

Приложение № 2

към чл. 6

(Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,
бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

„ОРАНЖЕРИЯ 7” ЕООД; ЕИК: 201788826

Седалище: Република България; област Пловдив; община Пловдив; гр. Пловдив; ул. „Янко Сакъзов” № 37, ет.1, офис 1

Пълен пощенски адрес: Република България; област Пловдив; община Пловдив; гр. Пловдив; ул. „Янко Сакъзов” № 37, ет.1, офис 1

Телефон: 0888 25 92 18

факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Димитър Конев

Лице за контакти: Димитър Конев

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвеститорът „ОРАНЖЕРИ 7” ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащото оборудване и изграждане на сондаж за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения „ в имот № 084011, село Карабунар, община Септември, област Пазарджик.

Обект 1: Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство:

Оранжерийният комплекс за зеленчукопроизводство се предвижда да бъде изграден на територията на имот № 084011 с площ 9 дка, в местността „ДУНДАРИЦА”, находящ се в землището на с. Карабунар с ЕКАТТЕ 36172, общ. Септември, с правно основание Нот. акт №33, том 2, рег.н.2691, дело 146, 2016 г.

В оранжерията ще се култивират целогодишно домати и краставици по съвременна хидропонна технология, която осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност независимо от почвените и външни климатични условия.

Сервизната сграда е логистично свързана с оранжерията и е предназначена за техническите съоръжения, за сортиране, опаковане и съхранение на готовата продукция.

Оранжерийни блокове – блоковата схема е с двуслойно полиетиленово покритие. Предвид начина на отглеждане на продукцията е предвидено поставянето на статистични термоекрани от облицован, естудиран полистирол с дебелина 40 мм, разположени по периферията на конструкцията на височина 1300 мм. Предвижда се и монтаж на екранираща система, която да служи за намаляване на

прегръването през деня и пестене на енергия през нощта. В проекта ще се използва единичен хоризонтален екран от втъкани в акрила нишка, алуминизирани и полиестерни ленти – отворена система. Монтажната височина е 3,5 м. Оранжерията е разделена на три сектора, независимо управляеми. Екранът е монтиран на 200-300 мм под улука, перпендикулярно на дължината на шеда, с ширина 300 мм, формирана от разстоянието между колоните. Екраниращата система осигурява 41 % засенчване, трансмисия на светлината 59 % и пестене на енергия 15 %. При слънчеви дни се редуцира радиацията и се понижава температурата с 5/10 градуса, а през нощта температурата може да се повиши с 4/6 градуса и да се намали кондензацията.

За блока е предвидена изолация на почвата с черно-бяло полиетиленово UV- стабилизирано фолио или тъкани от полиестерни вълкна с бял цвят със зелена лента и тегло 105 g/m².

Разсадно отделение - В проекта е предвидено разсадно отделение с контролиран режим за отглеждане на зеленчуков разсад – температура, влага, хранителен режим и фитосанитарна хигиена. Разсадното отделение е отделено с преградна стена от поликарбонатни плоскости към основната оранжерия Блок А. Отделението е с фронтална плъзгаща двойна врата. Пода в разсадното помещение е шлайфан бетон за лесно почистване. Разсадното отделение е с площ 225 м² и размери 37,5 x 6 м. в един шед от 6 метра. Технологиата за производство е флотинг система – наводняване. Разсадът ще се отглежда в терини с агро перлит и кубчета от кокосови фибри. Култивирането на разсада започва на разсадни маси с размери 6 м x 1,60 м, изработени от поцинкована конструкция с НУПС дъна за наводняване. Масите са снабдени с клапи за регулиране на хранителния разтвор. След формиране на едно/две листа, растенията се пикират ръчно в кубчета от кокосови фибри и се прехвърлят в култивационните маси.

Сервизна сграда - разположена на челото на оранжерията и е свързана логистично с нея и разсадното отделение, както и с централна пътека. Страничните стени на оранжерията се явяват оградящи стени на сервизната сграда.

Сервизната сграда условно се разделя на три части:

- Технически и технологически сервиз;
- Административно-битова част;
- Сортировъчна зала с експедиция и хладилна камера;

1. Технически и технологичен сервиз – в тази част са предвидени следните затворени помещения:

- Котелно стопанство. Затворено помещение с размери 12,2 x 12,07 м и площ 147,2 м² с огнеупорна врата с размери 2,5 x 2,6 м. – 1 бр. и огнеупорна врата.

В него са монтирани: един котел на твърдо гориво, колекторни групи, разширителен съд, топлинни акумулатори, резервоар за поливната вода, топлообменник за подгръване на поливната вода.

Котелното стопанство ще служи за осигуряване необходимата топлинна енергия за технологични нужди на инсталациите на обекта. Предвиден е водогреен котел, работещ на твърдо гориво – пелети, с обща инсталационна мощност 1,3 MW, налягане 3 бара и температура на топлоносителя 90 градуса. С цел повишаване ефективността на инсталацията се предвижда в котелното помещение да бъдат монтирани три броя буферни-акумулиращи съдове, топлоизолирани с обем 10 куб.м всеки. Разпределителният колектор ще има възможност да захранва инсталациите или директно от котела или през буферните съдове. Разпределителния и събирателен колектор и необходима спирателна, регулираща и предпазна арматура, както и помпени блокове за всеки консуматор по отделно, са монтирани в котелното помещение. За всеки кръг на отделните консуматори е предвиден

трипътен мотор вентил, смесителен, пропорционален осигуряващ управлението на инсталациите с контролер, спрямо параметрите на външния въздух.

Котелът е оборудван с необходимата предпазна арматура и автоматично управление. Инсталацията е обезопасена с блок предпазни вентили и мембранни разширителни съдове. Предвижда се автоматични обезвъздушители по линиите към крайните консуматори, на подходящите места за обезвъздушаване на инсталацията.

Инсталирана мощност – 1,3 MW;

Коефициент на полезно действие – 93 %;

Входяща номинална топлинна мощност – 1,209 MW.

Инвеститорът избира горе описаната инсталация работеща с твърдо гориво – пелети поради екологосъобразния принцип на работа.

Между основните плюсове при използването на пелети попадат:

- Опазване на околната среда;
- Висока калоричност 4700-5800 ккал.;
- Ниско съдържание на остатъчна пепел от 2-5%;
- Съдържание на сяра от 0,02 - 0,04%;
- Ниско съдържание на вода Влажност от 7-12%;
- Малки разходи за складиране (малък обем) Плътност 1000 – 1200кг /1м3;
- Автоматизация на процеса при горене;
- Комфорт сравним с отоплението на газ;

При отопление с дървени пелети се стига до използването на възобновяеми и екологични източници на енергия, което е една от целите на ЕС в сферата на енергетиката. При изгарянето на дървени пелети не се стига до повишаване на въглеродния диоксид (CO₂), който създават глобални климатични изменения и този процес от гледна точка на (CO₂) е неутрален. При изгарянето на дървените пелети за разлика от твърдото гориво се получава само минимално количество пепел, което представлява много качествена тор със съдържание на фосфор и калий.

Чрез използването на дървени пелети се стига до енергийно използване на напълно възобновяеми енергийни източници. Емисиите на CO₂, които възникват при изгарянето се поглъщат при фотосинтезата и чрез използването на пепелта като тор почвата възстановява своето равновесие, като алтернативен източник на енергия.

Съвременните модели на пелетни инсталации са със следните предимства:

- Автоматизирано отопление без необходимост от непрекъснат надзор и възможност за отопление по предварително зададена програма;
- Възможност за плавно или програмно регулиране на мощността на инсталацията съобразно нуждите;
- Електронно управление на горивния процес;
- Екологично чист процес на изгаряне;
- Лесно почистване и поддръжка;
- Горивото не е лесно възпламенимо и в този смисъл е безопасно;
- Възможност за икономично изразходване на горивото чрез оптимизация на горивния процес;

2. Административно-битова част. В тази част са предвидени следните затворени помещения:

- Лаборатория за качествен контрол;
- Стая за почивка;
- Битови помещения;
- Сервизно помещение;

3. Сортировъчна зала с експедиция и хладилна камера. В нея са предвидени следните затворени помещения:

- Площ за приемане на продукцията от оранжерията – 100 м². В тази площ продукцията постъпва с транспортни колички от оранжерията. Предвидено е и място за измиване на амбалаж;
- Зареждане на електрокари и други технологични операции;
- Хладилна камера;

Технология на производство - В оранжерията ще се култивират домати и краставици по съвременна субстратна технология, която осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност – независимо от почвените и външни климатични условия. При този тип технология, растенията биват изолирани от почвата, при което се елиминира обеззаразяването им с химически средства или пропарване и се осигурява екологично чиста – биологична – продукция. Използват се различни методи за безпочвено отглеждане на растенията. В зависимост от средата, в която се развива кореновата система, могат да се разделят в 3 големи групи:

- Водна култура;
- Аеропонна култура;
- Субстратна култура.

Най-широко приложение намира субстратната технология, при която кореновата система на растението се развива в субстрати от органичен, минерален и синтетичен произход, като торф, кокосови фибри, перлит, каменна вата и др.. Проектът на дружеството бива разработен като субстратна технология с био торф и миксиран с биологичен агроперлит, поставен в субстратни контейнери. Растенията биват предпазени от почвени патогени и развитието на плевелна растителност. Тук е важно да споменем, че растенията няма да бъдат третирани с химически препарати и на практика отглежданите култури ще бъдат екологично чисти. При този тип отглеждане и развитие на култури, добивите се повишават, но не за сметка на качеството. Готовата продукция ще бъде здрава, свежа, чиста, добре оформена; с форма характерна за сорта; без страничен мирис и вкус. Няма да бъдат допуснати механични наранявания и набитост; повреди от болести и неприятели; повреди от измръзване и слънчев пригор; повреди от продукти за растителна защита; повреди от загниване и запарване.

Възможни са два начина за снабдяване на оранжерии с разсад: собствено производство в разсадно отделение или доставка от специализирани производители. В проекта е предвидено разсадно отделение с контролиран режим за отглеждане на зеленчуков разсад – температура, влага, хранителен режим и фитосанитарна хигиена. Отоплението е топовъздушно, с равномерно разпределение. Технологията за производство е, чрез напояване (FLOATING). Разсадът ще се отглежда в терини с агроперлит и кубчета кокосови фибри. Култивирането на разсада започва на разсадни маси изработени от поцинкована конструкция с NYPS дъна за наводняване. Масите са снабдени с клапани за регулиране нивото на хранителния разтвор.

При избраната технология няма да се отделят никакви вредни вещества, които да създават риск за здравето на хората или за околната среда.

Обект 2: Изграждане на сондаж за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения за напояване на насажденията;

Инвеститорът „ОРАНЖЕРИЯ 7” ЕООД възнамерява да изгради сондаж за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения в имот №084011, в землището на село Карабунар, общ. Септември.

Параметри на съоръженията за водоземане:

Кладенец в с.Карабунар – ПИ 084011:

ТК-36172.84.11

Коорд. система BG1970: X = 4552821.84 m Y = 8568741.70 m
Коорд. система WGS-84: N: 42°14'17.12" E: 24°10'26.19"
Кота на терена: 228.5 m

Конструкция:

Дълбочина: 25 м

Диаметри: 0-30 м – ядково (Ø132), безядково проширяване (Ø300)

Филтър: PVC тръби, тип R8 D.140x5.4 с муфи, на резба (Ø140)

Средноденоношен дебит: 0.5 l/s

Годишно водно количество: 15000 m³

Максимален дебит: 0.9 l/s

Целта на ползване е „напояване на земеделски култури”. Не се очакват отпадъчни води.

Спрямо разработения проект за водоземане инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013. След определяне състоянието на подземното водно тяло и при спазване на условията на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, проектната дълбочина на кладенеца се променя на 25.00 м и водоземането ще се извършва само от подземно водно тяло BG3G000000Q013.

Инвеститорът поема ангажимент да спазва всички условия за постигане целите по опазване на околната среда съгласно ПУРБ на ИБР, а именно:

- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- Водоземането ще се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013 и дълбочината на проектния сондажен кладенец няма да бъде повече от 25.00 м.;
- По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци ще става на определените за това места;
- Ще се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаване на възможност за анализ и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;

При избраната технология за производство осигуреното водно количество ще служи само за напояване на растенията, като поливната норма и поливната доза, респ. продължителността и честотата на поливките, зависят от фазата на развитие на растенията и климатичните условия – слънчевата радиация.

Няма да се наложи изграждане на пътна инфраструктура, тъй като до имота има достъп от съществуващи общински пътища.

Дейностите – при тяхната реализация – няма да окажат абсолютно никакво неблагоприятно въздействие върху околната среда и нейните компоненти, тъй като ще се извършва само на посочения имот и е изцяло съобразена със съвременните норми и стандарти при изграждане на оранжерии за зеленчукопроизводство.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение на кандидата предвижда „Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащото оборудване и изграждане на сондаж за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения „ в имот № 084011, село Карабунар, община Септември, област Пазарджик.

Оранжерийният комплекс за зеленчукопроизводство се предвижда да бъде изграден на територията на имот № 084011 с площ 9 дка, в местността „ДУНДАРИЦА”, находящ се в землището на с. Карабунар с ЕКАТТЕ 36172, общ. Септември, с правно основание Нот. акт №33, том 2, рег.н.2691, дело 146, 2016 г.

В оранжерията ще се култивират целогодишно домати и краставици по съвременна хидропонна технология, която осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност независимо от почвените и външни климатични условия.

Дейностите по изграждане на сондажни кладенци са продиктувани от необходимостта за водоземане и захранване на капково-напоителната система, с цел задоволяване поливните нужди на културите.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

Съгласно действащото законодателство, не е предвиден срок на действие на подробния устройствен план. Влязъл в сила ПУП, може да бъде изменен при настъпване на съществени промени в общественоеикономическите и устройствените условия, при които е съставен планът. Планът не е ограничен с период на действие. Възложителят предвижда да започне дейността по „Изграждане на оранжерийен комплекс за зеленчукопроизводство, закупуване на прилежащото оборудване и изграждане на сондаж за водоземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения” след издаване на всички необходими разрешителни.

Във връзка с намерението за изграждане на тръбен кладенец за водоземане от подземни води е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, като Инвеститорът поема ангажимент да спазва всички условия за постигане целите по опазване на околната среда съгласно ПУРБ на ИБР, а именно:

- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- Водовземаването ще се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013 и дълбочината на проектния сондажен кладенец няма да бъде повече от 25.00 м.;
- По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци ще става на определените за това места;
- Ще се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаване на възможност за анализ и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Относно технологията за производство проектът на дружеството бива разработен като субстратна технология с био торф и миксиран с биологичен агроперлит, поставен в субстратни контейнери. Субстратната технология няма алтернатива и е най-подходяща за оранжерийното зеленчукопроизводство.

Относно напояването няма други алтернативи и сондажните кладенци могат да осигурят необходимото водно количество за напояване на насажденията.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Предмет на инвестиционното намерение ще бъде имот № 084011 с площ 9 дка, в местността „ДУНДАРИЦА”, находящ се в землището на с. Карабунар с ЕКАТТЕ 36172, общ. Септември.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, считаме, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

В оранжерията ще се култивират домати и краставици по съвременна субстратна технология, която осигурява оптимален растеж, развитие и продуктивност – независимо от почвените и външни климатични условия. При този тип технология, растенията биват изолирани от почвата, при което се елиминира обеззаразяването им с химически средства или пропарване и се осигурява екологично

чиста – биологична – продукция. Използват се различни методи за безпочвено отглеждане на растенията. В зависимост от средата, в която се развива кореновата система, могат да се разделят в 3 големи групи:

- Водна култура;
- Аеропонна култура;
- Субстратна култура.

Най-широко приложение намира субстратната технология, при която кореновата система на растението се развива в субстрати от органичен, минерален и синтетичен произход, като торф, кокосови фибри, перлит, каменна вата и др.. Проектът на дружеството бива разработен като субстратна технология с био торф и миксиран с биологичен агроперлит, поставен в субстратни контейнери. Растенията биват предпазени от почвени патогени и развитието на плевелна растителност. Тук е важно да споменем, че растенията няма да бъдат третирани с химически препарати и на практика отглежданите култури ще бъдат екологично чисти. При този тип отглеждане и развитие на култури, добивите се повишават, но не за сметка на качеството. Готовата продукция ще бъде здрава, свежа, чиста, добре оформена; с форма характерна за сорта; без страничен мирис и вкус. Няма да бъдат допуснати механични наранявания и набитост; повреди от болести и неприятели; повреди от измръзване и слънчев пригор; повреди от продукти за растителна защита; повреди от загиване и запарване.

Възможни са два начина за снабдяване на оранжерии с разсад: собствено производство в разсадно отделение или доставка от специализирани производители. В проекта е предвидено разсадно отделение с контролиран режим за отглеждане на зеленчуков разсад – температура, влага, хранителен режим и фитосанитарна хигиена. Отоплението е топовъздушно, с равномерно разпределение. Технологията за производство е, чрез напояване (FLOATING). Разсадът ще се отглежда в терини с агроперлит и кубчета кокосови фибри. Култивирането на разсада започва на разсадни маси изработени от поцинкована конструкция с NYPS дъна за наводняване. Масите са снабдени с клапани за регулиране нивото на хранителния разтвор.

Дейността на „ОРАНЖЕРИЯ 7” ЕООД, отразена в инвестиционното намерение не предвижда генериране на замърсители и дейности оказващи отрицателно влияние на компонентите на околната среда. Инвестиционното намерение, няма да оказва отрицателно влияние върху компонентите на околната среда.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура- за достъп до имотите ще се използват съществуващите полски пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планира се дейностите по инвестиционното предложение да започнат веднага след като бъдат осъществени и набавени всички необходими разрешителни и съгласувателни процедури, както и след осигуряване на необходимото финансиране на проекта. Инвеститорът ще кандидатства за финансиране по реда на НАРЕДБА № 9 ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДМЯРКА 4.1. "ИНВЕСТИЦИИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНСТВА" от Програма за развити на селските райони за периода 2014-2020 г. В зависимост от сроковете, в които това ще се случи, ще бъде изготвен план-график с дейностите.

На този етап не може да се планира с точност датата на започване на проекта, тъй като тя е строго ангажирана с одобрението на проекта за финансиране и регламентирано започване на дейностите по изпълнение на съставения Бизнес план.

9. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение ще се извършва само и единствено върху стопанисвания имот и няма да засегнат околните.

Предвижда се изграждането на сондаж за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Строителните отпадъци ще се събират в специални контейнери, след което ще се извозват, спазвайки законодателните актове в областта.

По време на строителството ще се използват следните природни ресурси – суровини и материали, електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; инертни материали, цимент за бетон и замазки; вода за направата на бетон и замазки; вода за питейно – битови нужди на работещите в обекта, материали за метални конструкции, строителни блокчета и др.

При експлоатацията ще се използва питейна вода – за битови нужди, както и вода за напояване, посредством капковата система; както и електроенергия за захранване.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

За отопление на оранжерията се предвиждат котли на пелети, които са енергийно ефективен и екологично чист източник на топлинна енергия.

Предвижда се връзка с ВиК и електроразпределителната мрежа, като в допълнение ще бъде изграден сондаж за водовземане на подземни води чрез нови водовземни съоръжения за поливни нужди.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Дейността на „ОРАНЖЕРИЯ 7” ЕООД, отразена в инвестиционното намерение не предвижда генериране на замърсители и дейности оказващи отрицателно влияние на компонентите на околната среда.

Отпадни води от производствената дейност няма да има. Инвестиционното намерение няма да оказва отрицателно влияние върху компонентите на околната среда.

По време на строителството и експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда и нейните компоненти, населението и животинския свят отпадъци.

- По време на строителството ще се генерират основно битови отпадъци, които ще се извозват от съответната фирма, отговаряща за сметоизвозването, след сключване на договор от страна на възложителя.
- Строителството предвижда остатъчни строителни отпадни материали, които ще бъдат съхранени и извозени до предвидените за строителни отпадъци депа, съгласно всички изисквания на МОСВ.
- Отпадъците от PVC материала ще се рециклират;

- Биологичните отпадъци ще бъдат компостирани.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

За опазване на околната среда по време на прокарване и оборудване на сондажите ще бъдат спазвани следните изисквания:

- За предвижване ще се използва пътната мрежа и няма да се прокарват временни пътища, и няма да се унищожават дървета, храсти и друга растителност.
- При проучвателното сондиране ще се използва за промивна течност чиста вода, за целта се изкопават специални ями, в които ще се събират изнасяните от сондажа утайки.
- След завършването на сондажа утаечните ями се засипват, като най – отгоре се насипва хумус.

Разгледани са следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда:

Атмосферен въздух:

- Провеждането на монтажните и в последствие експлоатацията на системата са свързани с емитиране на прах и изгорели газове в минимални количества, което няма да доведе до отрицателно въздействие върху атмосферния въздух.
Предвидените мерки за ограничаване на въздействието са следните: да не се допуска да работят МПС с неизправни двигатели с вътрешно горене, да не се допуска извън габаритно товарене на транспортни средства. МСП използвани за транспорт на продукцията своевременно да се почистват.

Шум:

Транспортът по извозването на готовата продукция и необходими материали и оборудване да става само през светлата част

на денонощието, осигуряващо минимално ошумяване на съседните територии и населени места. Да не се допуска работа на транспортна техника на празен ход.

Отпадъци:

Разработване на схема за събиране, временно съхраняване и извозване за депонирана битови отпадъци до съществуващото депо (разпределителна станция) в община Тервел по предварително съгласувана и утвърдена транспортна схема с общината.

Недопускане депониране на битови отпадъци извън определените места. Очакваният ефект е избягване увреждането на съседни терени

Почви:

Да не се допускат разливи на горива и смазочни масла от транспортната техника да се извършва ежедневен контрол по отношение на изправността на техниката по време на прибиране на реколтата . Очакваният ефект е предотвратяване възникването на аварии, предотвратяване замърсяване на почви.

Недопускане отгъпване и замърсяване на съседни на ИП терени.

Да не се допуска разлив или разпространение на съседните територии на торове и препарати за растителна защита в нива, над допустимите за трети ране на единица площ.

Води:

Напоителната система не преминава през и над повърхностни водни обекти. Поради тази причина няма необходимост от дефиниране на специфични мерки за ограничаване и намаляване на въздействието върху повърхностните води.

Инвестиционното предложение не предвижда ново водовземане от подземни води.

С цел намаляване и предотвратяване замърсяването на водите с нитрати от лскостопански източници ще се спазват изискванията на Наредба No 2/13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и Наредба No 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури и правилата за добра земеделска практика.

Да се спазват забраните съгласно чл.118а , ал. 1, т. 2,3 и 4 от ЗВ и чл. 61 от Наредба No 1от 10.10.2007 г.

При реализацията на инвестиционното предложение да се спазват мерките от ПУРБ на ИБР:

- Няма да се допуска замърсяване на подземното и повърхностните водни тела от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение;
- Водовземането ще се извърши само от подземно водно тяло BG3G000000Q013 и дълбочината на проектния сондажен кладенец няма да бъде повече от 25.00 м.;
- По време на сондирането изхвърлянето на промивна течност и битови отпадъци ще става на определените за това места;
- Ще се спазват изискванията на Наредба № 18/27.05.2009 г. за качеството на водите за напояване на земеделски култури, чрез провеждане на собствен мониторинг на водите, използвани за поливни нужди с цел създаване на възможност за анализ и оценка и прогнози за състоянието на водите за напояване;

Геоложка основа:

Инвестиционното предложение не е свързано със строителство и изграждане на масивни обекти, които биха довели до отрицателно въздействие върху геоложката основа.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Добив на строителни материали – НЕ;
- Нов водопровод – НЕ ;
- Добив или пренасяне на енергия – НЕ
- Жилищно строителство – НЕ
- Третиране на отпадъчни води – НЕ

По време на експлоатацията няма да се сформират отпадъчни води.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

С инвестиционното предложение се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие, като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- Устойчиво развитие;
- Предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
- Съхраняване и опазване на екосистемите;
- Предотвратяване замърсяването и увреждането на този район;

По такъв начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, решавайки проблемите по уреголиране на територията, в областта на околната среда.

Предлаганото инвестиционно предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда по време на монтажните дейности и експлоатацията, тъй като:

- Не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- Не се засягат чувствителни, уязвими, санитарно-охранителни зони;
- Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на формираните отпадъци;

16. Риск от аварии и инциденти.

При избор на изпълнител за реализация на проекта, инвеститора изисква добра организация и използване на най – съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантира недопускане на инциденти, отрицателно въздействие върху околната среда и висока степен на контрол на качеството на изпълнението на строително – монтажните работи.

III. Местоположение на инвестиционното предложение.

- 1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Местоположението на инвестиционното предложение е имот № 084011 с площ 9 дка, в местността „ДУНДАРИЦА”, находящ се в землището на с. Карабунар с ЕКАТТЕ 36172, общ. Септември.

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, считаме, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
 - Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”
- 2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Съседните имоти с начин на трайно ползване – селскостопански земи няма да бъдат по никакъв начин засегнати при реализиране на инвестиционното предложение.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Трайно предназначение на територията – земеделска.

- 4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

На основание чл. 15 от Наредбата за ОС за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, считаме, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”, поради следните мотиви:

- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове от защитени зони.
- Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, при което няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е сезонно възобновим. Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на човека.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Оранжерийният комплекс за зеленчукопроизводство се предвижда да бъде изграден на територията на имот № 084011 с площ 9 дка, в местността „ДУНДАРИЦА”, находящ се в землището на с. Карабунар с ЕКАТТЕ 36172, общ. Септември, с правно основание Нот. акт №33, том 2, рег.н.2691, дело 146, 2016 г.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

- 1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждане на сондажа, здравния риск на работниците в налице при системно неспазване на здравословните и безопасни условия на труд, съгласно изисквания на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително – монтажни работи.

При реализацията на процесите, както и изграждането на сондажане се очаква да бъдат отделени вредни емисии от дейността.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите

Не се очаква негативно въздействие върху хората, тяхното здраве, въздуха, атмосферата, водите, почвите, защитени територии и недвижими културни ценности

По време на експлоатацията не се очаква никаква радиация и ГМО.

- 2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Не се очаква въздействие върху обектите от Национална екологична мрежа. Инвестиционното намерение е насочено изцяло към биологично и екологосъобразно отглеждане на прасковени насаждения, и не предвижда да окаже дискомфорт на компонентите на околната среда.

- 3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Не се очаква никакво отрицателно въздействие.

- 4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

Дейността ще се извършва в землището на село Карабунар, община Септември и няма да окаже никакво отрицателно въздействие върху хората и околната среда.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма вероятност от последваща поява на въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се предвижда.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Стриктно спазване на разпоредбите за безопасност на труда.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Предвидените процеси при осъществяване на инвестиционното предложение са от такова естество, че нямат никакъв трансграничен характер.

Подпис: _____