

# **НАРЕДБА**

*за ползване на пасища и мери  
собственост на община  
Септември*

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

ГЛАВА ПЪРВА  
Общи положения

ГЛАВА ВТОРА  
Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

ГЛАВА ТРЕТА  
Условия и ред за предоставяне на пасища и мери за индивидуално и общо ползване на земеделски стопани – животновъди или на лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА  
Задължения на общината и ползвателите на общинските мери и пасища

ГЛАВА ПЕТА  
Административно-наказателни разпоредби

ГЛАВА ШЕСТА  
Преходни и заключителни разпоредби

## **ГЛАВА ПЪРВА**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Настоящата Наредба определя начина за стопанисване, управление и реда за предоставяне за ползване на пасища и мери – общинска собственост.

**Чл.2.** Предмет на Наредбата са общинските имоти с начин на трайно ползване „Пасище и мера” на територията на Община Септември, наричани по-долу за краткост – пасища и мери.

**Чл.3.** Наредбата определя конкретните правомощия на Общински съвет - Септември, Кмета на община Септември и кметовете и кметските заместници на населените места в община Септември относно стопанисването, управлението и предоставянето за ползване на пасища и мери.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИТЕ ПАСИЩА И МЕРИ**

**Чл.4.** Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхваща:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагането на националните стандарти, определени със заповед на Министъра на земеделието;
2. създаването на нови пасища и мери;
3. рекултивация на пасища и мери;
4. извършване на агротехнически и растителнозащитни мероприятия;
5. предоставяне за ползване.

**Чл.5.** Предоставянето за ползване на общинските пасища и мери се извършва с решение на общинския съвет.

**Чл.6.** Забранява се строителство в общинските пасища и мери, без промяна на предназначението им.

**Чл.7.** Промяна предназначението на пасищата и мерите се допуска по реда предвиден в Закона за опазване на земеделските земи.

**Чл.8. (1)** Ползването на общинските мери и пасища, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови и отпадъци;
2. регулиране на водния режим;
3. борба с плевелите;
4. торене;
5. посяване;
6. режим на ползване;
7. противоерозионни мероприятия.

**(2)** При ползване на пасища и мери трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри селскостопански условия, определени със заповед на министъра на земеделието и храните, както следва:

1. За опазване на почвата от ерозия - национален стандарт 1.2 – задължително е запазването и поддържането на съществуващите трайни тераси в блока на земеделското стопанство и/или земеделски парцел и сключването на споразумения между земеползвателите на даден физически блок

2. За запазване на структурата на почвата - национален стандарт 3.1 – забранява се използване на земеделска техника в парцели с преовлажнена почва;
3. Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:
  - национален стандарт 4.1 – при пасищно и оборно пасищно отглеждане на животни от рода на едър рогат добитък /ЕРД/, дребен рогат добитък /ДРД/ и еднокопитни е задължително постоянно затревени площи /пасища и мери/ в съотношение минимум:
    - 0,5 ха-за възрастно животно (над 24 месеца)
    - 0,1 ха- за младо животно от рода на ЕРД(2-8)месеца
    - 0,2 ха-за подрастващо животно от рода на ЕРД (8-24)месеца
    - 0,05 ха- за животно от рода на ДРД
    - 0,5 ха – за животно от рода на еднокопитните
  - национален стандарт 4.2 – задължително е постоянните пасища и ливади да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове – орлова папрат, чемерика, айлант, амфора и къпина;
  - национален стандарт 4.3 – задължително е да се запазват съществуващите граници (синори) в блока на земеделското стопанство и/или земеделския парцел;
  - национален стандарт 4.4 – задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях.

**(3)** При недостиг на мери и пасища, отговарящи на общата минимално необходима площ за всички животни, отглеждани в населеното място, се въвежда коефициент за редукция на броя на селскостопанските животни на ползвателите, с цел покриване изискванията за минимална гъстота на животните по Национален стандарт 4.1.

**Чл.9.** Ползванията от общинските мери и пасища като сено, семена, събиране на гъби, билки, горски плодове и други извън паша на селскостопански животни, представляват странични ползвания и се уреждат в съответните разпоредби на Програмата за опазване на околната среда на територията на община Септември.

**Чл.10.** Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета в общинските пасища и мери, се извършва, съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество.

## ГЛАВА ТРЕТА

**УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПАСИЩА И МЕРИ ЗА  
ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ СТОПАНИ –  
ЖИВОТНОВЪДИ ИЛИ НА ЛИЦА ПОЕЛИ ЗАДЪЛЖЕНИЕ ДА ГИ ПОДДЪРЖАТ В  
ДОБРО ЗЕМЕДЕЛСКО И ЕКОЛОГИЧНО СЪСТОЯНИЕ**

**Чл.11.** Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината, кметовете на съответните населени места.

**Чл.12. (1)** Общински пасища и мери, предвидени за предоставяне за ползване, се обявяват публично от общинската администрация чрез писмени обявления, поставени на подходящите за целта места в сградата на Общината и съответните населени места.

**(2)** Обявлението по ал.1 съдържа информация за местоположение, номер и площ на физическия блок на съответното землище, предвиден за предоставяне.

**Чл.13. (1)** Общински пасища и мери в землището на дадено населено място в Общината се предоставят за индивидуално ползване на физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни или на лица поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Площите се предоставят за пасищно и оборно пасищно отглеждане на едър рогат добитък, дребен рогат добитък и еднокопитни в съотношение, съгласно Национален Стандарт 4.1 от “Условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние”, утвърдени със заповед на министъра на земеделието и храните.

**(2)** Пасища и мери – общинска собственост, за които не се сключат договори за индивидуално ползване остават за общо ползване от жителите на съответното населено място. В този случай ползването на пасищата и мерите се разрешава след заплащане на съответната задача определена с Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Септември.

**(3)** Определянето на площите за индивидуално и общо ползване се извършва след приемане на всички заявления от лицата желаещи да ползват общински мери и пасища и в зависимост от броя на животните и наличните пасища и мери за всяко населено място.

**Чл.14.** Кандидати за ползване на общински пасища и мери могат да бъдат:

- Земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на Общината
- Юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в областта на животновъдството
- Лица, които са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние;

**Чл.15. (1)** Общински пасища и мери се предоставят за общо ползване след заплащане на таксата по чл.13, ал.2.

**(2)** Лица, на които е предоставено индивидуално ползване на определени физически блокове, сключват договор за наем с Кмета на Общината за срок определен с решението на общинския съвет, но не повече от 5 години.

**Чл.16. (1)** С решение на Общинския съвет за индивидуално ползване могат да бъдат предоставени общински пасища и мери само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

**(2)** Всяка календарна година до 31 януари, кандидатите по ал.1 представят в община Септември заявление за ползване на пасища и мери, съдържащо : наименование и данни за статута на лицето; местонахождение, площ и номер на имота, който се иска за ползване; удостоверение от ветеринарния лекар,

отговарящ за съответното населено място, съдържащо регистрираните животни по вид, възрастова група и брой; Към заявлението кандидатът прилага и :

3.1. декларация, че при промяна на броя на животните за срока на договора за ползване, ще уведоми Община Септември за настъпилите промени;

3.2. декларация, че е запознат с правилата за ползване на общински пасища и мери и разпоредбите на настоящата наредба;

3.3. удостоверение за липса на финансови задължения към община Септември.

3.4. други данни, изискващи се за кандидатстване за подпомагане по Схемата за единно плащане на площ;

**(3)** Кметът на Общината внася докладна записка в Общинския съвет за разглеждане на подадените молби по ал.3 в срок до 31.03. на текущата година.

**(4)** След решение на Общински съвет за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата Кметът на Общината сключва договор с ползвателите при условия и ред, определени в решението на Общинския съвет.

**(5)** Наемната цена за индивидуално ползване на мерите и пасищата се определя с Решение на Общински съвет - Септември.

**Чл.17.** В Община Септември се съхраняват всички документи, свързани с отдаването на мери и пасища под наем - в отдел "Общинска собственост".

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА**

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА И ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ОБЩИНСКИТЕ МЕРИ И ПАСИЩА**

**Чл.18.** Задължения на общината:

- Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените за общо ползване общински мери и пасища;

- Да предоставя периодична информация на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

**Чл.19.** Задължения на ползвателите за индивидуално ползване на мери и пасища е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

1. Повърхностно подобряване на терена;
2. Подобряване на мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене;
3. Органично торене на мерите и пасищата;
4. Борба с плевелите и вредната растителност;
5. Подсяване на деградирани мери и пасища;
6. Основно подобряване на мери и пасища при нископродуктивни естествени тревостои със силно влошен тревен състав;
7. Поддържане на мерите и пасищата чрез традиционните земеделски практики;
8. Рационално и щадящо използване на мерите и пасищата.

**Чл. 20. (1)** За изпълнение на задълженията си по чл. 19 ползвателите следва да поддържат пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние, както и да спазват следните правила:

1. Да не променят предназначението им;
2. Да не използват мерите и пасищата за неземеделски нужди;
3. Да не ги разорават;
4. Да почистват мерите и пасищата от замърсяване, камъни и храсти;
5. Да извършват частично засяване или възстановяване и подхранване на мерите и пасищата;

6. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;
7. Забранява се наторяването с изкуствени торове и с утайки от пречистването на отпадъчни води;
8. Забранява се паленето на растителност в мерите и пасищата;
9. Да се опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване и други увреждания;
10. Да спазват разпоредбите на ЗСПЗЗ, ППЗСПЗЗ, ЗОЗЗ, ЗОССИ
11. Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./;
12. Да районираат пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;
13. Да окосява порасналата, неизпасана трева;
14. Да се определят прокарите за селскостопанските животни до местата за паша и водопой
15. Да опазва пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
16. Препоръчва се пръскането на пасищата и мерите с препарати за обезпаразитяване и наторяване;
17. да изпълняват указанията на специализираните органи;
18. През пролетта пашата да започва, когато пасищата са добре пресъхнали, а през есента да се прекратява около месец преди настъпване на трайните застудявания, за да израснат тревите и се подготвят за успешно презимуване.

**(2)** Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях пасища и мери на трети лица.

**Чл. 21. (1)** Задълженията на ползвателите посочени в тази наредба се включват като клаузи в сключените договори с ползвателите.

**(2)** Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

**(3)** Договорите за ползване на общински пасища и мери, влизат в сила от деня на подписването им.

**(4)** Договорите за наем за индивидуално ползване могат да се прекратяват преди изтичането на срока когато ползвателят:

1. не отговаря на условията за отдаване на мери и пасища под наем;
2. не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние, определени по реда на чл. 42 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

**Чл.22 (1)** Създава се регистър на лицата, ползващи общинските мери и пасища

**(2)**Регистъра по ал.1 съдържа:

- 1.лица, ползващи общински мери и пасища
- 2.данни за ползваните имоти
- 3.вписвания на промяна в обстоятелствата на ползвателите
- 4.договори за ползване
- 5.данни за извършени плащания

**(3)** Регистърът по ал.1 се води от упълномощено длъжностно лице.

**(4)** За всеки земеделски производител се създава досие, в което се съхранява цялата документация по ползването и плащането на таксите, както и данни за предприетите действия за почистване на имота.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.23. (1)** Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева лице, което:

1. ползва общински мери и пасища, извън установения в тази наредба ред.
2. извършва паша на селскостопански животни, извън указаните места, численост или вид животни.
3. създава пчелин в общински мери и пасища.
4. преотстъпва предоставените му за ползване общински мери и пасища на трети лица;

**(2)** Наказва се с глоба в размер от 100 до 500 лева физическо лице и с имуществена санкция от 500 до 2000 лева едноличен търговец или юридическо лице, което унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

**(3)** Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба/имуществена санкция от 250 до 500 лв.

**(4)** За други нарушения на тази наредба виновните лица се наказват с глоба/имуществена санкция от 10 до 200 лева.

**Чл.24. (1)** Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

**(2)** Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

**Чл.25.** Административно-наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на общината.

**§2.** Към община Септември се изгражда комисия в състав:Кмет на кметство, Главен експерт „ОС”,общински съветник, които да подпомагат кмета при предоставянето и настаняването на земеделски стопани в общинските мери и пасища в съответното населено място. Комисията контролира спазването на Наредбата проверява състоянието на наличните мери и пасища, прави оглед и съставя протокол за различия между документалните данни и установеното на терена. За дейността си комисията се отчита пред кмета на община Септември.

**§3.** За ползването на мери и пасища на територията на община Септември се заплаща такса определена в Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на община Септември.

**§4.** За заявленията за ползване на общински мери и пасища, подадени до датата на приемането на настоящата наредба не се прилагат изискванията на т. 3.1. до 3.5. на чл.16, ал.3 от наредбата.

**§5.** Настоящата наредба е приета с **Решение №259 от Протокол 29.10.2012 год.** на Общински съвет – Септември и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

**§6** Кмета на общината ежегодно да внася отчет за изпълнение на наредбата.