



## РЕШЕНИЕ № ПК-02-ЕО/2021 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Септември по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище на РЗИ – Пазарджик

## РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Септември за поземлен имот с идентификатор (ПИ) 37491.17.6, м. „Искилика“ по КККР на с. Ковачево, с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в урбанизирана територия „За жилищно строителство“ с предвиждане за устройствена зона „Жм“ (Жилищна с малка височина) и ПИ с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4490 гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски“ № 37А

### Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план на община Септември е изработено на основание Решения на № 228, взето с Протокол № 13 от 31.08.2020 г. и № 196, взето с Протокол № 11 от 29.06.2020 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември одобрява Задания и разрешава

изработване на проект за изменение на ОУП на община Септември на имоти, попадащи в землищата на с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, за които да се предвиди урбанизиране на териториите и съответните устройствени зони.

Основната цел на изменението на ОУП на община Септември е да даде концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие. Изменението на ОУП на община Септември е за устройство на част от общинските територии с техните землища.

Предвижданията на устройствения план, с който се определя общата структура и преобладаващото предназначение на териториите, видът и предназначението на техническата инфраструктура, опазването на околната среда и обектите на културно историческото наследство са задължителни при изготвянето на подробните устройствени планове. Неразделна част от изменението на ОУП са правилата и нормативите за неговото прилагането, които се изработват в съответствие със ЗУТ и се одобряват едновременно с плана.

Изменението на ОУП на община Септември е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия, и инвестиционни инициативи от инвеститори, сертифицирани по реда на *Закона за насърчаване на инвестиции*.

Териториалният обхват, предмет на изменението, включва имоти с обща площ 7.53 дка, попадащи изцяло на територията на община Септември. Поземлените имоти се намират в землищата с. Ковачево и с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик.

Поземлените имоти, които ще бъдат в обхвата на новите структурни единици към настоящия момент са с трайно предназначение на земята „земяделска“ и начин на трайно ползване „ниви“, категория на земите е 5 и 6, при неполивни условия. Имотите са извън регулация и се обслужват от полски пътища.

С реализирането на плана за изменение на ОУП се предвижда промяна предназначението на поземлените имоти в урбанизирана територия с устройствена зона на разглежданата територия:

- Жилищна зона (Жм) в землището на с. Ковачево;
- Предимно производствена (Пп) в землището на с. Семчиново.

С изменението на ОУП се цели промяна предназначението на земята, с цел отреждане на територията за имоти:

- ПИ с идентификатор 37491.17.16, м. „Искилика“ по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, с предназначение „за жилищно строителство“, с предвиждане за устройствена зона „Жм“ и обща площ 4.587 дка.
- ПИ с идентификатор 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик с предназначение „за предимно производствена промишлен зона“, с предвиждане за устройствена зона „Пп“ и обща площ 2.943 дка.

След влизането в сила на изменението на ОУП ще се изработят Подробни устройствени планове (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ), с които ще се илюстрират инвестиционните намерения на възложителите, зоните и параметрите на застрояване, отговарящи на нормите за проектиране.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба*

за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.).

- Имот с идентификатор 37491.17.16, м. „Искилика“ по КККР на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 17 м.

- Имот с идентификатори 66202.5.141, м. „Воеводски път“ по КККР на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно Закона за биологичното разнообразие, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 3.69 км.

### **МОТИВИ:**

1. С проекта за изменението на ОУП на община Септември ще се определи общата концепция за устройство на територията в съответните устройствени зони, като с изменението на ОУП ще се въведат правила за устройство и застрояване (Кинт, Плътност на застрояване) и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

2. Засегнатата територия, предмет на изменението на ОУП на община Септември, не представлява територия с висока конзервационна стойност, както от природен, така и от културно-исторически аспект. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Септември и не се засягат находища за открит добив на подземни богатства, включени в националния баланс на запасите, речни русла и защитни диги, както и национални паркове, природни резервати и др. защитени територии.

3. Местоположението на имотът е съобразено с дейността, която ще се развие на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвиданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

4. Реализацията на обектите в новите устройствени зони, предмет на плана, няма вероятност да доведе до риск за здравето на хората или околната среда. Съгласно становище (вх. № ПД-02-18-(7)05.02.2021 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на представеното изменение на ОУП на община Септември.

5. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на дейностите, предвиждани в новите устройствени зони, не се очакват трансгранични въздействия.

6. Съгласно представената информация, с изменението на ОУП на община Септември не се предвиждат предприятия/съоръжения с нисък и висок рисков потенциал. На територията на община Септември има класифицирано едно предприятие с нисък рисков потенциал – Петролна база на „Лео Газ“ ЕООД, м. „Бунара“ в землището с. Варвара, общ. Септември. Към настоящият момент предприятието не е въведено в експлоатация, като имотите, предмет на изменението не попадат в зоните му на въздействие.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположените защитени зони са BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имот с идентификатор 37491.17.16 по КККР на с. Ковачево отстои на не по-малко от 17 м. и BG0000578 „Река Марица“, от която имот с идентификатори 66202.5.141 по КККР на с. Семчиново отстои на не по-малко от 3.69 км.

7.1. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на Община Септември е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1.1. Предвид мащаба, естеството и местоположението на изменението на ОУП, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство на видове и няма да се създаде трайна преграда, възпрепятстваща миграция или предвижване на видове, предмет на опазване в защитени зони от „Натура 2000“.

7.1.2. При осъществяването на изменението на ОУП не се очаква отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

8. При спазване на нормативно регламентирания изисквания и мерките, разписани в одобрената ЕО на ОУП на община Септември се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието, ландшафта и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. При съгласуване/приемане на проекти на подробни устройствени планове, които се предвижда разполагане/изграждане на предприятия/съоръжения, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на глава седма, раздел първи от *ЗООС*, да се осигури поддържане на безопасни разстояния от тези предприятия/съоръжения до жилищни райони, обекти и площи с обществено

предназначение, зони за отдих и където е възможно, големи транспортни пътища, райони с особена природозащитна чувствителност или интерес и обекти на културно-историческото наследство.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

25.02.2021 г.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ - Пазарджик



