

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС

(Изм. ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище, единен идентификационен номер на юридическото лице

Община Септември, обл. Пазарджик, ЕИК 000351825

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лилия Етова – за кмет на Община Септември

2. Пълен пощенски адрес.

ПК 4490, обл. Пазарджик, Общ. Септември, гр. Септември, ул. „Александър Стамболийски” № 37А

3. Телефон, факс и e-mail.

03561/7777, municipality@septemvri.org

4. Лице за контакти.

Лилия Етова – за кмет на Община Септември

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение (ИП) ще представлява Гробищен парк – разширение и модернизация на съществуващите гробища в съответствие с изискванията на действащите нормативни изисквания.

За реализацията на ИП е процедиран Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), изработен на основание Решение на кмета на Община Септември с № 364, взето с протокол № 14/28.06.2016 г. и Решение с № 431, взето с протокол № 14/30.08.2016 г. на Общински съвет гр. Септември, съгласно чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1 от ЗУТ.

Община Септември провежда процедура за промяна предназначението на позем-

лени имоти (ПИ) с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447, 014448, 014504, 014507, 014510, 014513, 000217, 014072 и 014500 с обща площ 44.477 дка в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, община Септември, област Пазарджик.

Изготвеният ПУП–ПРЗ на поземлените имоти е с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на един брой урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение за „Гробищен парк” в устройствена зона „Тгп” (Терени за гробищен парк).

Новият урегулиран поземлен имот ще бъде включен в Общия устройствен план на община Септември.

Площадката на съществуващите гробища се намира на изток от град Септември, извън жилищната регулация.

Главната цел на проектната разработка ще бъде създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и устройство на района, в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия, при отчитане и на регионалните компоненти.

Екологичните аспекти ще се изразяват в ефективно, балансирано и репродуктивно използване на всички ресурси на района; постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда; съхраняване на природните и културни ценности; опазване на населението от здравен риск и гарантиране на безопасността при аварии и природни бедствия.

Основната функция на гробищния парк е обособяване на гробищни места за съответното населено място. Поради естеството на обекта не може да се говори за производителност, принос и резултати.

С разширението на гробищния парк ще се осигури възможност за задоволяване на настоящите потребности на града и естественото развитие във времето, без значителни инфраструктурни промени. Ще се обособят необходимите структурни единици на предвиждания терен в съответствие с нормативните изисквания.

Водо- и електроснабдяването на предвижданото разширение ще се извърши от съществуващите водопроводна и електроразпределителна мрежа в района на гробищния парк, съгласно становища на съответните експлоатационни дружества. За отпадъчните води (ОВ) се предвижда заустване в съществуващата канализация на гробището.

Събирането и третирането на отпадъците, които се очаква да се формират по време на строителството ще се организира в съответствие със специализираната нормативна уредба. Ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Експлоатацията и реализирането на ИП за разширение на гробищния парк не води до натрупване на производствени и опасни отпадъци и не е свързано с дейности, отделящи производствени отпадъчни води.

Достъпът до предвижданото разширение на гробищата ще се осъществява чрез съществуващия път, предвижда се и ново трасе, свързващо обекта с регулацията на гр. Септември.

Ще се предвиди необходимата вътрешно-алейна мрежа и съответно ограждане на предвиждания терен за разширение на гробищния парк.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП ще осигурява най-благоприятни условия за упражняване на предвижданите дейности, пожарна безопасност, ефективно използване на наличния терен и инфраструктура.

Потенциалните въздействия от реализацията на ИП се очаква да бъдат в границите на допустимите и нямат трансграничен характер.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ, Пазарджик разширението на гробищния парк, обект на ИП и свързаният с него ПУП–ПРЗ не попада в границите на

защитени зони (ЗЗ) от мрежата на „НАТУРА 2000“ по смисъла на чл. 5 от Закона на защитените територии (ЗЗТ) и на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите отстоят на не по-малко от 1.00 км от най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С настоящата процедура искане за преценяване необходимостта от ОВОС ще се извърши преценка съгласно Наредбата за ОС за вероятната степен на въздействие на ИП върху ЗЗ BG0000578 „Река Марица“.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Реализацията на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за разширение на гробищен парк в местността „Кошуел 1“ на землище гр. Септември, община Септември, обл. Пазарджик не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Планът ще има основна връзка с одобрения и действащия ОУП на гр. Септември и не противоречи на предлаганите дейности, които ще се извършват в предвиждания урегулиран поземлен имот.

До този момент разглежданата територия, предмет на устройствено планиране, не е била обект на инвестиционна инициатива – разглежданите имоти са в землището на гр. Септември, в близост до жилищната регулация, терените са предимно земеделска земя.

ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствени или друг план дейности.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водата, дървените и инертни материали са основните природни ресурси, които ще се използват при изграждането и експлоатацията на предвижданото ИП.

По време на строителството - основните суровини и строителни материали, които ще се употребяват са:

- инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък);
- бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси;
- дървен материал;
- метални конструкции и арматурно желязо;
- стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и В и К мрежи;
- облицовъчни материали, материали за настилки;
- изолационни материали и др.

По време на експлоатацията – ще консумира предимно електроенергия и вода.

За нуждите на бъдещия обект ще се употребява вода, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик. Водоснабдяването на имота ще е посредством отклонение от съществуващ водопровод в гробищния парк.

Оразмерителните водни количества ще се определят на базата действащите нормативни документи съгласно вида и броя на консуматорите.

ОВ ще заустват в съществуващата канализация на гробището.

Не се предвижда заустване в повърхностен водоприемник.

Площадките, предмет на ИП не са електрифицирани. За нуждите на дейността възложителят ще предприеме необходимата процедура за присъединяване към разпределителна мрежа на района, съгласно становище на “ЕВН България Електроразпределение” АД, гр. Пловдив - КЕЦ Белово.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуваща ел. мрежа в гробищния парк.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Територията предвидена за разширение на Гробищен парк – Септември е в непосредствена близост до съществуващите гробища, които са обхванати от системата за сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци в града. Разположените контейнери се обслужват редовно и по график.

Отпадъците, които се очаква да се генерират по видове са:

Строителни отпадъци - получени при изграждането на обекта и които не могат да бъдат вложени отново или да бъдат използвани по-нататък в процеса на строителство. Предполага се, че ще се формират около 1-2 м³ строителни отпадъци:

Код	Наименование – строителни отпадъци
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 02 03	Пластмаса
17 04 05	Желязо и стомана
17 04 11	Кабели
17 05 04	Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03
17 05 06	Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05
17 06 04	Изолационни материали
17 09 04	Смесени отпадъци от строителство и събаряне

Изкопаните земни маси ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на площадката. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др. Строителните отпадъци ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение по ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

При експлоатацията на ИП се очаква образуване на:

- *Битови отпадъци* - По време на експлоатацията, количеството битови отпадъци е обусловено от капацитета на съществуващата ритуална зала - едновременно пребиваващи, включително обслужващ персонал и краткотрайните посетители - около 100 души. Генерираните количества отпадъци се очаква да бъдат около 10 тона или около 40 м³/годишно.

Гробищният парк работи целогодишно, сметоизвозването и за в бъдеще следва да се извършва съгласно действащия график.

Ще се предвидят съдове за разделно събиране на биоразградимите отпадъци с цел последващото им компостиране.

Код	Наименование – битови отпадъци
-----	--------------------------------

20 01 01	Хартия и картон
20 01 02	Стъкло
20 01 25	Хранителни масла и мазнини
20 01 30	Перилни и почистващи препарати
20 02	Отпадъци от паркове и градини
20 03 01	Смесени битови отпадъци

- *Отпадъци от опаковки* – включително разделно събрани отпадъчни опаковки от бита. Количеството на генерираните отпадъци от опаковки влиза в средногодишната норма на натрупване на битови отпадъци от гробищния парк.

Код	Наименование
15 01 01	Хартиени и картонени опаковки
15 01 02	Пластмасови опаковки
15 01 03	Опаковки от дървесни материали
15 01 04	Метални опаковки
15 01 06	Смесени опаковки
15 01 07	Стъклени опаковки
15 01 09	Текстилни опаковки

На територията на гробищния парк няма източници на *производствени отпадъци*.

Извън изброените по кодове по-горе отпадъци е възможно да се образуват някои видове *опасни отпадъци* – опаковки от бои и разтворители, опаковки или неупотребени остатъци от агрохимически препарати, съдържащи опасни вещества.

По време на строителството и експлоатацията е възможно да се генерират отпадъчни бои и лакове, съдържащи опасни вещества, масла и греси от транспорт и техниката за поддържане на растителността, и опаковки от вещества с опасни свойства. По експертна оценка очакваните количества опасни отпадъци при строителството и експлоатацията на ИП ще бъдат незначителни.

На територията на гробищния парк, евентуално образуваните опасни отпадъци ще се съхраняват временно (до 6 месеца), разделно, в специализирани съдове до предаване на лицензирана фирма по чл. 37 от ЗУО, притежаваща разрешително за дейности с отпадъци.

Оползотворяване и окончателно обезвреждане на отпадъците - Образуваните по време на строителството и експлоатацията на ИП отпадъци ще се оползотворяват или обезвреждат, както следва:

Вид отпадък	Начин на обезвреждане
Строителни отпадъци	Депониране на градското депо.
Земни маси и хумус	Съхранение на територията на гробищния парк и последващо използване при изграждане на съоръженията и за моделиране на терена.
Битови отпадъци	Ще се събират разделно по видове: стъкло, хартия и пластмаси в съдове, с подходящ обем и разположени на подходящо място и ще се извозват по график за депониране на градското депо след договор с фирмата, определена за извършване на дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване.
Отпадъци от опаковки	Събиране и извозване съгласно изискванията на Наредбата за отпадъците от опаковки. Опаковките от опасни химични вещества се третира и транспортират съгласно изискванията за третиране и транспортиране на опасни отпадъци.
Градински отпадъци	Градинските отпадъци от поддръжката на зелените площи ще се събират на подходящо място за угниване и/или компостиране и последващо вторично използване като естествен почвообогатител.

д) *замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;*

При изграждане на ИП и експлоатацията му няма условия за замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове.

Характерът на предложението не предполага използването на вредни вещества, както и генериране на значителни количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите на околната среда и здравето на човека.

Дейността на обекта – гробищен парк не предполага образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането на които да създаде дискомфорт.

Подробна информация за въздействието върху компонентите и факторите на околната среда се съдържа в раздел IV на настоящата информация.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на ИП за “Разширение на гробищен парк Септември”, няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия, имайки предвид мащаба и характеристиката на предложението.

Като риск може да се разглежда реализацията и експлоатацията на ИП върху компонентите на околната среда или населението. Рисковите фактори представляват:

- шумови въздействия;
- локални замърсявания с отработени газове;
- запрашване на средата;
- вибрации (при работата на строителните машини и транспортната техника)

За предотвратяване на евентуални рискове и с цел недопускане на нежелани последици ще се спазват стриктно изискванията на нормативната база – Закон за опазване на околната среда, Закон за водите, Закон за управление на отпадъците, Правилник по безопасност на труда и други нормативни документи и актове, свързани с реализацията и експлоатацията на ИП.

Здравен риск за работещите по време на *строителството*, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск. При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве.

При *експлоатацията* на ИП няма рискови фактори. Бедствията – земетресения, наводнения, пожари и др. външни фактори, съгласно Закона за защита при бедствия са отговорност и задължение на съответната общинска служба.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Не се очакват неблагоприятни въздействия върху здравето на работещите на обекта и населението в района. Няма рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от ДР на Закона за здравето.

При реализацията на ИП няма въздействия от значителен шум, вибрации и йонизиращи лъчения.

Не се предвижда използването на химични и биологични агенти.

За всички работещи в обслужването на гробищния парк, условията на труд съдържат рискови фактори в рамките на нормалните за разглежданата дейност. При евентуална работа с опасни вещества (торове за растителна защита), съществува риск, само при нарушаване на съответните инструкции за ползване.

По отношение на трудовия риск, опасности съществуват, както при всяка трудова дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа със съответните съоръжения.

Рискови работни места съществуват при упражняването на всяка дейност, при наличие на немарливост от страна на обслужващия персонал, при неспазване на инструкциите за БХТПБ, при неподдържане в изправност на техническите съоръжения и т.н.

Мерки за безопасност по време на строителството:

1. Всички новопостъпили работници трябва да бъдат инструктирани по техника на безопасност и да им бъде проведен инструктаж по безопасност на работа непосредствено на работното място.

2. Преди започване на работа, работниците трябва да са снабдени с лични предпазни средства (задължителна предпазна каска) и работно облекло, и да се съобразяват със спецификата на възложената им работа, като съблюдават наличието на предупредителни и указателни табели на обекта, на който започват работа.

3. Работната площадка трябва да бъде добре почистена, подредена и обезопасена.

4. Всички съоръжения, строителните машини и техника да са надеждно обезопасени.

5. Да се осигурят необходимите предпазни мерки при извършване на земни работи в близост до подземни кабели и тръбопроводи..

6. На строителната площадка да се осигурят всички противопожарни мерки съгласно нормативните изисквания.

Здравен риск за работещите по време на строителството, по отношение на замърсяването на жизнената среда с вредни вещества, шум, вибрации и др. излъчвания, съществува в рамките на нормалния производствен риск.

При спазване на всички нормативи и инструкции за БХТПБ при СМР ще бъдат сведени до минимум аварийните, съответно рискови ситуации.

Основните потенциални рискове за здравето на работещите е възможно да се проявят само по време на строителството на обекта, ако не се спазват изискванията на специализираната нормативна уредба.

Съгласно българското законодателство, бъдещият работодател ще бъде задължен да сключи договор със служба по трудова медицина, която ще има задължението да извършва оценка на здравните рискове за работещите и да набелязва профилактични мерки за минимизиране на рисковете.

С реализацията на разширението за гробищен парк се очаква социален ефект в следните аспекти:

- ◆ задоволяване на настоящите потребности на града от гробни места;
- ◆ разкриване на нови работни места;
- ◆ допълнителни финансови приходи, спомагащи за подобряване на икономическото състояние на общината.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите на обекта ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Площадката за разширение на гробищния парк, предмет на ИП се намира извън жилищната регулация на гр. Септември, на изток от съществуващите и действащи гробища.

За реализация на ИП е процедиран ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на ПИ в ново предназначение „За Гробищен парк”. Ще се образува един брой урегулиран поземлен имот - УПИ II-Гробищен парк с площ 44,477 дка.

С плана за регулация се предвижда поземлените имоти да бъдат присъединени към съществуващия обект „гробищата”, да бъде обособен нов УПИ II-Гробищен парк.

По време на строителството, площта необходима за временни дейности при изпълнение на ИП, ще бъде в границите на строителната площадка около съответния участък на работа.

Местоположението на имотите, предмет на ИП е съобразено с дейността, която ще се развива на териториите им и е благоприятно предвид релефните и климатични дадености на района.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Според устройствените цели и задачи, и в зависимост от конкретната необходимост ПУП се изработват съгласно чл. 110, ал. 1 от ЗУТ в един от следните видове:

- план за регулация и застрояване (ПРЗ) – план за регулация на улици и поземлени имоти и режим на застрояване;
- план за регулация (ПР) - план за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване;
- план за застрояване (ПЗ).

Съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, Планът за регулация и застрояване е задължителен за територии с неурегулирани поземлени имоти и за територии с неприложена първа регулация, включени в строителни граници по предходен устройствен план.

Настоящият ПУП–ПРЗ е разработен в степен, отговарящ на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и други нормативни актове.

Основна цел на ПУП в част „застрояване” - ПЗ е изменение на КВС на поземлените имоти в местността „Кошуел 1” на землище гр. Септември, община Септември, обл. Пазарджик за обособяване на негова територия на нов УПИ чрез:

План за регулация – ПР предвижда образуване на един брой нов УПИ с отреждане „За гробищен парк” - УПИ II_{За гробищен парк}.

План за застрояване - ПЗ определя границите на допустимото застрояване в новообразувания УПИ с отреждане „За гробищен парк”.

Поземлените имоти, предмет на ИП са с начин на трайно ползване (НТП) съответно:

- „нива” девет броя ПИ с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447 и 014448, и проектни имоти - № 014504 (образуван от 014027), № 014507 (образуван от 014046), № 014510 (образуван от 014053) и № 014513 (образуван от 014067);

- „отводнителен канал” части от ПИ с № 000217;
- „полски път” ПИ с № 014072 и проектен имот с № 014500 (образуван от 014002).

С ПУП–ПРЗ се предвижда да се предприеме процедура по промяна предназначението на описаните по-горе поземлени имоти в ново предназначение „За Гробищен парк”. Ще се образува един брой урегулиран поземлен имот - УПИ II-Гробищен парк с площ 44,477 дка.

С плана за регулация се предвижда ПИ да бъдат присъединени към съществуващ обект „гробищата” да бъде обособен нов УПИ II-Гробищен парк.

С плана за застрояване се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване до три етажа (до 10 м височина).

Устройствената зона е „Тгп” (Терени за гробищен парк).

Плътност на застрояване < 80%.

Площ за озеленяване > 20%.

Интензивност на застрояване Кинт. = 2,5.

Предназначението на ИП е да се разшири съществуващия гробищен парк с площ 44,477 дка. За едно гробно място се предвижда терен с размер 3/2 м и дълбочина 1,50 м, съгласно Нормите за проектиране на гробищни паркове.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от бъдещата структурна единица не е свързана с изграждане на нова инфраструктура – ще се ползват съществуващите Ел. и В и К мрежи на действащите гробища.

Достъпът до предвижданото разширение на гробищата ще се осъществява чрез съществуващия път, ще се проектира и ново трасе, свързващ обекта с регулацията на гр. Септември. Ще се предвиди необходимата вътрешно-алейна мрежа и съответно ограждане на предвиждания терен за разширението на гробищния парк

При предлагания вариант за реализация на ИП няма съществени източници на емисии с негативни въздействия върху компонентите на околната среда, както по време на строителството, така и при експлоатацията.

При изготвянето на проекта са спазени всички изисквания на Наредба № 8 за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, публикувана в ДВ. бр. 57/2001 г.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Приложен е ПУП-ПРЗ за „Разширение на гробищен парк” в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември и скици на засегнатите поземлени имоти.

За новото трасе на общински път с обща дължина 1585 м от гробищен парк до регулацията на гр. Септември има изготвен, съгласуван и одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП).

Обслужването на предвижданото разширение ще се осъществява и чрез алейна мрежа, която ще бъде продължение на съществуващата в гробището.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

- Програмата за реализация на ИП започва с процедурата за промяна предназначението на земята, изготвяне, съгласуване и одобряване на ПУП-ПРЗ. Имотите собственост на възложителя и предствляват земеделска земя. Ще се изготви и съгласува проектната документация в техническа и работна фаза.

- По време на строителството включва изпълнение на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие на обекта:

- Ще се отнемат и оползотворят излишните земни маси за обратен насип и вертикална планировка. При строителните дейности няма да се нарушават съседни земеделски имоти.

- Ще се извършва оросяване на строителните площадки и пътищата по време на извършване на изкопните и транспортни работи.

- По време на експлоатацията упражняваните дейности ще представляват – ползване на обособеното разширение на гробищния парк по предназначение.

Не се предвижда закриване на обекта и прекратяване на дейностите.

6. Предлагани методи за строителство

Реализацията на ИП ще бъде извършена по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности.

Необходимите указания за изпълнението по време на строителството ще бъдат заложи в План за безопасност и здраве и Проект по организация и изпълнение на строителството.

Предвижда се извършване на строително-монтажните работи, съгласувателни процедури и пускане в действие.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Изготвянето на ПУП-ПРЗ за разширяване на съществуващия гробищен парк в ПИ, местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик е необходимо поради изчерпване на капацитета на действащото гробище.

Основната функция на гробищния парк е обособяване на гробищни места за съответното населено място.

С разширението на гробищния парк ще се осигури възможност за задоволяване на настоящите потребности на града и естественото развитие във времето, без значителни инфраструктурни промени. Ще се обособят необходимите структурни единици на предвиждания терен в съответствие с нормативните изисквания.

Изготвеният план е предназначен за провеждане на процедурите по смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Инвестиционното намерение на възложителя при проектирането, реализацията и експлоатацията на плана ще включва основните изисквания:

- обособяване на устройствена зона, съобразена с икономическите условия в страната;

- запазване и доразвиване на съществуващата алейна мрежа и техническа инфраструктура;

- съобразяване с имотните граници на собствениците на съседните имоти;

- съобразяване действащите нормативни изисквания.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Приложени са ПУП-ПРЗ и скици на поземлените имоти, показващи границите където ще се реализира ИП и антропогенните особености на района.

ПИ за обособяване на разширението на гробищния парк в землището на гр. Сеп-

тември се намират в неурбанизирана територия в местностите:

- „Кошуел 1” ПИ с №№ 014019, 014026, 014045, 014102, 014117, 014444, 014446, 014447, 014448, 014504, 014507, 014510, 014513, 014072 и 014500;

- „Сунгурлука” - ПИ с № 000217.

Приложени са координати на гранични точки.

Площадките на засегнатите ПИ, предмет на ИП не попадат, не засягат и не са в близост до елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), както и до обекти, подлежащи на здравна защита, и до територии за опазване на обектите на културното наследство.

В района, където ще се реализира ИП няма защитени природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване, съгласно ЗБР. Площадката не засяга защитени територии по смисъла ЗЗТ.

Настоящата процедура за преценяване необходимостта от ОВОС се извършва в съответствие с разпоредбите на Наредбата за ОС.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

За реализация на ИП е процедиран ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имотите.

Терените, където ще се обособи ИП представляват:

- земеделска територия - 4 броя ПИ VI категория и 9 броя ПИ V категория;

- водни площи - 1 брой напоителен канал без категория;

- полски път - 2 броя без категория.

ПИ са с обща площ с 44,477 дка.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Площадките на имотите не са в санитарно-охранителната зона на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточници на минерални води.

Съгласно становище по компетентност на РИОСВ Пазарджик, реализацията на ИП не засяга защитени тритории по смисъла на ЗЗТ, няма да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „НАТУРА 2000”.

Терените, където се предвижда реализацията на проекта за „Разширение на грабищен парк” в местността „Кошуел 1” по КВС на землище гр. Септември, община Септември, обл. Пазарджик не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект. В близост до имота няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

ИП не засяга райони с регистрирани свлачища.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с ИП.

Реализацията на ИП ще осигури ефективно протичане на дейността, при свеждане до минимум отрицателните въздействия върху околната среда.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Реализацията на ИП ще бъде осъществена след законовите съгласувателни процедури със съответните инстанции и пускане в действие.

На етап проектиране ще са необходими становища от “ЕВН България Електроразпределение” АД – КЕЦ Белово, „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик, РИОСВ – Пазарджик и РЗИ - Пазарджик.

Община Септември ще стартира процедура за издаване на разрешително за строителство по ЗУТ.

При започване на строителството ще се състави протокол за откриване на строителна площадка, определяне на строителна линия и ниво.

Строителството се счита за завършено с издаване на разрешение за ползване.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

- 1. съществуващо и одобрено земеползване* - Имотите, където се предвижда реализацията на ИП не са третираны като географски район с нестабилни екологични характеристики. Терените са земеделска земя с НТП - „полски път”, V и VI категория на земята при неполивни условия „нива” и водни площи „отводнителен канал” – без категория;
- 2. мучурища, крайречни области, речни устия* - Площадката на ИП не попада в близост или в мучурища и речни устия;
- 3. крайбрежни зони и морска околна среда* – ИП не засяга крайбрежни зони и морска околна среда;
- 4. планински и горски райони* - ИП не засяга горски и планински райони;
- 5. защитени със закон територии* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ Пазарджик, ИП не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ;
- 6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа* - Съгласно становище по компетентност на РИОСВ Пазарджик, имотите предмет на ИП не засягат елементи от НЕМ;
- 7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност* – ИП не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство;

8. *територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита* – Територията на ИП, не попада в СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, чувствителни зони, зони със специален статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Проектните решения на ИП за „Разширение на гробищен парк“ в местността „Кошуел 1“ по КВС на земл. гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ ще съблюдават основните принципи за икономично използване на територията, за опазване и развитие на околната среда, за изграждане на функционален екологосъобразен обект.

Вследствие реализацията на ИП не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земеползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, качеството на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта, историческите и културни паметници и взаимовръзката между тях.

По време на строителството е възможно неорганизирано увеличаване на съдържанието на прах в *атмосферния въздух*, вследствие изкопните дейности. Въздействието по време на строителството върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. Този вид замърсяване няма кумулативен ефект.

Възможно е инцидентно и краткотрайно замърсяване на *повърхностните*, респективно *подпочвените води*, в случай на небрежност от страна на работниците, заети в строителния процес. Ще бъдат взети всички необходими мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материали от строителната механизация.

Въздействието на предвижданията на ИП върху *флората и фауната* в рамките на строителната площадка ще бъдат незначителни през строителния период.

Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството ще се съхраняват временно на отредено за целта място и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности с битови и строителни отпадъци.

По време на строителството е възможно замърсяване на *почвите* със строителни и битови отпадъци. Нарушенията на почвената покривка ще бъдат в рамките на отредения терен. Разкритите земни маси ще се използват за обратен насип и изравняване на терена.

Шум и вибрации - използваните строителни машини и съоръжения – камиони, багери, булдозери и др. са с ниво на шум около 80 – 90 dB(A). Шумовият фон в района на строителната площадка ще влоши за кратко време.

При експлоатацията на ИП като евентуални източници на замърсители са посетителите на гробищния парк и обслужващите транспортни средства.

Въздействие върху хората и тяхното здраве - Изграждането и експлоатацията на ИП, няма да повлияе върху хората и тяхното здраве.

При изпълнение на мерките (подробно описани в раздел II, т. 1 ж) за предотвратяване на възможни опасности за работещите по време на строителството и експлоатацията на ИП, обектът ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд.

Въздействие върху земеползването, материалните активи – Реализацията на ИП няма да промени земеползването в района.

Няма материални активи, които биха могли да попаднат под негово въздействие.

Въздействие върху атмосферния въздух, атмосферата - При експлоатацията на ИП, няма съществени източници на вредности, представляващи опасност за чистотата на въздуха. Планировъчните мероприятия при застрояването ще се отнасят до възможностите за ефективно използване на релефните особености на терена, правилната организация на транспорта и комуналните удобства.

Важна роля за намаляване на атмосферното замърсяване ще има изобилието на зелени площи в района, които ще бъдат идеалния филтър за неутрализиране и абсорбиране на част от замърсяващите вещества. Рационалната организация на транспортните комуникации е предпоставка за подобряване пропускваемостта на моторните превозни средства (МПС).

Въздействие върху водите, почвата, земните недра – По време на експлоатацията и реализацията на ИП, няма дейности отделящи замърсени отпадъчни води. За нуждите на ИП ще се употребява вода от съществуващ водопровод. Отпадъчните води от дейността ще постъпват в съществуващата канализация.

Следствие реализацията на ИП, при спазване на нормативните изисквания на ЗВ и посочените мерки в т. 11, *не се очаква кумулативен ефект* върху хидрологията и качеството на повърхностните и подземни води в района.

Не се налага и не е предвидено заустване в повърхностен воден обект.

Мерки за опазване на *почвата и земните недра* са всички мероприятия, които ще се предвидят за опазване на водите. Необходимо е теренът да се поддържа чист и да не се допуска замърсяване с отпадъци. При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на ИП.

Почви – При описаните процеси не се очакват изменения в състоянието на почвите, както и вредно въздействие след въвеждането в експлоатация на съоръженията.

Отпадъци – Следствие експлоатацията на ИП не се очаква да се формират и натрупат производствени и опасни отпадъци.

В раздел II, т. 1 г подробно са описани евентуалните отпадъци от реализацията на ИП и съответно тяхното управление съгласно ЗУО. При стриктно спазване на инструкциите за работа, не се очаква неблагоприятно въздействие на този фактор върху околната среда.

Въздействие върху ландшафта – Районът на ИП е повлиян от въздействието на човешката дейност – гробище, жилищна среда, сгради, улици, пътища, огради и т.н. Площадката е селскостопанска територия. ИП е съобразено с ландшафтните разновидности и природните ресурси на територията.

По време на строителство, съществуващият ландшафт ще претърпи трайно и невъзвратно изменение. Ще се превърне от земеделски в добре организиран урбанистичен ландшафт. При реализацията на ИП не се очакват промени в структурата и функционирането на ландшафта в района. Експлоатацията на ИП ще има положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

Въздействие върху флората и фауната - Въздействието на предвижданото ИП върху флората и фауната през експлоатационния период ще бъдат с ограничен териториален обхват, без кумулативен ефект.

Не се засягат места използвани за гнездене, кацане и почивка по време на миграция на птиците

Шум и вибрации – Евентуални източници на наднормено шумово натоварване ще бъдат МПС, обслужващи обекта. Въздействието на шума от МПС по време на експлоатацията ще бъде периодично, краткотрайно и няма кумулативен ефект върху съществуващата акустична обстановка. При дейността на ИП няма други източници на шум и вибрации, натоварващи акустичния фон на района.

Въздействие върху исторически и културни паметници – Реализацията и дейността на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху историческите, културните и природни паметници в региона, няма данни за наличието на такива.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

ИП не попада и не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Предвижданата дейност – разширение на гробищен парк е с такова естество и местоположение, че няма да доведе до:

- ✓ Пряко или косвенно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- ✓ Нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.
- ✓ Отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“.

Реализацията на ИП ще доведе до подобряване на екологичната обстановка в района.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Инвестиционното намерение не предполага възможности за възникване на риск от инциденти, големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

По време на реализацията, въздействието ще бъде пряко, временно, краткотрайно, отрицателно. Очакваните концентрации на замърсителите ще бъдат в допустимите норми. Предвид естеството на дейността не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда в района.

По време на експлоатацията, очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват
- ниска степен на въздействие
- продължителност – за експлоатационния период на ИП
- ниска честота на въздействие
- кумулативно и комбинирано въздействие – няма.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Обхватът на въздействие е локален – в границите на имота.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и нулева при реализацията.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Продължителността на въздействието е за целия срок на съществуване на инвестиционното намерение, интензивността - слаба.

Вероятност за обратимост на въздействието няма.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

След въвеждане на ИП в *експлоатация*, при условие, че се спазят всички нормативни изисквания за опазване чистотата на атмосферния въздух, водите и почвите, неблагоприятни въздействия не се очакват.

Системата за мониторинг включва всички мерки за поддържане в изправност на ИП.

10. Трансграничен характер на въздействието

Трансграничен характер на въздействието няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсирание на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект, предмет на инвестиционното предложение:

	<i>Мерки</i>	<i>Период на изпълнение</i>	<i>Резултат</i>
--	--------------	-----------------------------	-----------------

<i>Атмосферен въздух</i>			
1.	Упражняване на строг контрол при изграждането и експлоатацията на пътя от контролните органи, регламентирани от нормативните документи	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
2.	Използване на стандартни строителни материали	Проектиране Строителство	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани съоръжения
<i>Подземни и повърхностни води, земи и почви</i>			
3.	При строителството и експлоатацията да не се допуска замърсяване на повърхностните води, разливане на нефтопродукти от строителни, транспортни средства и пр.	Строителство Експлоатация	Предпазване на повърхностните води и почвите от замърсяване
4.	Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване на почвите от замърсяване
5.	Да се предвидят съответните процедури за опазване на почвата и предпазване от натрупване на скални маси или замърсяване с нефтопродукти	Проектиране Строителство	Предпазване на почвите в съответствие с разпоредбите на ЗОЗЗ
6.	При определянето на строителната площадка да се спазва минимално приетия размер, без да се излиза от него, за да не се засягат земи извън имотите	Проектиране	Опазване на почвите и растителността
<i>Отпадъци</i>			
7.	Строителните работи на обекта да не започват преди сключване на договор с оправомощена фирма за извозване и третиране на отпадъците от обекта	Строителство	Изпълнение на изискванията на ЗУО
8.	Определяне на подходящо място за временно съхранение на отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
9.	Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за УО	Строителство	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
10.	Да не се допуска нерегламентирано изгаряне на строителни отпадъци	Строителство	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
<i>Вредни физични фактори, шум, вибрации</i>			

11.	Засаждане на допълнителна подходяща растителност	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
12.	Да се изготви на проект за вертикална планировка, озеленяване и ландшафтно оформление на площадката	Проектиране Експлоатация	Озеленяване и намаляване нивото на шума и праховите емисии
13.	Направа на гладки асфалто-бетонни настилки на обслужващите алеи	Експлоатация	Снижаване шумовите емисии от транспортните средства
<i>Растителен и животински свят</i>			
14.	Да се изготви проект за озеленяване според влезлите в сила нормативни изисквания	Проектиране	Запазване и възстановяване характера на растителността в нарушената територия
15.	Изборът на растителност за изграждане на градинско-парковата част да се съобрази с видовете характерни за местния ландшафт	Проектиране Строителство	Приобщаване на обекта към околния ландшафт
16.	Движението на МПС да се регламентира в рамките на определените пътни артерии	Проектиране Експлоатация	Съхраняване на съществуващите местообитания

V. ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИП

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглеждания имот са уведомени на основание чл. 4 (2) от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за инвестиционното предложение.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

Предоставени са копия на хартиен и електронен носител на община Септември. Информацията е качена на сайта на община Септември.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на предвижданото проектиране, изграждане и експлоатация на инвестиционното предложение за „**Разширение на гробищен парк**“ в местността „Кошуел 1“ по КВС на земл. гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързаният с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване с възложител Община Септември, не се очаква да настъпи значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Ще се осигурят най-благоприятни условия за упражняване на дейността, без отделяне на вредности в концентрации опасни за чистотата на околната среда в района.