

МОТИВИ

за

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

I. ПРИЧИНИ, КОИТО НАЛАГАТ ПРИЕМАНЕТО, ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ, ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

С оглед законовата регламентация, бързото и ефективно задоволяване на обществената потребност и във връзка с проявен интерес от заинтересовани лица се обосновава необходимостта за откриване на посочената процедура.

Съгласно разпоредбата на чл. 35, ал.3 от ЗОС Продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Съгласно действащата наредба по смисъла на чл.8, ал.2 от ЗОС продажбата се извършва след решение на Общинския съвет и въз основа на представени документи от заинтересованото лице, като следва да се представи и пазарна оценка от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната.

С предложението се цели ефективност в прилагането на подзаконовата уредба, която ще доведе до по – бързото реализиране на допълнителни приходи за община Септември, имайки предвид тежкото финансово състояние към момента от една страна, и от друга не по – малко значима е удовлетвореността на гражданите с оглед сročността на извършената услуга..

Направен е систематичен анализ, въз основа на който актът в някои от частите му е реструктуриран, с цел постигане на по-голяма яснота, съответно улесняване на неговото прилагане.

Целта, която се преследва с изменението е улесняване на гражданите и увеличаване на приходите.

На основание чл. 26, ал. 2 от ЗНА, във връзка с чл. 77 от АПК заинтересованите лица могат в 14 – дневен срок от публикуване на настоящия проект на Интернет страницата на Община Септември да направят предложения и да изразят становища по проекта. Настоящият проект за изменение е на разположение на заинтересованите лица и в деловодството на Общински съвет на община Септември.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл. 35, ал.3 от ЗОС, чл. 42, ал.1 и чл. 43, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Септември **ПРЕДЛАГАМ** Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Септември да се измени съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**.

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ:.....

/ МАРИН РАЧЕВ/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ**

§ 1. Изменя и допълва чл. 42, ал.1 като текста придобива следната редакция: „Физически и юридически лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост, могат да придобият право на собственост върху земята без търг или конкурс със заповед на кмета и договор за продажба. Кмета на общината има право да покани собствениците да закупят земята, частна общинска собственост, върху която притежават собственост върху законно построена сграда.”

§ 2. Изменя се чл. 43, ал.1, като текстът придобива следната редакция: „ Кметът на общината възлага изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти, която не може да бъде по – ниска от данъчната.”

§ 3. Изменя се чл. 43, ал.2, като думите: „След решение на Общински съвет по чл. 42 от Наредбата” се заличават.

§ 4. Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Септември влиза в сила от деня на приемането ѝ.