

## О Б Я В Л Е Н И Е

На основание чл.124 б, ал.2 от ЗУТ

**ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ СЪОБЩАВА**, че със Заповед №27 от 31.08.2020 г. на Кмета на община Септември, е разрешено изработване чрез възлагане от Община Септември на проект за частично изменение /ЧИ/ на ПРЗ на УПИ I-166 За вилна зона, II-199 За вилна зона, III-168 За вилна зона и IV-171 За вилна зона в землището на с.Семчиново, с който да се създадат нови УПИ както следва:

- за сметка на УПИ I-166 За вилна зона в землището на с.Семчиново да се обособят 4 нови квартала, като в тях се образуват седемнадесет (17) броя УПИ, от които 14 бр. За вилна сграда, 1 бр. За озеленяване, 1 бр. За Обществено обслужване и 1бр. за трафопост; Новообразуваните УПИ ще се обслужват от нова улична мрежа, съобразена с планинския терен.

- за сметка на УПИ II-199 За вилна зона в землището на с.Семчиново да се обособят 2 нови квартала, като в тях се образуват нови четиридесет и три броя УПИ, от които 40 бр. За вилна сграда, 1 бр. За озеленяване, 1 бр. За трафопост и 1 бр. За обществено обслужване. Новообразуваните УПИ ще се обслужват нова улична мрежа, съобразена с планинския терен.

- за сметка на УПИ III-168 За вилна зона в землището на с.Семчиново се обособяват нови 6 нови квартала, като в тях се проектират 24 бр. нови УПИ, от които 1 бр. За обществено обслужване, 2 бр. За озеленяване, 1 бр. За трафопост и 20 бр. За вилна сграда. Новообразуваните УПИ ще се обслужват от нова улична мрежа, съобразена с планинския терен

- за сметка на УПИ IV-11 За вилна зона в землището на с.Семчиново се обособяват нови 2 нови квартала, като в тях се образуват 2 бр. нови УПИ, от които 1 бр. За озеленяване и 1 бр. За вилна сграда и се предвижда нова обслужваща улица, съобразена с планинския терен

За новообразуваните УПИ предвижда нова застрояка за всеки новообразуван УПИ, съобразена с изискванията на чл.34 от ЗУТ, като се запазва предвидената устройствена зона „Ов” (вилна зона) и градоустройствените параметри: Плътност на застрояване до 40%, Озеленена площ над 50%, КИНТ – 1,2, свободностояща нискоетажна застрояка.