

ЗАПОВЕД

№32

гр.Септември, 10.11.2015г.

Във връзка със заповед №40 от 08.09.2014г. на Кмета на Общината за изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-667, VIII-667 и IX-Паркинг в кв.66а по плана на с.Варвара, с искане вх.№94-00-3078/07.10.2015г. Васил Стефанов Гешев от гр. Пазарджик е внесъл изготвен проект за изменение на ПРЗ. Същият е разгледан на заседание на ОЕС и е взето Решение II от протокол №07 от 15.10.2015г.

Ето защо и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Представения проект за изменение на ПРЗ за УПИ VII-667, VIII-667, IX-Паркинг и XI-668 в кв.66а по плана на с.Варвара, с който УПИ VII-667, VIII-667 и IX-Паркинг се обединяват в един УПИ VII - Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги, а УПИ XI-668 променя своето отреджане в „Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги“, съгласно представения проект за изменение на ПР.

С плана за застрояване се предвижда свързана нискоетажна застроявка с височина 5,00 м., между новообразуваните УПИ VII-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги и УПИ III-670 и основна застроявка с височина 7,00 м. (2 ет.) в същите два УПИ. За УПИ XI-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги се предвижда свободностоящо нискоетажно основно застрояване с височина до 7,00 м.

Предвижда се и допълващо застрояване с височина до 3,60 м. (1 ет.) в УПИ III-670 и новообразуваните VII-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги и УПИ XI-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги.

Устройствената зона за новообразуваните УПИ VII-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги и УПИ XI-Комплекс за отдих, туризъм, търговия и услуги е „Ок“ – рекреационна устройствена зона с градоустройствени показатели Плътност на застрояването – 30%, КИНТ – 1,2, Минимална озеленена площ 50%.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК чрез община Септември пред Административен съд гр.Пазарджик в 14-дневен срок от нейното съобщаване

МАРИН РАЧЕВ*Кмет на община Септември*

Съгласували:

..... - Юрист

Арх.Атанас Васев – Главен архитект

Изготвил:

Н.Мечева – Началник отдел „ТСУ“