

О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА, че със Заповед №21 от 23.03.2018 г. на Кмета на община Септември, е разрешено изработване чрез възлагане от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ I-5 За вилна зона, II-6 За вилна зона, III-7 За вилна зона и IV-9 За вилна зона в землището на с.Симеоновец, с който да се създадат нови УПИ както следва:

- за сметка на УПИ I-5 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособява 1 квартал (4), като в него се образуват нови 4 бр. УПИ За вилна зона, 1 бр. УПИ За Озеленяване; Новообразуваните УПИ ще се обслужват от съществуващ полски път.

- за сметка на УПИ II-6 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват 3 квартала (1, 2, 3), като в тях се образуват нови петдесет и пет броя УПИ, от които 50 бр. За вилна зона, 3 бр. За озеленяване, 1 бр. За трафопост и 1 бр. За обществено обслужване и нова улична мрежа за обслужване на кварталите, съобразена с планинския терен.

- за сметка на УПИ III-7 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват нови 2 квартала (5 и 6), като се образуват 13 бр. нови УПИ, от които 1 бр. За обществено обслужване и 12 бр. За вилна зона и нова обслужваща улица, съобразена с планинския терен

- за сметка на УПИ IV-9 За вилна зона в землището на с.Симеоновец се обособяват нови 3 квартала (7, 8, 9), като се образуват 17 бр. УПИ – 1 бр. За обществено обслужване и 16 бр. За вилна зона и проектиране на нова обслужваща улица, съобразена с планинския терен

За новообразуваните УПИ предвижда нова застрояка за всеки новообразуван УПИ, съобразена с изискванията на чл.34 от ЗУТ, като се запазва предвидената устройствена зона „Ов” (вилна зона) и градоустройствените параметри