Стамболийски"



До:
ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША УЛ. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ 9

КЕЦ: Белово
тел: 032973915
факс: 032975956

За възложител: ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ ООД

Становище No: 4528077 / Дата: 05.08.22г

условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Обект: "Складов обект", с местонахождение имот: УПИ 10851.2.28, с. Ветрен дол, ЕКАТТЕ 10851, Община Септември, по постъпило искане за проучване с вх. № 9993679 /22.07.2022

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, наречено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН 0-0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 1
- Предоставена мощност – 15.00 kW;
- Присъединена мощност – 16.50 kW;
- За временен строителен обект – 0.00 kW;
- Напрежение на присъединяване – 20.00 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3: трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16/ 09.06.2004 г.

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

ЖР №160/8 извод СН "СИМЕОНОВЕЦ", подстанция "БЕЛОВО"

3. Средства за търговско измерване:

3x10/60A; 3x230/400V-един брой;

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1. От ЕР Юг ЕАД

- Метално табло трансформатор (МТТ) до ЖР стълб №160/8 на ВЛ 20kV "Симеоновец" от п/ст Белово с мрежов трансформатор, съобразно заявената мощност
- Въздушно-кабелен преход (ВКП) с РОМ и В.О. с Упр.=24kV на ЖР стълб №160/8 на ВЛ 20kV "Симеоновец" от п/ст Белово ;
- Кабел 20 kV NA2XS(F)2Y 3x1x95mm² от ВКП до МТТ;
- Стандартизирано електромерно табло , предвидено за монтаж на границата на имота на клиента УПИ 10851.2.28
- Оразмерена КНН от ТНН на МТТ до стандартизирано електромерно табло ,монтирано на имотна граница;
- Средства за търговско измерване в стандартизираното електромерно табло;

4.2. От клиента

- изграждане на съответния брой КЛ НН от стандартизирано електромерно табло до ГРТ на обекта с необходимата комутационна апаратура в него.

5. Имоти, които ще се прехвърлят възмездно на ЕР Юг или за които ще се учреди право на собственост или строеж от Потребителя в полза на ЕР Юг, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6/ 24.02.2014 г. и чл. 193 от ЗУТ:

6. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, описан в настоящото становище:

няма

В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал.5/ чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). При необходимост от изместване се сключва отделен договор между Страните, уреждащ условията на изместването, преди да бъде подадено искане за сключване на окончателен договор за присъединяване.

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

не е заявено

II. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в Договора за присъединяване съгласно Наредба №1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (обн., ДВ, бр. 33 от 5.04.2013 г., в сила от 5.04.2013 г.) и Решение № Ц-002 от 29.03.2002 г. на ДКЕВР.

III. Заключение разпоредби:

"Водоснабдяване и канализационни услуги" ЕООД

ВК

гр. Пазарджик ул. "Втори януари" № 6, ЕИК 205323041

тел. 034 44 43 40 факс 034 44 40 23

имейл: office@vikpz.com

сайт: www.vikpz.com

Иск. № 15609

дата: 14.7.2022 г.

До: "ДЖЕЙ ДИ ИНВЕСТ" ЕООД

СТАНОВИЩЕ

Относно: Искане с Вх. № 15609 от 13.07.2022г., за обект: Складов обект, ПИ с идентификатор: 10851.2.28, местност: "Енеча" от КККР в землището на с. Ветрен дол, община Септември.

Ви уведомяваме:

1. През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения.
2. Имотът не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона.
3. За водоснабдяване на проектния имот няма изграден уличен водопровод.
- 3.1. Най-близкия водопровод на „ВиК“ е Ф90ПЕ, изграден в път от Републиканската пътна мрежа с идентификатор 10851.11.410, който се намира на около 900м югозападно от проектния имот.
4. За заустване на отпадъчните води от имота няма изградена улична канализация. Отпадъчните води от проектния имот да се пречистват в подходящи пречиствателни съоръжения или се събират във водоплътна изгребна яма.

Съставил: 

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.
(Костелкова)

Управител:

*Заличено на основание чл. 5,
параграф 1, буква „в“ от Регламент
ЕС/ 2016/679. 

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от Наредба №6/ 24.02.2014 г.

При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на Потребителя е необходимо да се подаде ново искане за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект "Складов обект", с местонахождение с. Ветрен дол, имот: УПИ 10851.2.28, ЕКАТТЕ:10851, към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦБелово се подписва в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество.

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6/ 24.02.2014 г./ чл. 140а от Закона за устройство на територията.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За Електроразпределение Юг ЕАД:

Георги Йотов

Ръководител на група

Георги Ко

Ръководител

*Заличено на основание чл. 2, ал. 2, т. 5
от Закона за защита на личните данни.
КЕЦ Белово



2-4528077-549415